

Создано: 11.02.2026 в 11:56

Обновлено: 10.04.2026 в 10:36

СТРИТ 77, СТРИТ 77

79169719332

Москва, Клязьминская улица, 9к2с2

100 000 000 ₺

Москва, Клязьминская улица, 9к2с2

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Клязьминская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

252 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

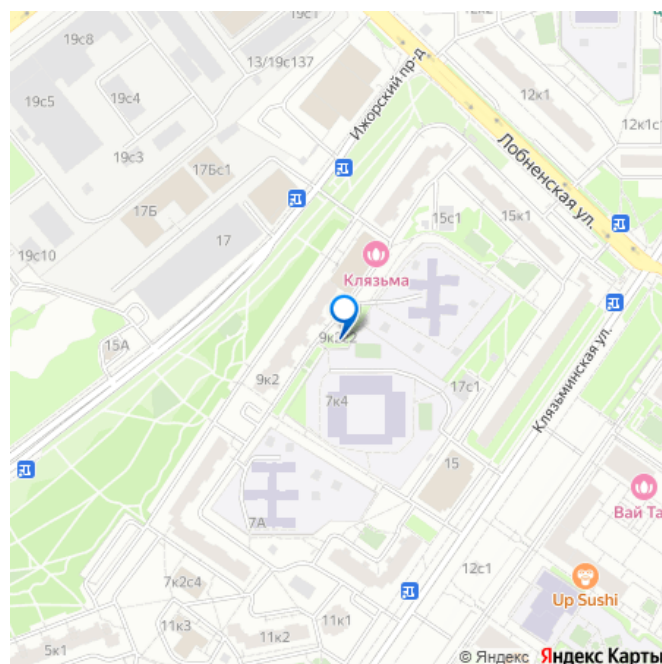
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

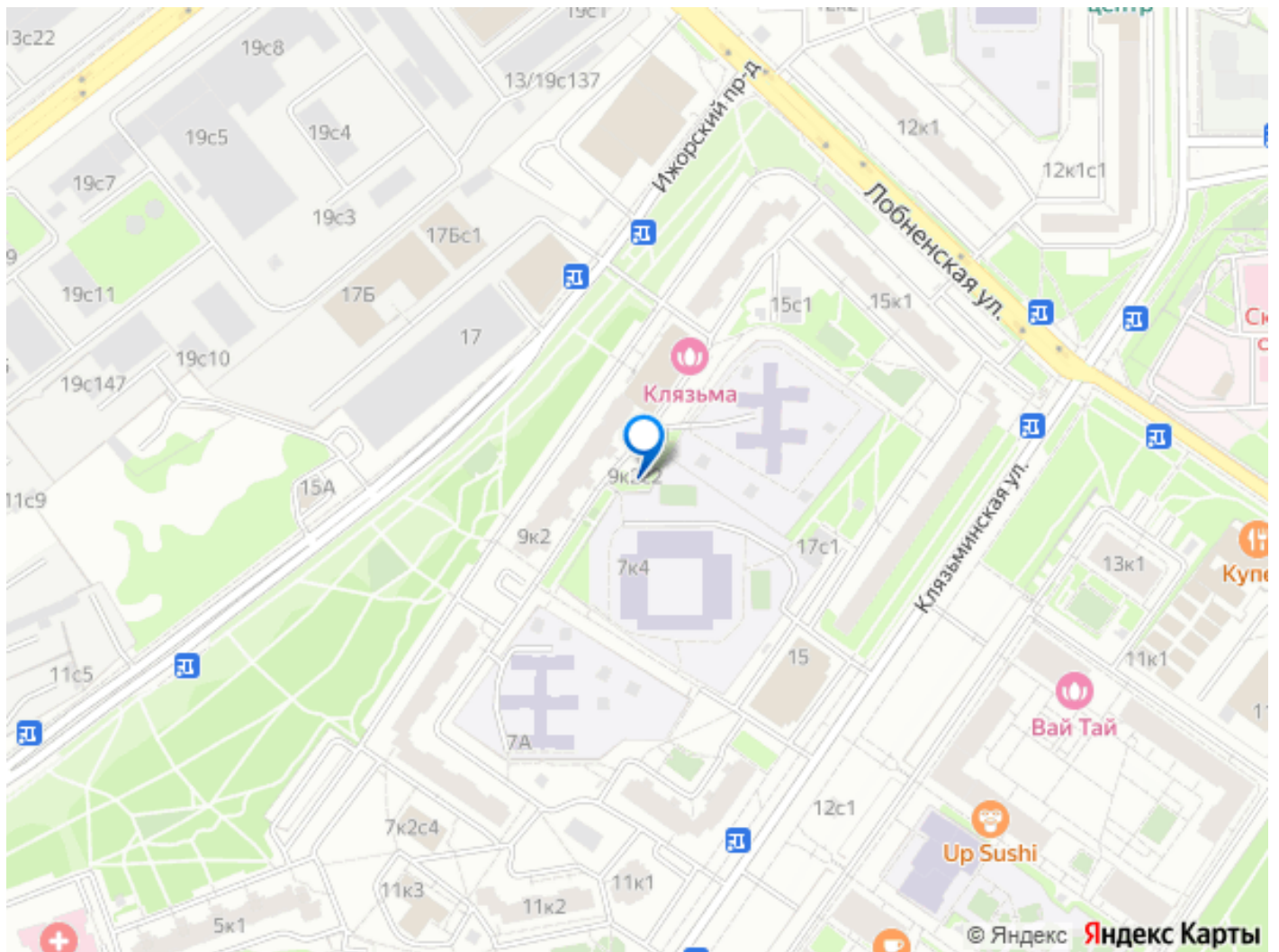
Описание

Арт. 129237910 Продается ГАБ, помещение 252 м2 пристроено к жилому дому. Огромный жилой массив - 43.909 человек. Окружение: магазины Пятерочка (РТО - 28 млн.) и Фикс Прайс. Все центральные коммуникации, реклама на фасаде, наземная парковка напротив помещения, свободная планировка. Арендаторы: Улыбка Радуги и Мелодия Здоровья - оба вышли на ремонт. МАП общий: 800.000 тысяч рублей. Подписан ДДА: на 5 и 7 лет, безусловная индексация со второго года 5-7% Продажа по ДКП, УСН.

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России