

Создано: 17.11.2025 в 16:33

Обновлено: 21.01.2026 в 08:52

<https://move.ru/objects/9286685910>

Адель Латфуллин, СТРИТ

79390130266

**Московская область, Королев, проспект
Королева, 22**

57 000 000 ₽

Московская область, Королев, проспект Королева, 22

Улица

[проспект Королева](#)



Шоссе

[Ярославское](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

258.6 м²

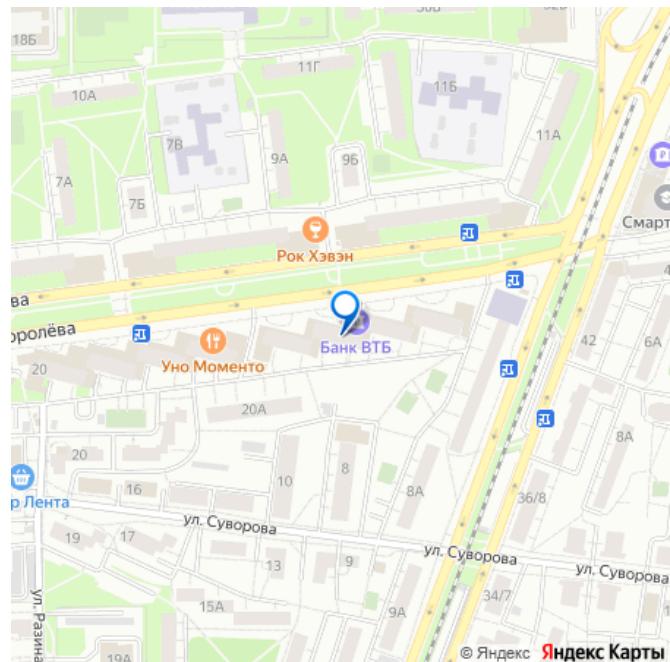
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

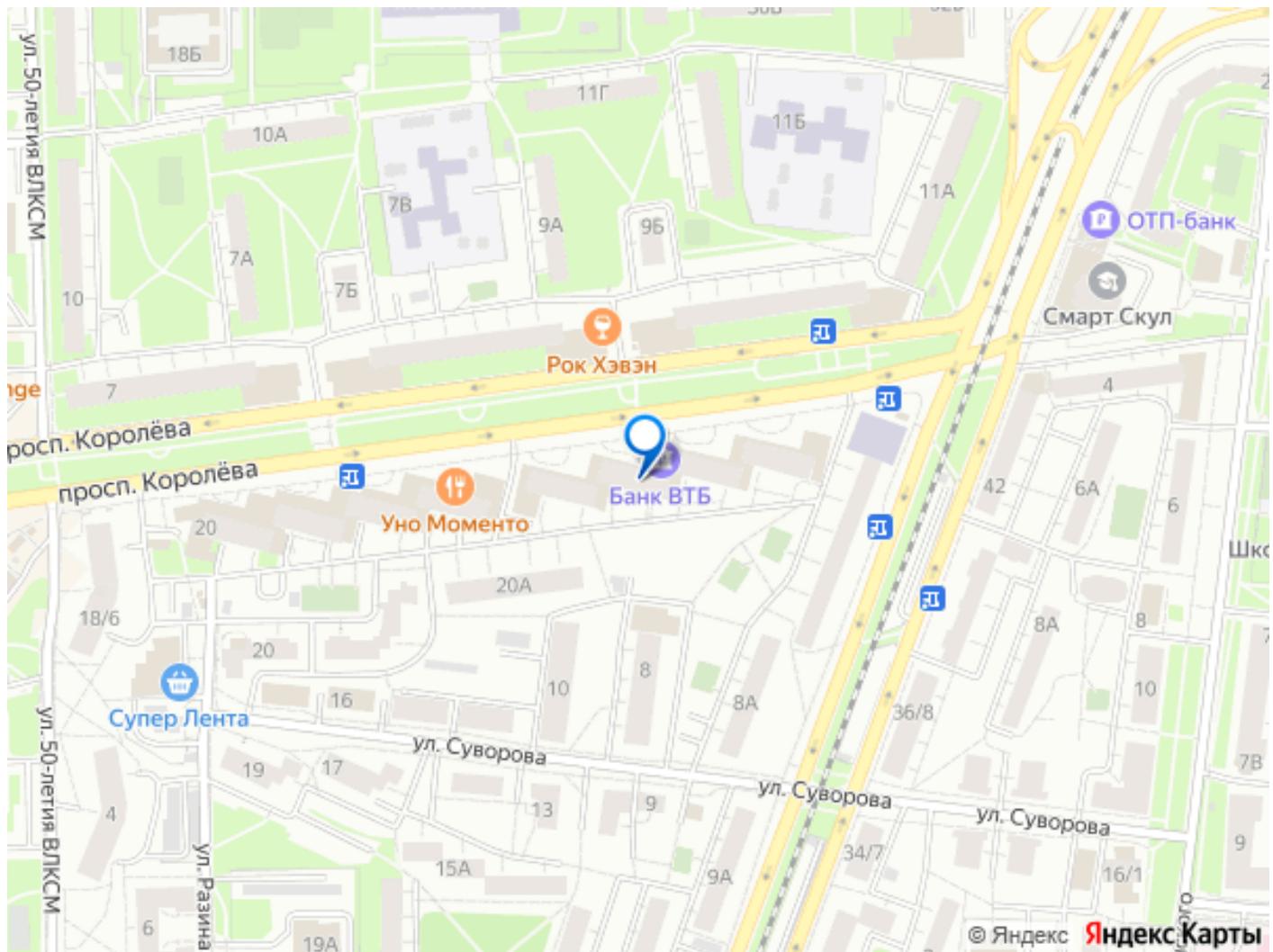


Описание

Арт. 125893362 Продажа помещения с арендатором в Королеве, пр-т Королева, д.22
Помещение: общая площадь 258.6 м² 1 этаж 137 м² + цоколь 121.6 м² отдельный вход с улицы и со двора (цоколь) эл. мощность 15 кВт панорамные окна на 1 этаже Локация: 1я линия оживленного проспекта 38 мин транспортом от метро Медведково 11 мин пешком от ж/д станции Большево насыщенное торговое окружение густонаселенный жилой массив Коммерческие условия: Арендатор - Улыбка Радуги, 137 м² Занимает 1 этаж МАП

450 000 руб. БЕЗУСЛОВНАЯ ИНДЕКСАЦИЯ 5%
со 2 года Вакантная площадь 121.6 м²
Цокольный этаж Потенциальный МАП 50 000
руб. Цена: 57 000 000 руб. Окупаемость: 10.5
лет! Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России