

Создано: 18.11.2025 в 17:39

Обновлено: 16.01.2026 в 22:27

<https://move.ru/objects/9288047709>

S5D, S5D

79855157474

**Московская область, Королев, проспект
Королева, 22**

57 000 000 ₽

Московская область, Королев, проспект Королева, 22

Улица

[проспект Королева](#)



Шоссе

[Ярославское](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

258.6 м²

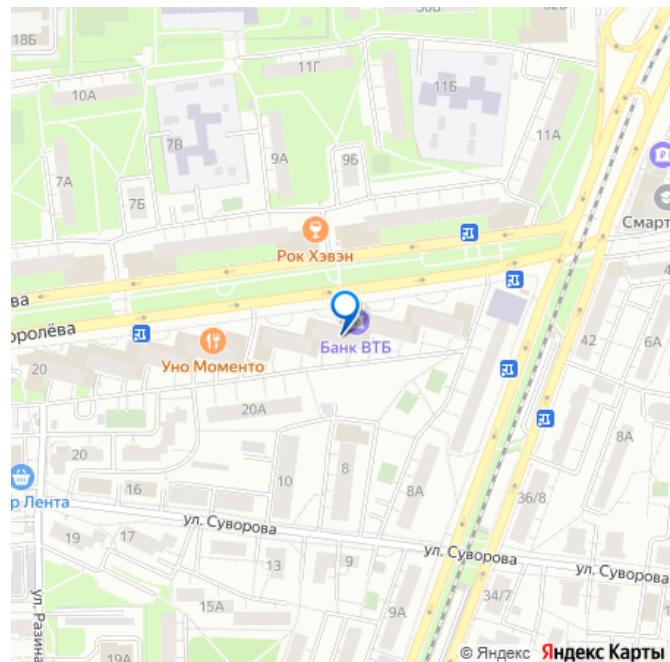
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 157443. Предлагается в продажу готовый Арендный бизнес с арендатором «Улыбка Радуги» по адресу: Московская область, МО, г. Королёв, пр-т Королёва, 22.

Густонаселенный жилой массив, район плотной жилой застройки. Первый этаж+подвал, отдельный вход с улицы.

Торговое окружение: Банк Русский стандарт, аптека, кафе, салоны связи, химчистка, продукты Ермолино, Смешные цены.

Технические характеристики: 1 этаж 10-ти этажного дома 258,6 (1й этаж:137м? +

Цоколь: 121,6м?) Высота потолков: 4.2 м.

Отдельный вход. Эл. мощность: 13.8 кВт.

Коммерческие условия: Стоимость объекта 57

000 000 Стоимость за 1 кв. м. 220 417, 63

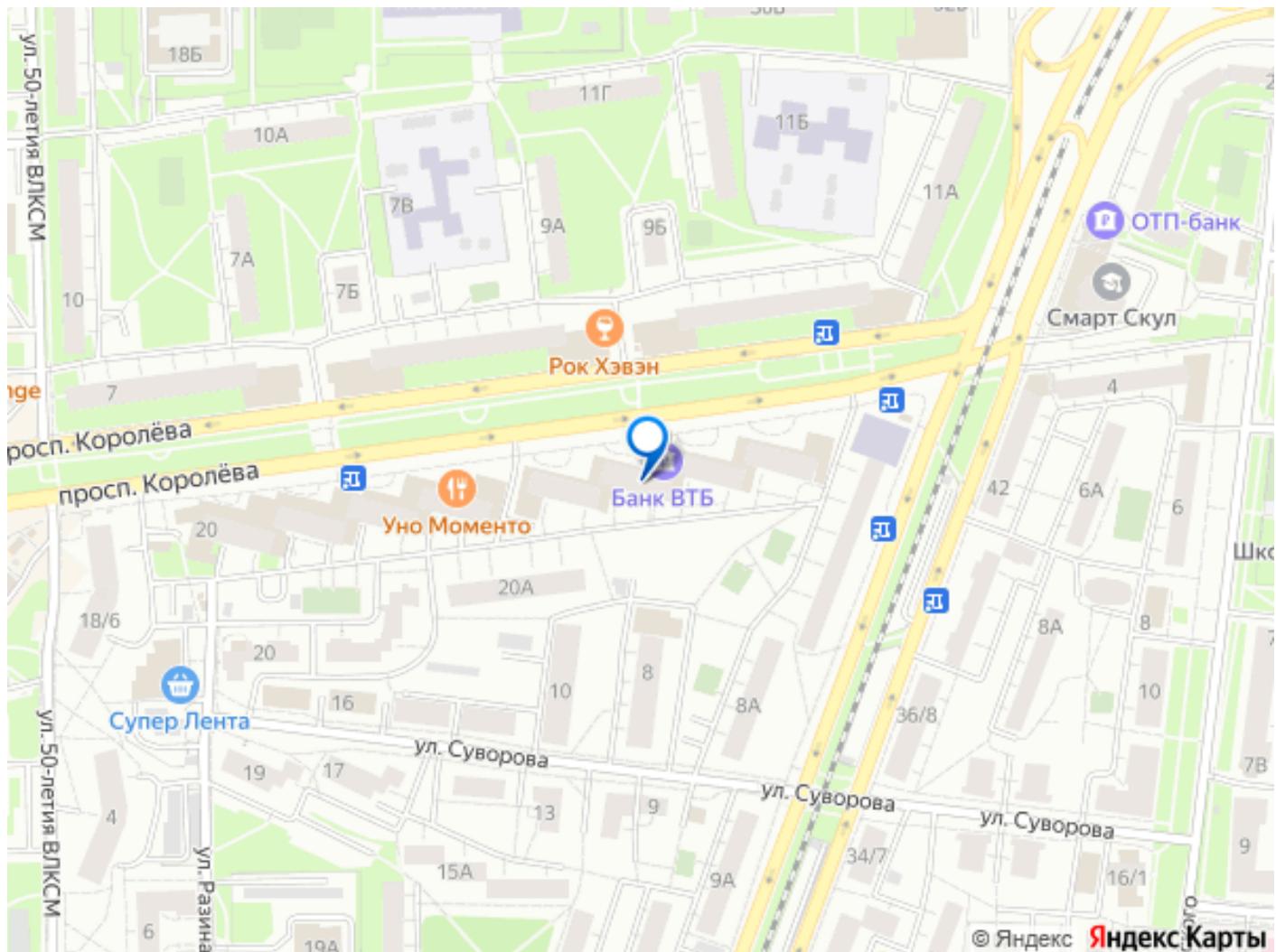
рубля. Арендатор Улыбка Радуги 1 этаж (450

000 руб.) , цоколь вакантный (50 000 руб.)

МАП - 500 000 руб/мес., ГАП - 6 000 000 руб.

Окупаемость - 9,6 лет. Доходность- 10.3 %





Move.ru - вся недвижимость России