

Создано: 11.02.2026 в 11:24

Обновлено: 11.02.2026 в 11:47

<https://move.ru/objects/9289679550>

STREET 77, STREET 77

79169719332

**Московская область, Королев, проспект
Королева, 22**

57 000 000 ₽

Московская область, Королев, проспект Королева, 22

Улица

[проспект Королева](#)



Шоссе

[Ярославское](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

257.6 м²

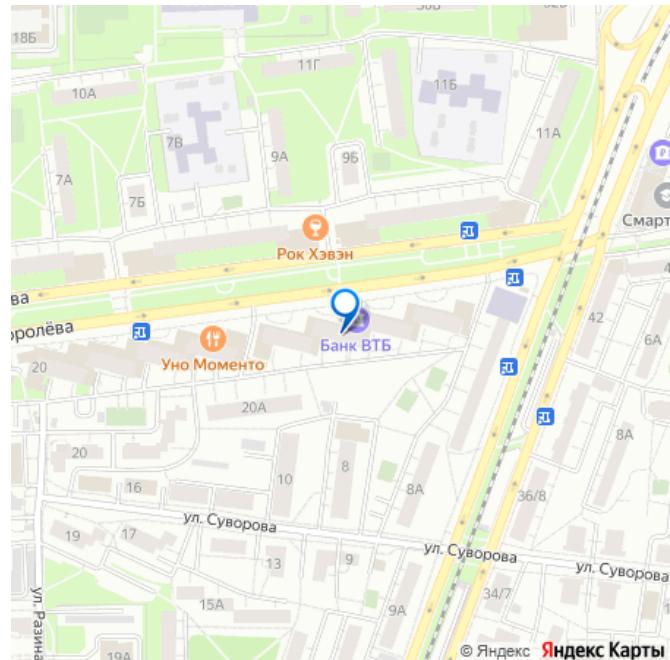
Детали объекта

Тип сделки

Продам

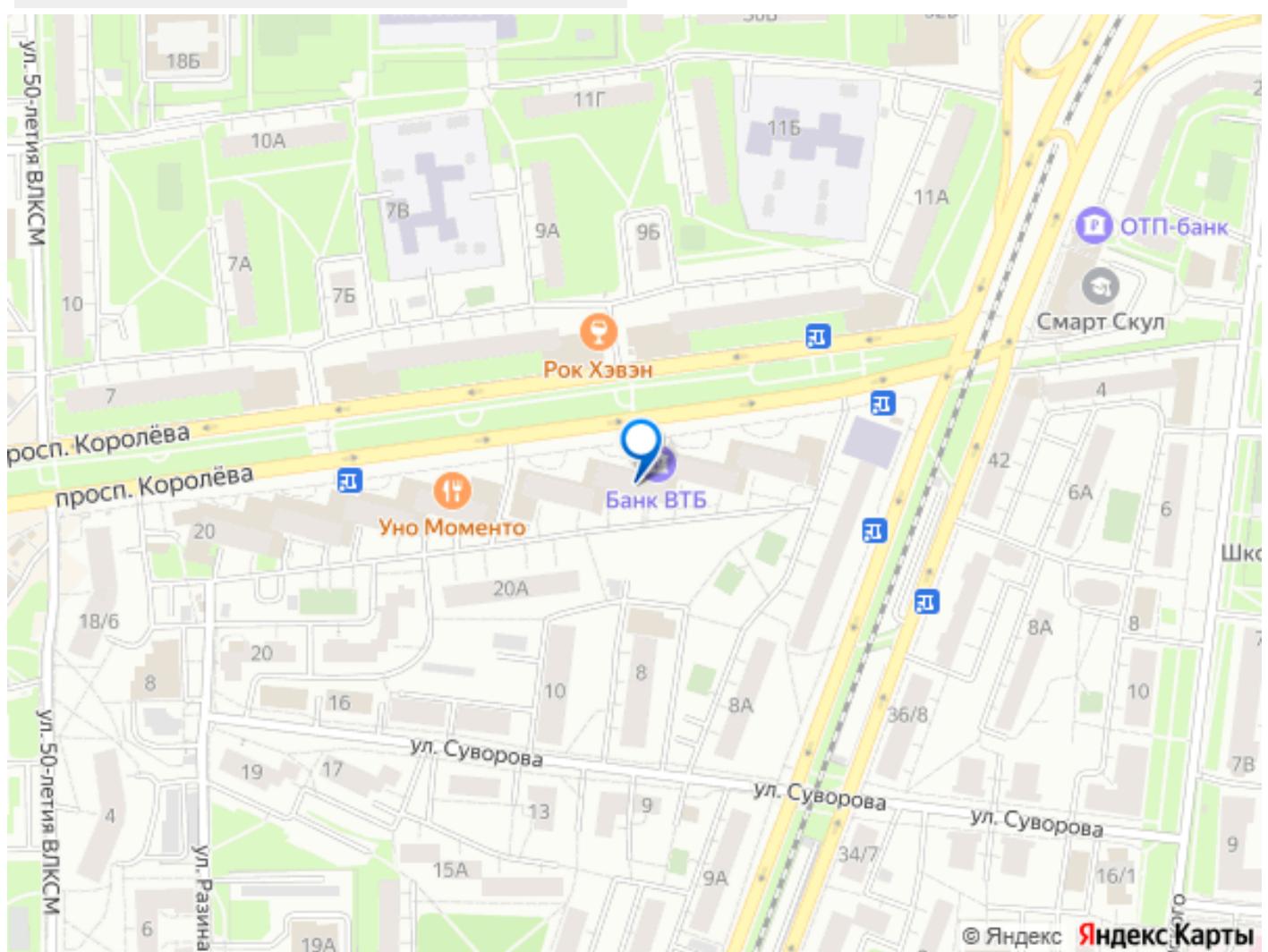
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 129888614 Продается готовый арендный бизнес с сетевым арендатором. Первая линия домов, центральные коммуникации, наземная парковка, мощность 15 Квт, панорамные окна, высота потолков 4 метра. Арендаторы: Улыбка Радуги (137 кв.м.) ДДА на 5 лет, МАП 450 000 р. Безусловная индексация 5% со второго года 121,6 кв.м. в цоколе вакантно. МАП: 50 000 рублей (отдельный вход со двора).



Move.ru - вся недвижимость России