

🕒 Создано: 09.12.2025 в 19:29

Обновлено: 27.02.2026 в 22:32

**Московская область, Королев, проспект
Королева, 22**

57 000 000 ₺

Московская область, Королев, проспект Королева, 22

Улица

[проспект Королева](#)

Шоссе

[Ярославское](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

258.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

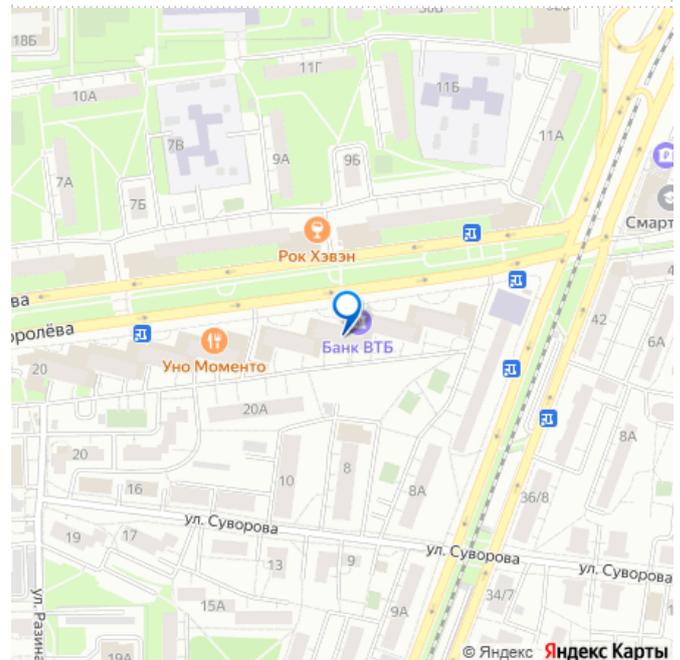
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID: 586634 Продажа от собственника!

Московская обл., г. Королев, пр-т Королева, д.22. Расположен на оживленном проспекте, панорамные окна 137м2 «УЛЫБКА РАДУГИ» - это крупная федеральная сеть магазинов по уходу за собой и за домом Сеть работает в формате дрогери и является крупнейшей на Северо-Западе и в Поволжье, и второй по величине дрогери в России. 840 магазинов общей торговой площадью более 100 000 кв. м. Присутствие более чем в 20 регионах России Договор на 5 лет МАП 450 000?

для заметок



БЕЗУСЛОВНАЯ ИНДЕКСАЦИЯ 5% со 2 года

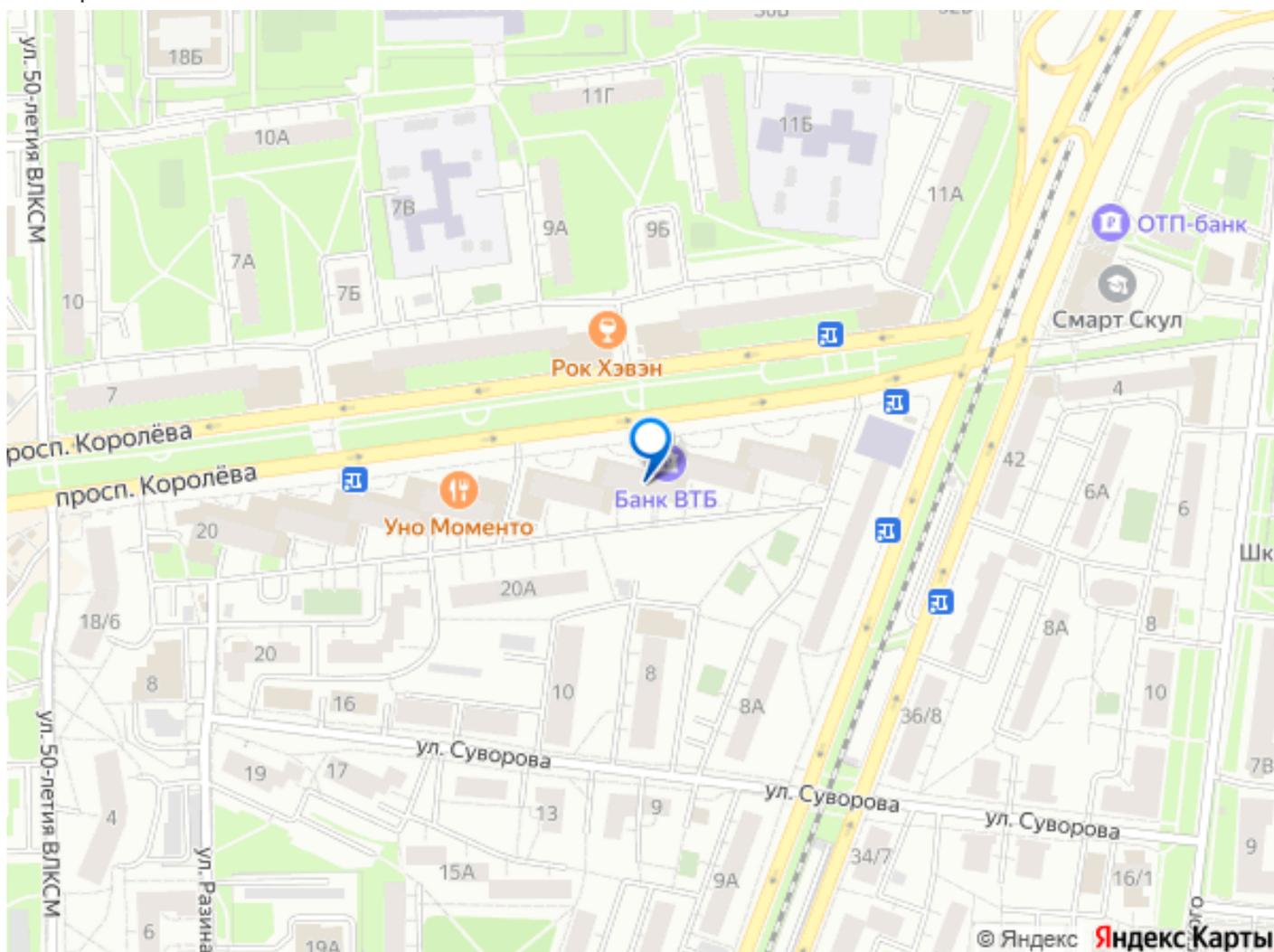
121,6м2 цоколь (отдельный вход со двора)

Вакантно МАП не менее 50 000? ОБЩИЙ МАП:

500 000? ОКУПАЕМОСТЬ: 9,5 лет

ДОХОДНОСТЬ: 10,5 % СТОИМОСТЬ: 57 000 000

Номер объекта: #1/586634/14501



Move.ru - вся недвижимость России