

Создано: 03.02.2026 в 07:28

Обновлено: 01.04.2026 в 07:42

Офисный отдел, Praedium

79858229494

Москва, улица Горбунова, 2С3

58 144 000 ₺

Москва, улица Горбунова, 2С3

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Горбунова](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

252.8 м²

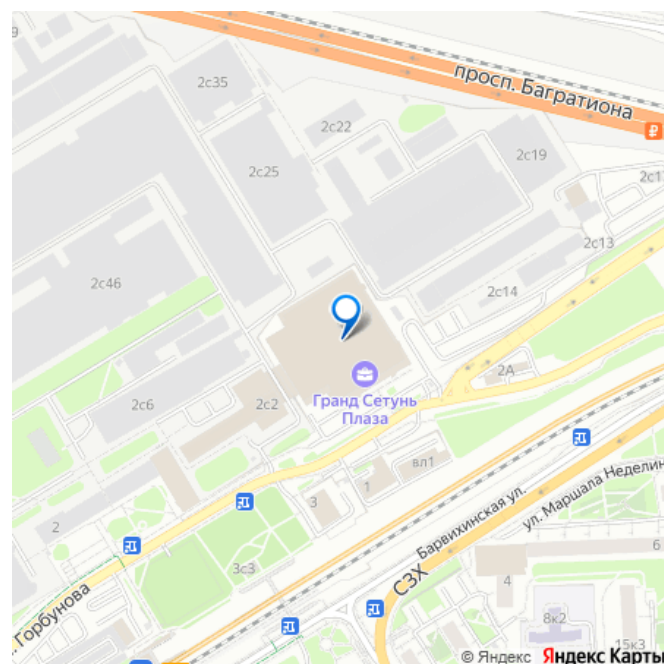
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



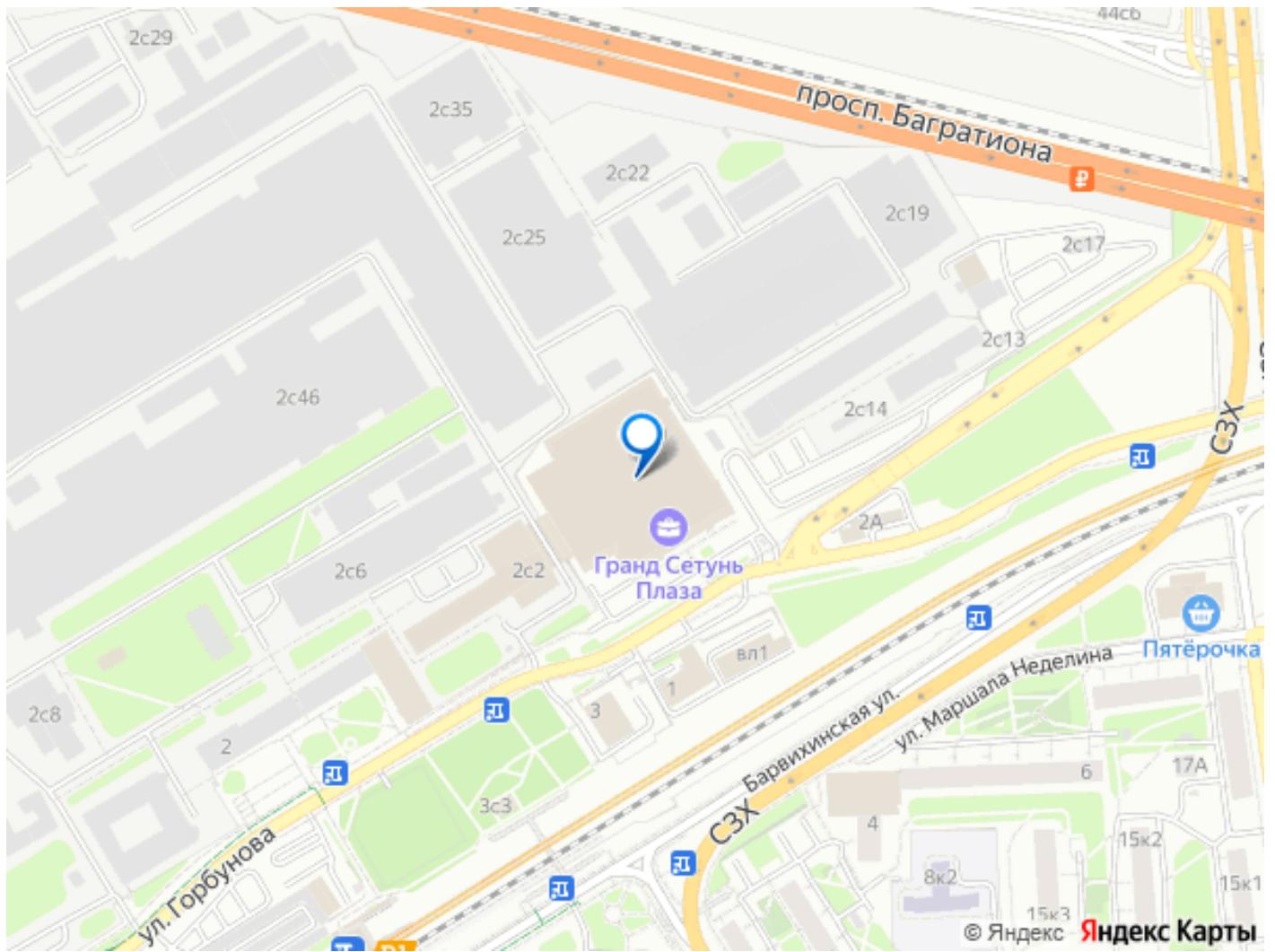
Описание

Офисное помещение с отделкой Площадь: 252.8м² Этаж: 9 О здании: Класс «В+». Год постройки: 2012. Современный деловой комплекс, отвечающий всем современным требованиям и высоким стандартам бизнес-центров класса «В+», отличается удобством планировок и первоклассным инженерным оснащением. Для внешней отделки использованы современные высококачественные строительные материалы. На 1 этаже будет размещена ритейл зона. Конструктивные особенности: монолитные ж/б перекрытия, открытая

планировка этажей, высота этажа от 3,4 до 4,2 м., шаг колонн 6х6 м. Бизнес-центр удобно расположен в непосредственной близости к основным транспортным магистралям города - Кутузовскому пр-ту, Можайскому и Рублевскому ш., МКАД. Подъезд к бизнес-центру может осуществляться как со стороны МКАД - по улице Горбунова (1.2 км), так и со стороны ТТК - по Кутузовскому пр-ту, Можайскому ш., ул. Кубинка. Также легко можно добраться со стороны Звенигородского ш. (по улице Нижние Мневники). В непосредственной близости (2 минуты ходьбы) находится жд станция «Сетунь», 20 минут до Белорусского вокзала. Планируются бесплатные корпоративные автобусы для доставки сотрудников от метро и обратно. Инфраструктура: 2 оператора столовых, 7 кафе-териев, фитнес центр с бассейном, супермаркет, аптека, винный магазин.. Приточно-вытяжная вентиляция. Центральное кондиционирование. Электрическая мощность: 75Вт/м?.. Интернет, телефония. Провайдер: ВиЛенд. Охрана. Видеонаблюдение. Система контроля доступа. Лифты: 8. ID: o74721







Move.ru - вся недвижимость России