

Создано: 27.10.2025 в 15:34

Обновлено: 05.12.2025 в 13:48

Москва, Кусковская улица, 1

19 300 000 ₽

Москва, Кусковская улица, 1

Округ

[ВАО, район Перово](#)

Улица

[улица Кусковская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

257 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

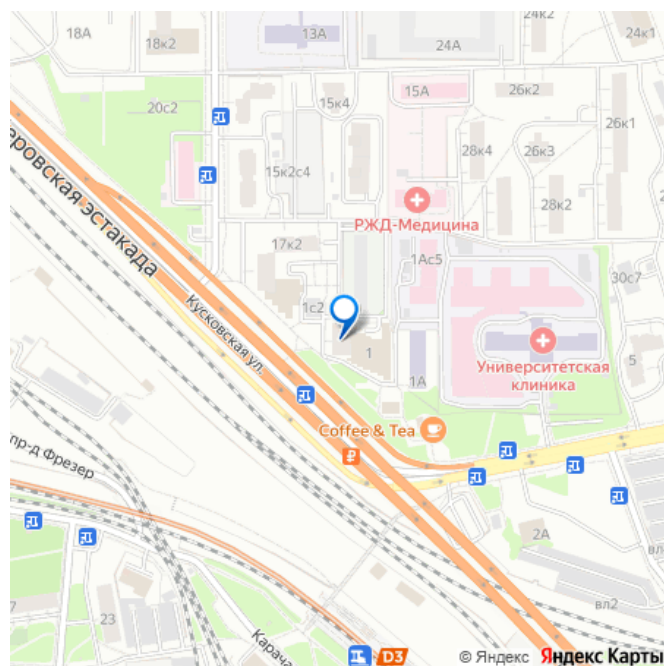
Номер в базе: 2460048. Предлагаем к продаже готовый арендный бизнес—окупаемость 7 лет! Доход 221.000 руб в месяц. Продажа по ДКП, собственник физ. лицо. Быстрый выход на сделку, возможен торг. Помещение полностью сдано в аренду и арендаторы готовы продлевать далее договор аренды. По БТИ - единое подвальное помещение с окнами, площадью 257 кв.м. с двумя отдельными входами. Разделено на два помещения 142 кв.м. (вход с фасада) и 115 кв.м. (вход со двора). Два арендатора. • В обоих помещениях есть по

<https://move.ru/objects/9286114786>

Елена Николаевна Тыниссалу, Этажи
Москва

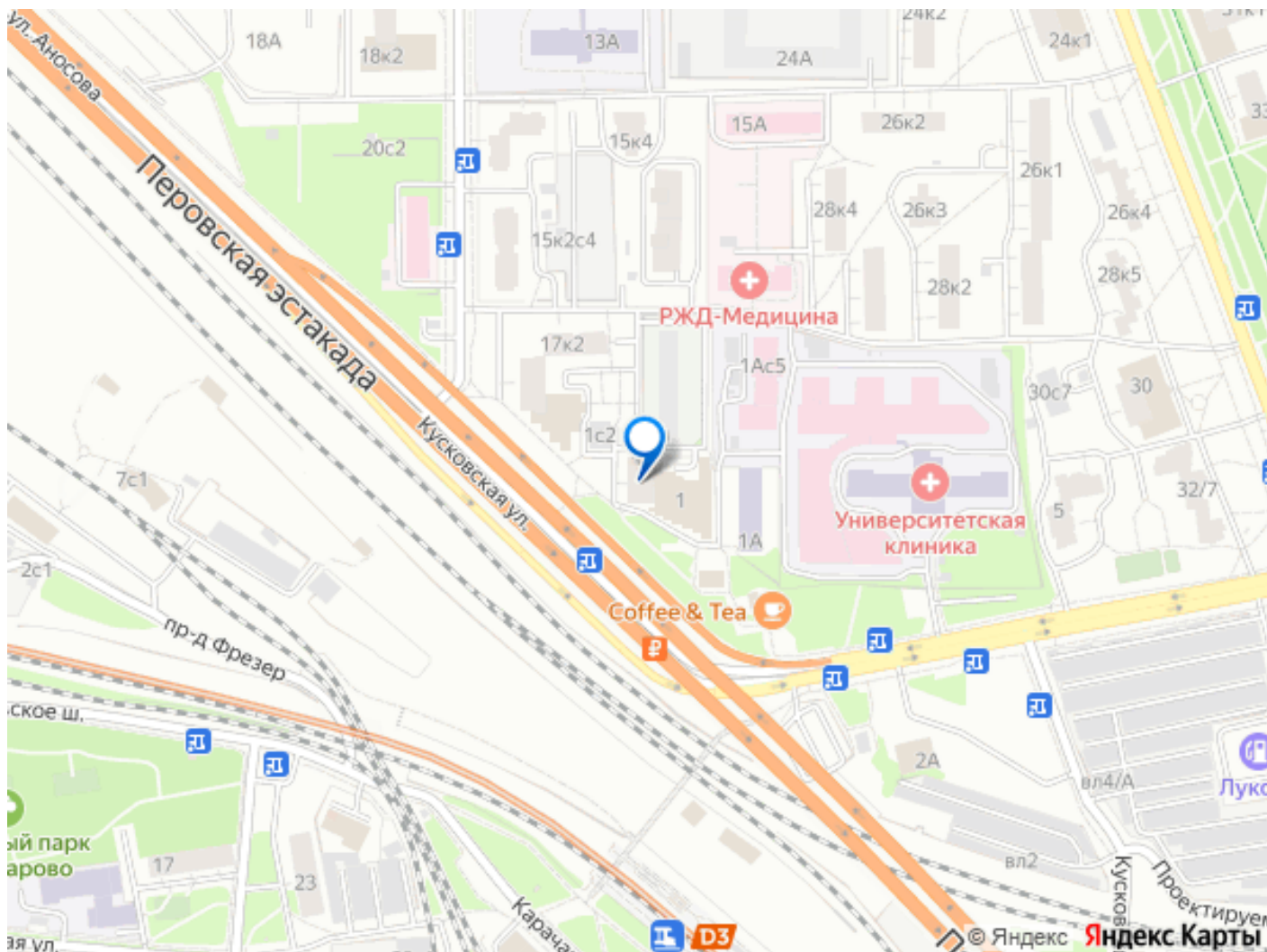
79339370312

для заметок



одной мокрой точке и по санузлу. •
ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ МОЩНОСТЬ на оба
помещения 20 кВт с возможностью
увеличения. • Годовой налог - около 21000
руб. Коммуналка - 16.000 руб. в месяц.
Электричество - по счётчикам. • МАП 221.000
руб; • Соседи: Wildberries, Красное Белое,
Магнит. Помещение расположено в доме
1937 года постройки, в котором в 2020 году
произведен капремонт. Дом НЕ включен в
программу реновации. Так же в самом
помещении были заменены канализационные
трубы, сделан косметический ремонт,
заменена сантехника пару лет назад. Район
на данный момент развивается, строятся
новые дома по программе реновации, в связи
с этим развивается инфраструктура, есть
потенциал для роста стоимости
недвижимости. НАШИ ПОКУПАТЕЛИ могут
рассчитывать на полное сопровождение
сделки от начала до конца. Агентство
недвижимости ЭТАЖИ предлагает вам
выгодные условия по ипотеке с одобрением
от 20+ банков-партнеров. Мы гарантируем: -
Помощь в одобрении ипотеки с высокой
вероятностью (97%) - Снижение процентной
ставки до 5% - Страховка на весь срок
ипотеки с выгодой до 50% - Полное
юридическое сопровождение сделки -
Финансовая гарантия до 25 млн. рублей НЕ
УПУСТИТЕ ВОЗМОЖНОСТЬ! ОТЛИЧНОЕ
ПРЕДЛОЖЕНИЕ, ЗВОНИТЕ! Код пользователя:
149496





Move.ru - вся недвижимость России