

Создано: 21.04.2025 в 15:33

Обновлено: 31.01.2026 в 18:32

<https://move.ru/objects/9287348894>

Soul Estate, Soul Estate

79851872132

Москва, улица Вавилова, 81к1

99 000 000 ₽

Москва, улица Вавилова, 81к1

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

259.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

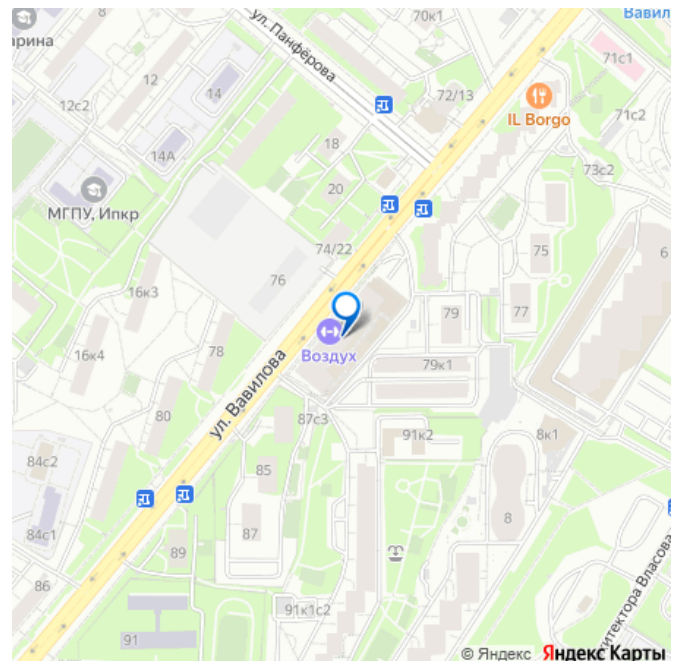
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

940019 Предлагается на продажу торговое помещение, расположенное на 1-ом этаже 13-ти этажного жилого дома бизнес-класса, в престижной и оживленной локации с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Это помещение на первой линии с отдельным входом с улицы идеально подходит для различных видов деятельности, благодаря своему отличному местоположению и обильному торгово-офисному окружению. Плотная жилая застройка и платежеспособная аудитория делают этот объект привлекательным для

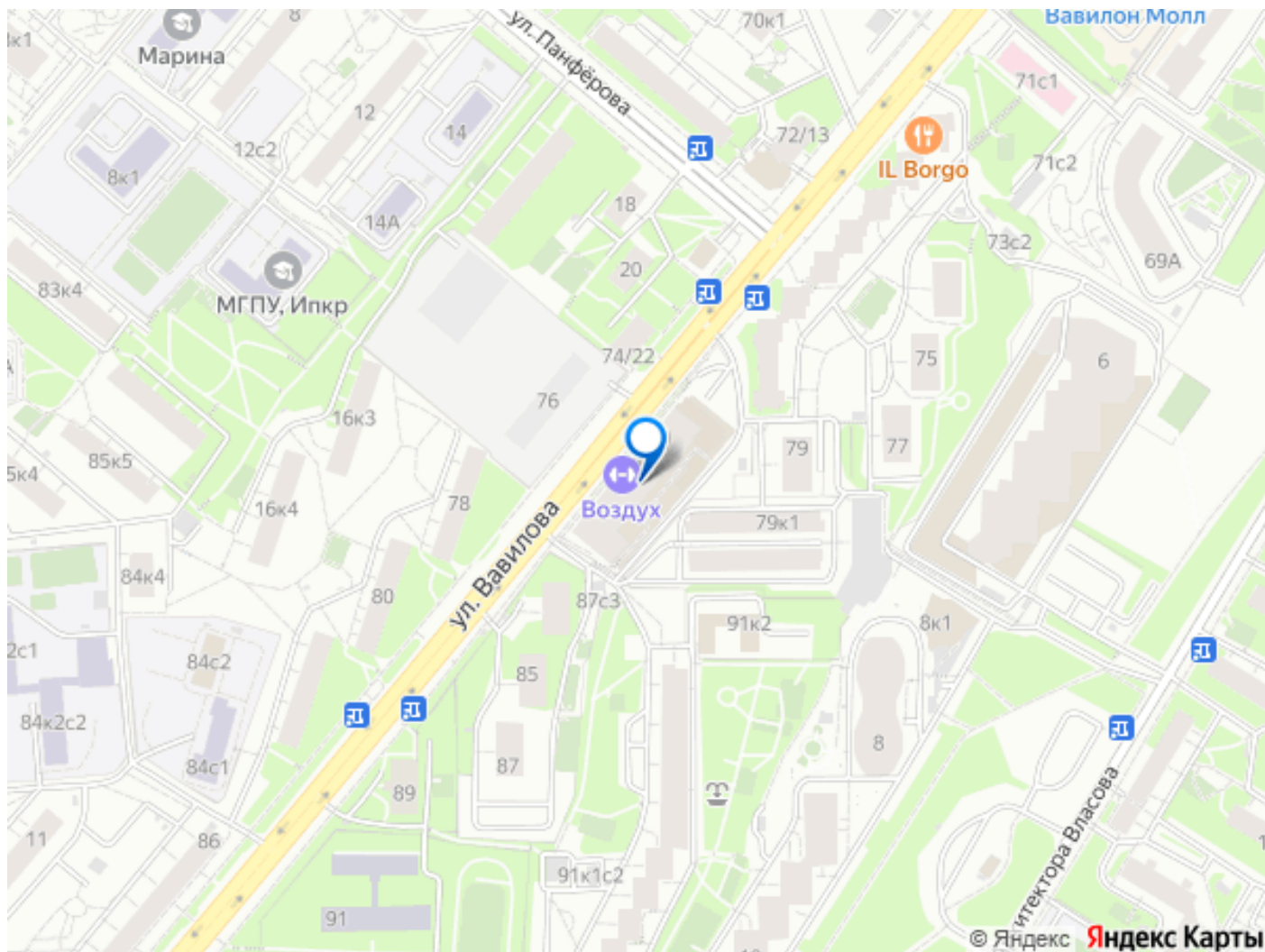
для заметок



бизнеса. Среди ближайших преимуществ — открытие новой станции метро «Вавиловская» в 700 м от помещения в 2025 году, что обеспечит дополнительный поток клиентов. Помещение арендовано массажным салоном. В договоре предусмотрена обязательная индексация на 7% ежегодно. Договор краткосрочный. Помещение общей площадью 259,5 м² можно легко разделить на два независимых блока благодаря наличию двух входов. Высота потолков составляет 2,7 метра, что позволяет создать просторное пространство. Просторная витрина и окна выходят на первую линию, обеспечивая отличную видимость и возможность размещения рекламы. Все центральные коммуникации, мокрая точка и электрическая мощность в 70 кВт делают это помещение полностью готовым для эксплуатации. Также предусмотрены места для бесплатной парковки у здания. Цена продажи составляет 99 000 000 рублей, что делает это помещение выгодным предложением для инвесторов и предпринимателей.







Move.ru - вся недвижимость России