

Создано: 09.12.2025 в 19:58

Обновлено: 25.01.2026 в 00:31

<https://move.ru/objects/9288349050>

Павел Осетров, Barnes Moscow

79802815442

**Московская область, Королев, проспект
Королева, 22**

57 000 000 ₽

Московская область, Королев, проспект Королева, 22

Улица

[проспект Королева](#)



Шоссе

[Ярославское](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

258.6 м²

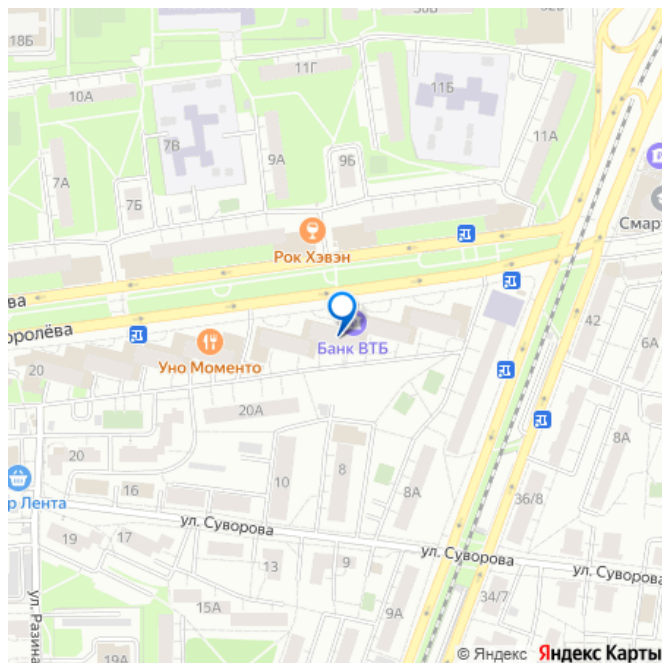
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ID: 586634 Продажа от собственника!

Московская обл., г. Королев, пр-т Королева, д.22. Расположен на оживленном проспекте, панорамные окна 137м2 «УЛЫБКА РАДУГИ» - это крупная федеральная сеть магазинов по уходу за собой и за домом Сеть работает в формате дрогери и является крупнейшей на Северо-Западе и в Поволжье, и второй по величине дрогери в России. 840 магазинов общей торговой площадью более 100 000 кв. м. Присутствие более чем в 20 регионах России Договор на 5 лет МАП 450 000?

БЕЗУСЛОВНАЯ ИНДЕКСАЦИЯ 5% со 2 года

121,6м2 цоколь (отдельный вход со двора)

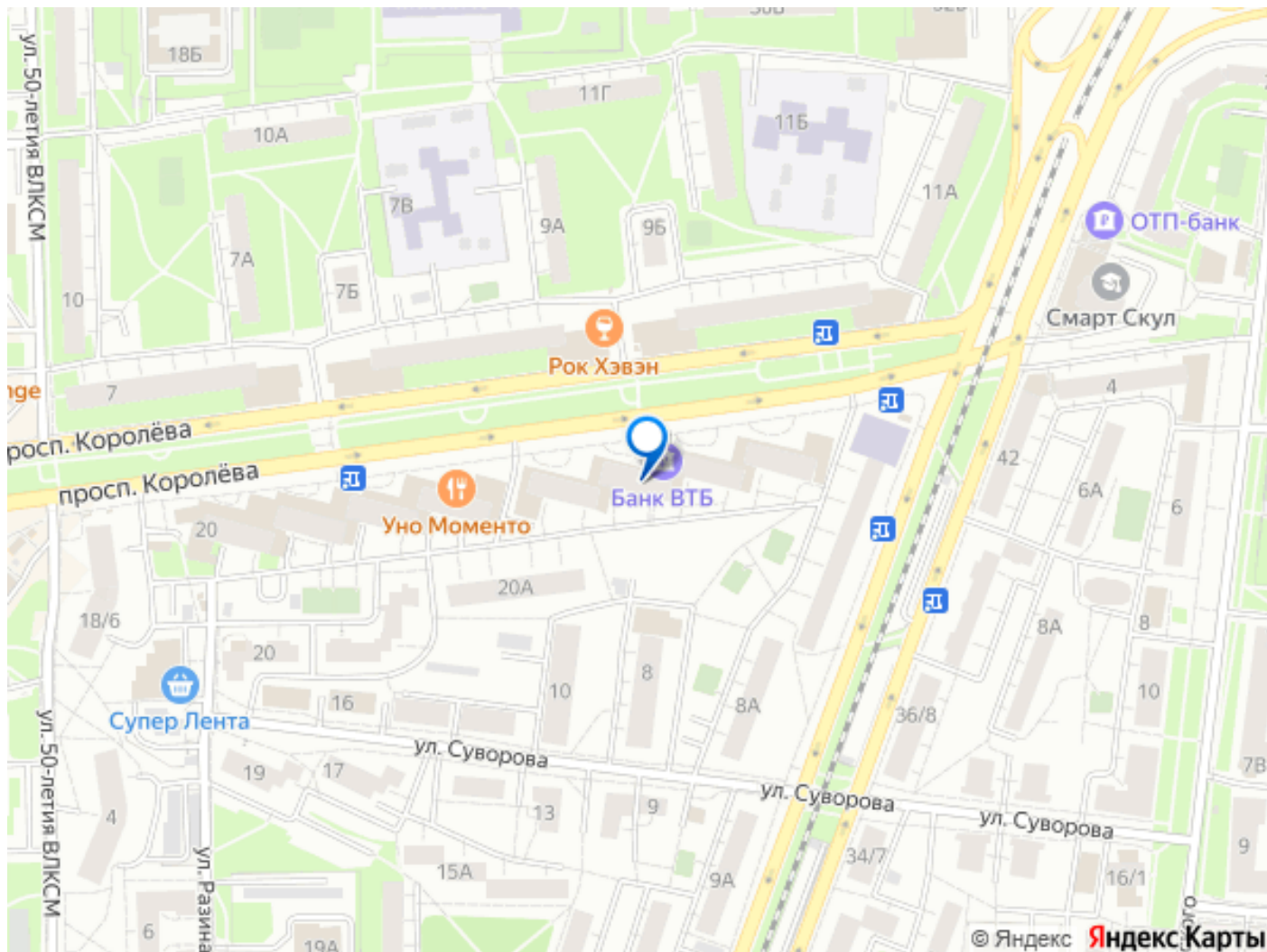
Вакантно МАП не менее 50 000? ОБЩИЙ МАП:

500 000? ОКУПАЕМОСТЬ: 9,5 лет

ДОХОДНОСТЬ: 10,5 % СТОИМОСТЬ: 57 000 000

Номер объекта: #1/586634/14501





Move.ru - вся недвижимость России