

Создано: 02.02.2026 в 15:22

Обновлено: 06.02.2026 в 19:31

**Московская область, Королев, проспект
Королева, 22**

57 000 000 ₽

Московская область, Королев, проспект Королева, 22

Улица

[проспект Королева](#)

Шоссе

[Ярославское](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

258 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

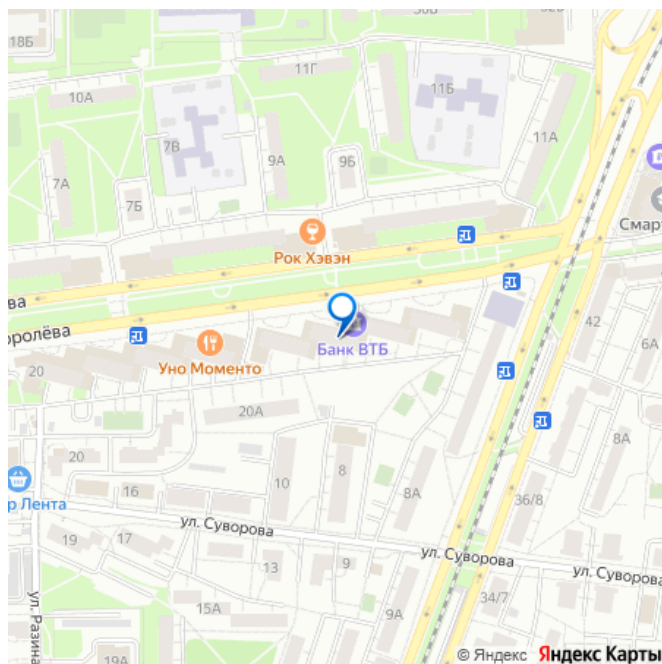
Лот 1013172-Г Предложение от Собственника! Продаётся готовый арендный бизнес с федеральным арендатором «Улыбка Радуги» (МО, г. Королёв). Объект: Общая площадь: 258,6 м² (137 м² 1-й этаж + 121,6 м² цоколь) Формат: стрит-ритейл + доп.площадь в цоколе Большой фасад и витринная посадка Арендный поток: МАП: 500 000 ?/мес ГАП: 6 000 000 ?/год Доходность: 10,52% Окупаемость: 9,5 лет (по первому году, без учёта индексации) Локация и окружение Центр густонаселённого жилого

<https://move.ru/objects/9288760185>

**Апекс Готовый бизнес, Апекс-
Недвижимость**

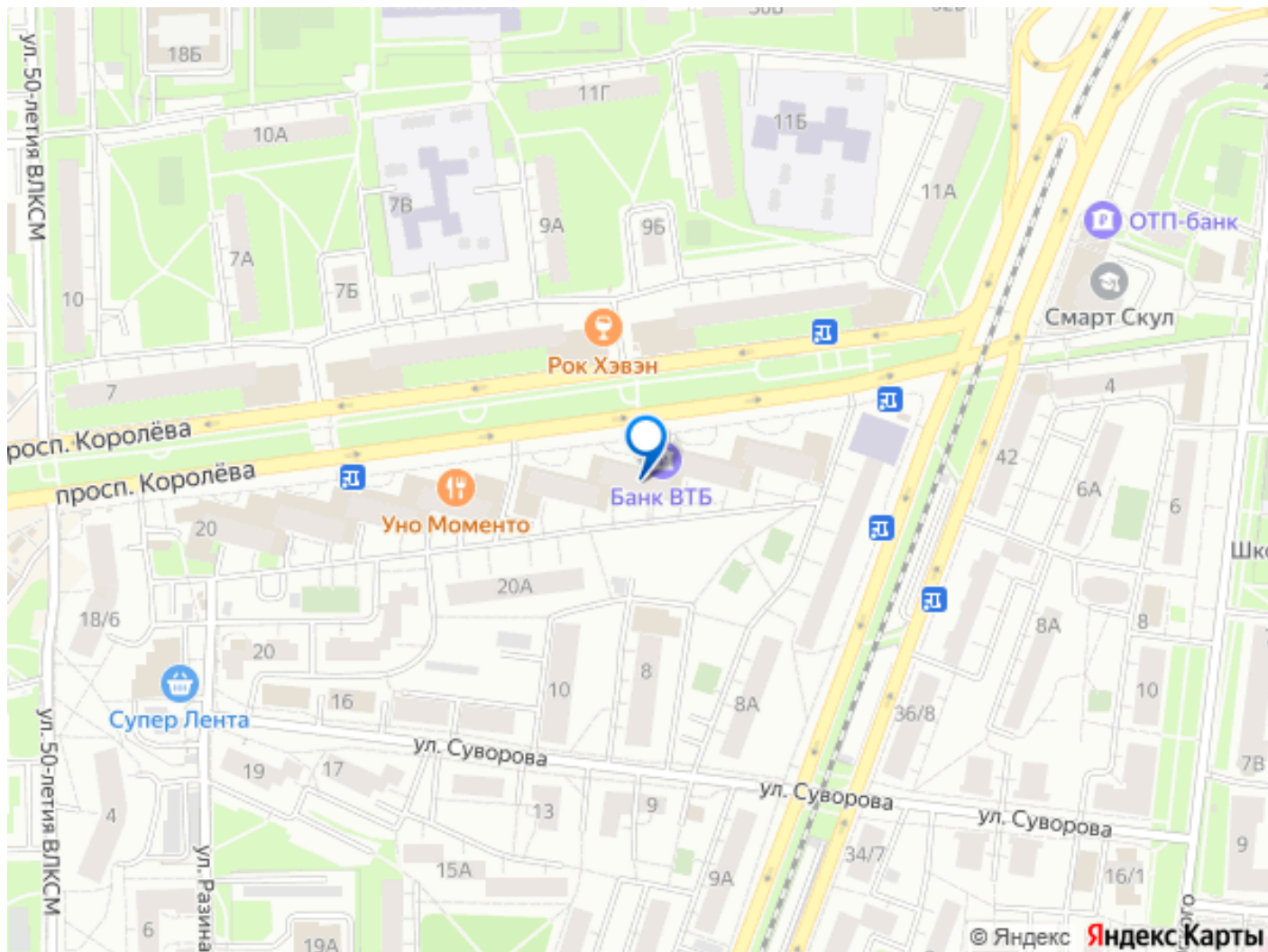
79862742715

для заметок



массива Королёва В радиусе 300500 м —
более 4 000 квартир, плотная застройка В
шаговой доступности остановка
общественного транспорта, пешеходный
трафик Рядом: аптеки, сетевые магазины,
пекарня, ПВЗ, кофейня, объекты бытовых
услуг Возможность привлечения
дополнительных арендаторов в цокольные
помещения (формат ПВЗ, офис, услуги, склад,
шоурум) Чтобы получить ПОДРОБНУЮ
ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И
ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой
email и номер телефона в сообщении на
портале. Высылаем в течение 15 минут по
запросу! Конт. лицо: Апекс , доб. 333, ЛОТ
1013172-Г





Move.ru - вся недвижимость России