

🕒 Создано: 20.11.2025 в 12:50

Обновлено: 18.01.2026 в 01:00

**Московская область, Королев, проспект
Королева, 22**

57 000 000 ₽

Московская область, Королев, проспект Королева, 22

Улица

[проспект Королева](#)

Шоссе

[Ярославское](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

258.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

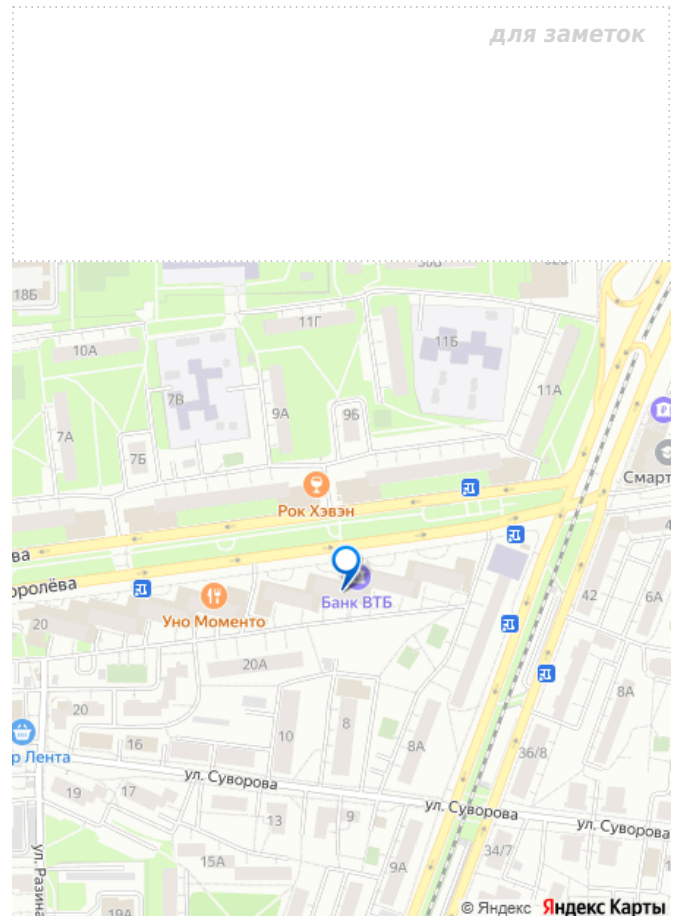
Продам

Раздел

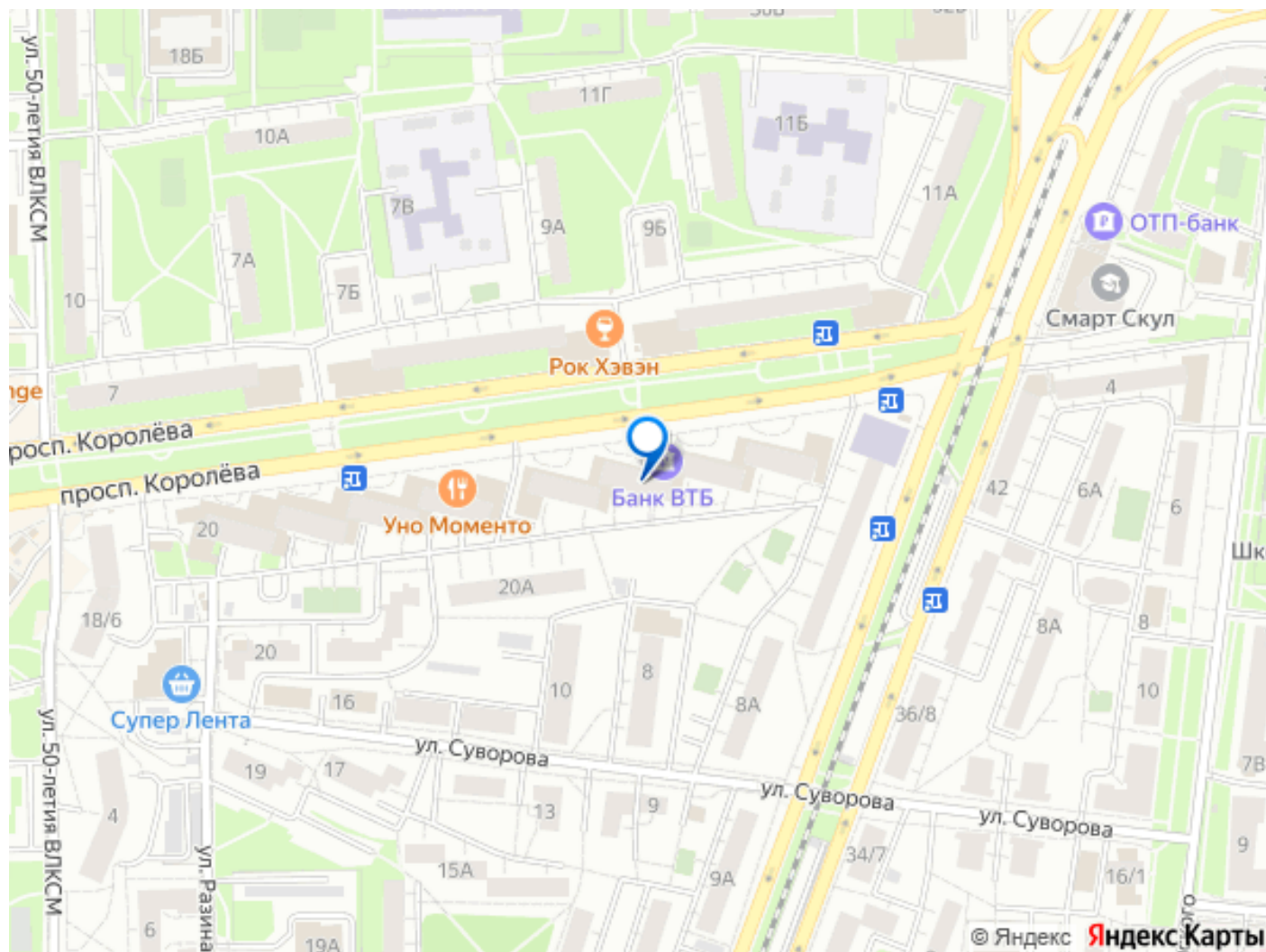
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

==ЛОТ 223155 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Арендный бизнес, показатели: МАП (месячный арендный поток) 500000руб. ГАП 6000000 руб. Продается помещение общей площадью 258.6 кв.м (137 кв.м первый этаж и 121.6 кв.м цоколь) с Арендатором - Улыбка Радуги (МАП 450т.р ,договор на 5 лет с безусловной индексацией 5% со 2 года, цоколь - потенциальный МАП не менее 50т.р) Панорамные окна, отдельный вход с улицы и со двора, эл.мощность 15 кВт. Помещение расположено в



густонаселенном районе, на оживленном проспекте , до станции Болшево 10 минут пешком !



Move.ru - вся недвижимость России