

Создано: 17.11.2025 в 16:33

Обновлено: 21.01.2026 в 08:52

<https://move.ru/objects/9286685910>

**Адель Латфуллин, СТРИТ**

**79390130266**

**Московская область, Королев, проспект  
Королева, 22**

**57 000 000 ₽**

Московская область, Королев, проспект Королева, 22

Улица

[проспект Королева](#)



Шоссе

[Ярославское](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

258.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

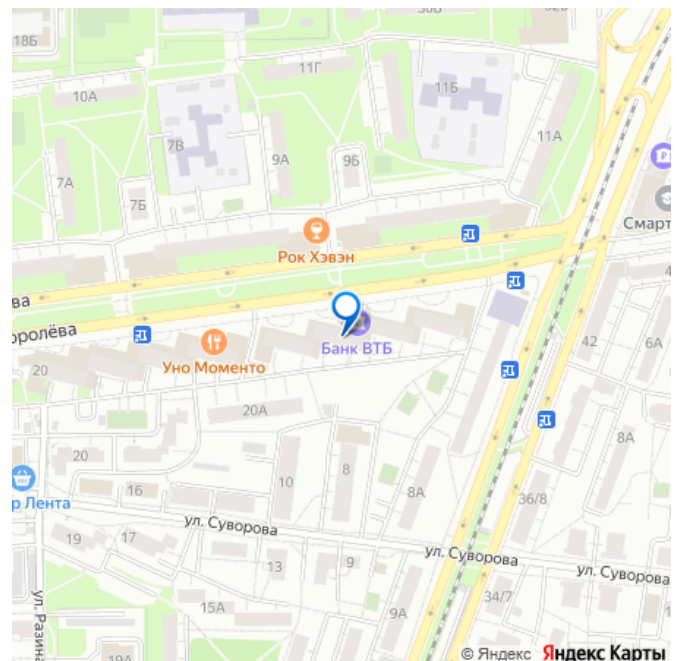
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

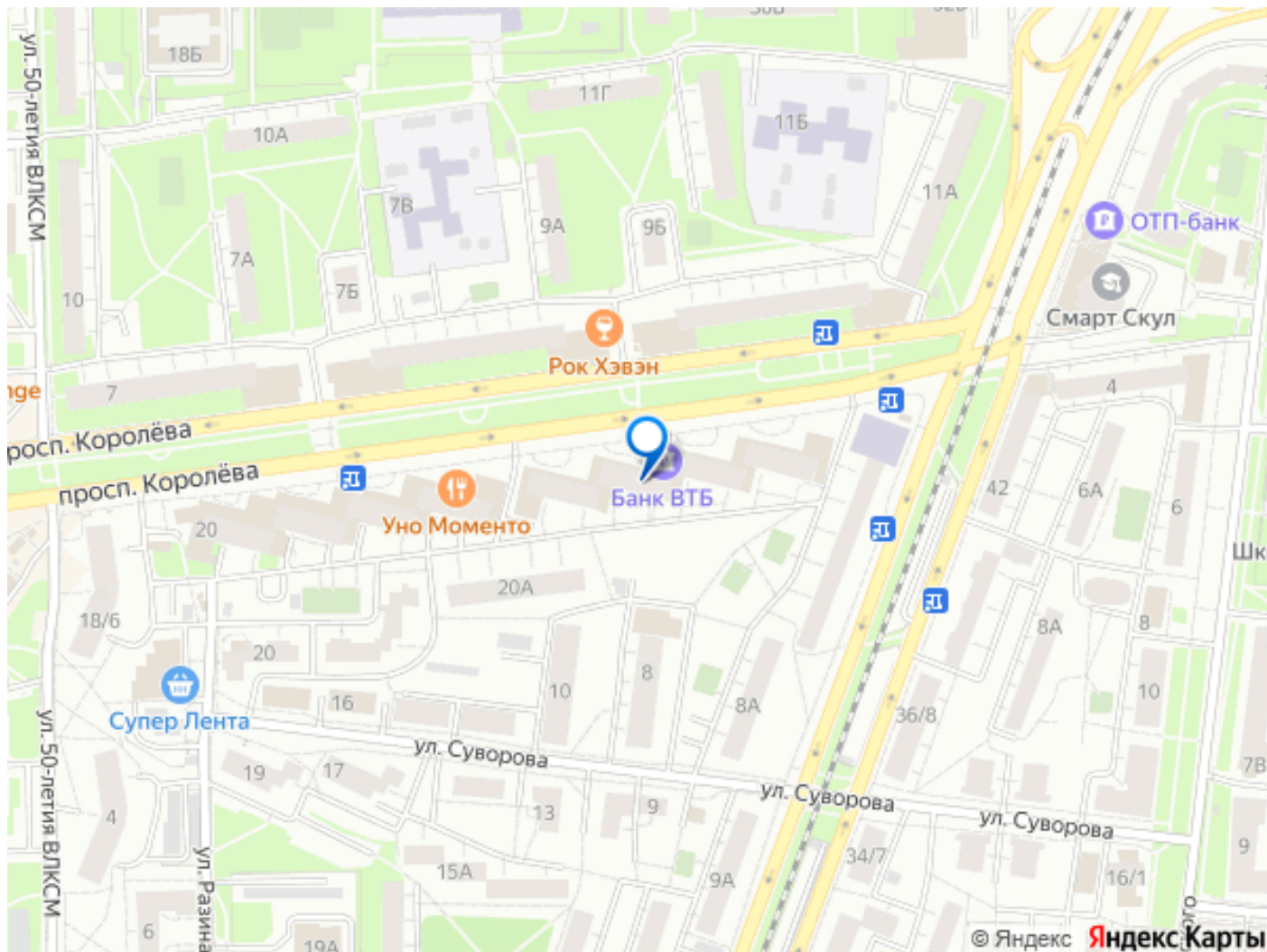
Арт. 125893362 Продажа помещения с арендатором в Королеве, пр-т Королева, д.22  
Помещение: общая площадь 258.6 м2 1 этаж 137 м2 + цоколь 121.6 м2 отдельный вход с улицы и со двора (цоколь) эл. мощность 15 кВт панорамные окна на 1 этаже Локация: 1я линия оживленного проспекта 38 мин транспортом от метро Медведково 11 мин пешком от ж/д станции Болшево насыщенное торговое окружение густонаселенный жилой массив Коммерческие условия: Арендатор - Улыбка Радуги, 137 м2 Занимает 1 этаж МАП

для заметок



450 000 руб. БЕЗУСЛОВНАЯ ИНДЕКСАЦИЯ 5%  
со 2 года Вакантная площадь 121.6 м2  
Цокольный этаж Потенциальный МАП 50 000  
руб. Цена: 57 000 000 руб. Окупаемость: 10.5  
лет! Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России