

Создано: 28.01.2025 в 17:16

Обновлено: 05.12.2025 в 18:54

<https://move.ru/objects/9271078187>

KNRU ПРОДАЖА, KNRU

79859607392

Москва, улица Вавилова, 81к1

99 000 000 ₽

Москва, улица Вавилова, 81к1

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

259.5 м²

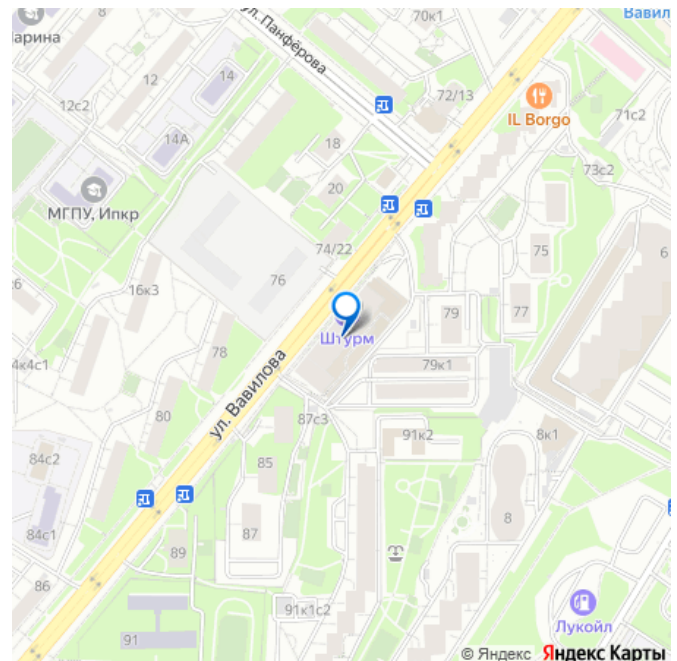
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

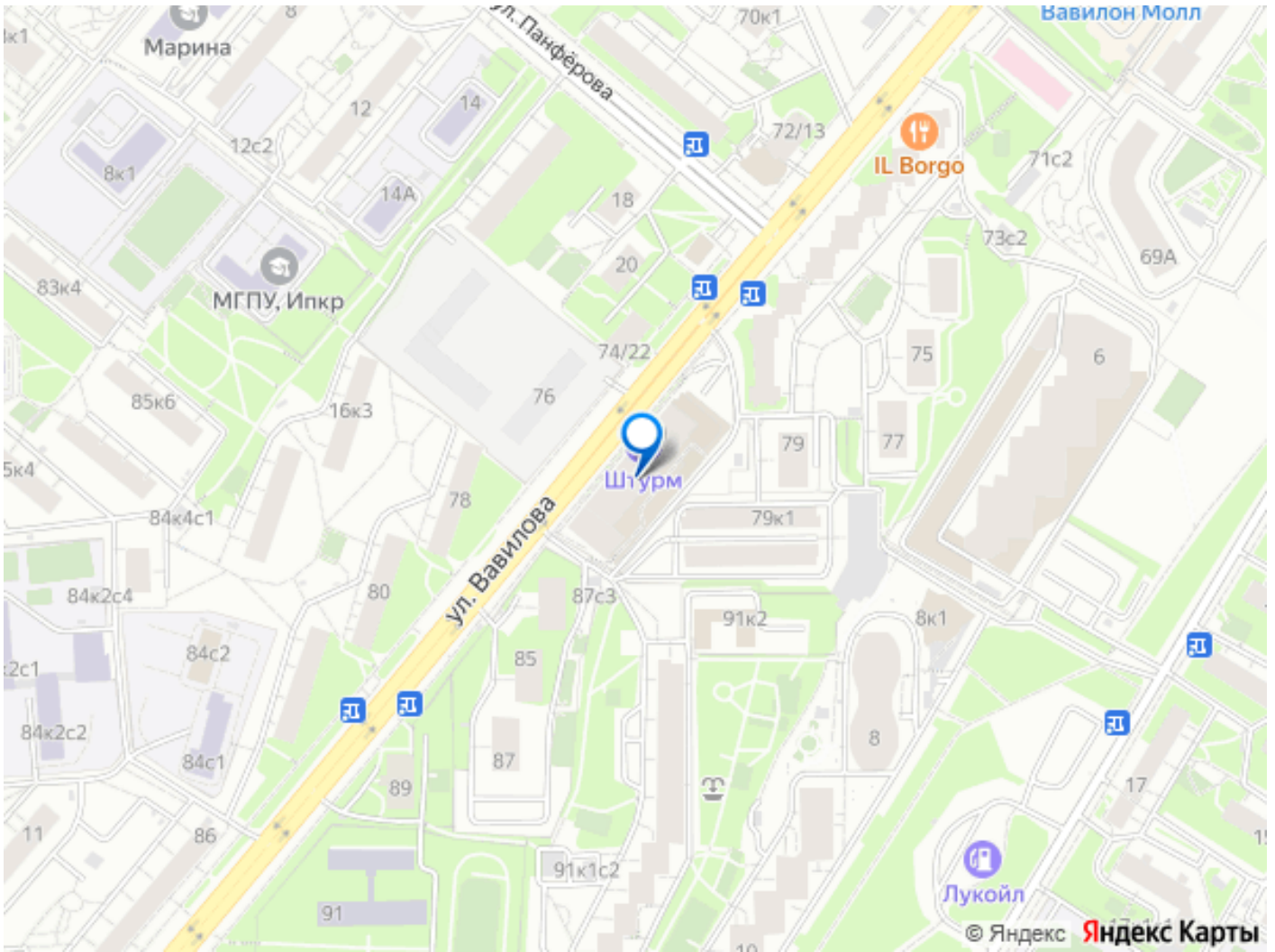


Описание

ПРОДАЕТСЯ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС ОТ СОБСТВЕННИКА С АРЕНДАТОРОМ МАССАЖНЫЙ САЛОН, ГАБ Помещение 259,5 м2. Метро Профсоюзная, Новые Черемушки, 15 минут пешком. В 2025 г. открытие новой станции метро «Вавиловская» в 700 м. 1-й этаж, 1-ая линия, 2 отдельных входа. Электричество: 70 кВт. Высота потолков: 2,70 м. Планировка: кабинетная, (несущие стены по периметру, внутренние можно снести). Большие витринные кона. Коммунальные услуги: отопление, хвс, гвс. Арендатор: массажный салон. МАП 750 000 рублей.

Индексация: 7% безусловная. Окупаемость 11 лет. Схема сделки: продажа недвижимости ДКП.Точки притяжения: высокий пешеходный трафик Ближайшие станции метро: Профсоюзная, Новые Черёмушки Помещение подойдет для: Свободное назначение, Торговая площадь ID - 562411





Move.ru - вся недвижимость России