

Сергей Пономарёв, СТРИТ

79863042568

**Московская область, Королев, проспект
Королева, 22**

57 000 000 ₺

Московская область, Королев, проспект Королева, 22

Улица

[проспект Королева](#)



Шоссе

[Ярославское](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

258.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

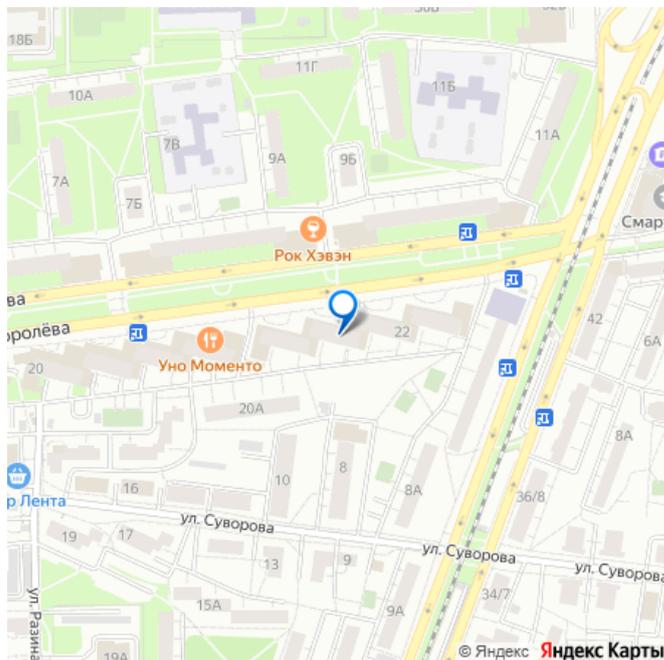
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

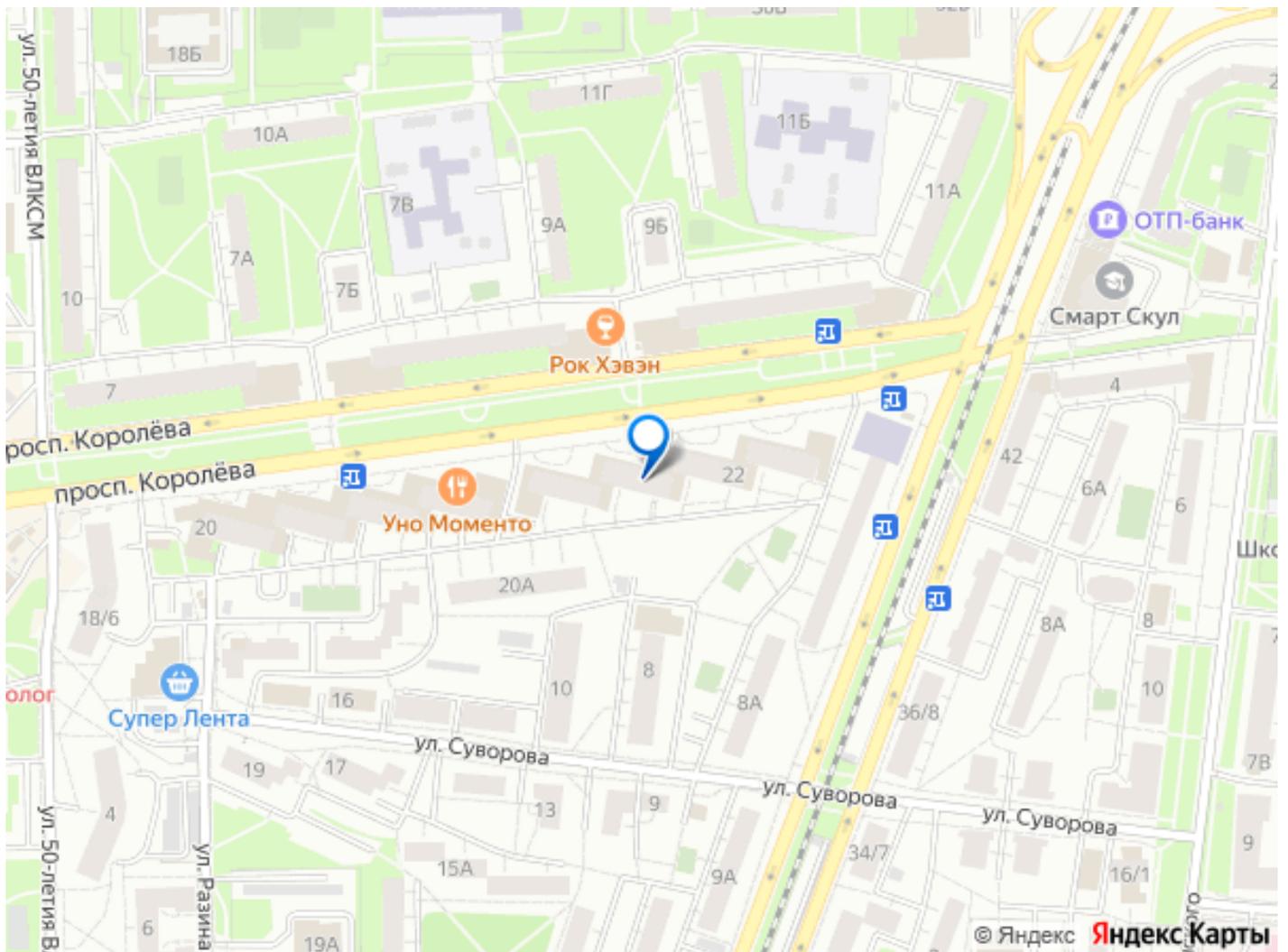
Арт. 125893362 Продажа помещения с арендатором в Королеве, пр-т Королева, д.22
Помещение: общая площадь 258.6 м² 1 этаж 137 м² + цоколь 121.6 м² отдельный вход с улицы и со двора (цоколь) эл. мощность 15 кВт панорамные окна на 1 этаже Локация: 1я линия оживленного проспекта 38 мин транспортом от метро Медведково 11 мин пешком от ж/д станции Болшево насыщенное торговое окружение густонаселенный жилой массив Коммерческие условия: Арендатор - Улыбка Радуги, 137 м² Занимает 1 этаж МАП

для заметок



450 000 руб. БЕЗУСЛОВНАЯ ИНДЕКСАЦИЯ 5%
со 2 года Вакантная площадь 121.6 м2
Цокольный этаж Потенциальный МАП 50 000
руб. Цена: 57 000 000 руб. Окупаемость: 10.5
лет! Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России