

Создано: 08.08.2025 в 18:19

Обновлено: 20.01.2026 в 17:26

<https://move.ru/objects/9284020538>

S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, улица Крупской, 11**

**100 000 000 ₽**

Москва, улица Крупской, 11

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Крупской](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

259 м<sup>2</sup>

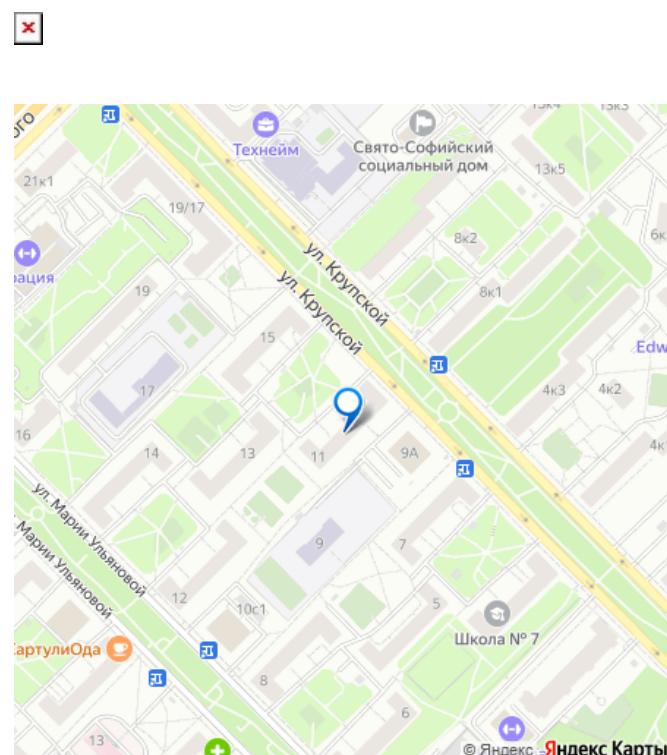
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

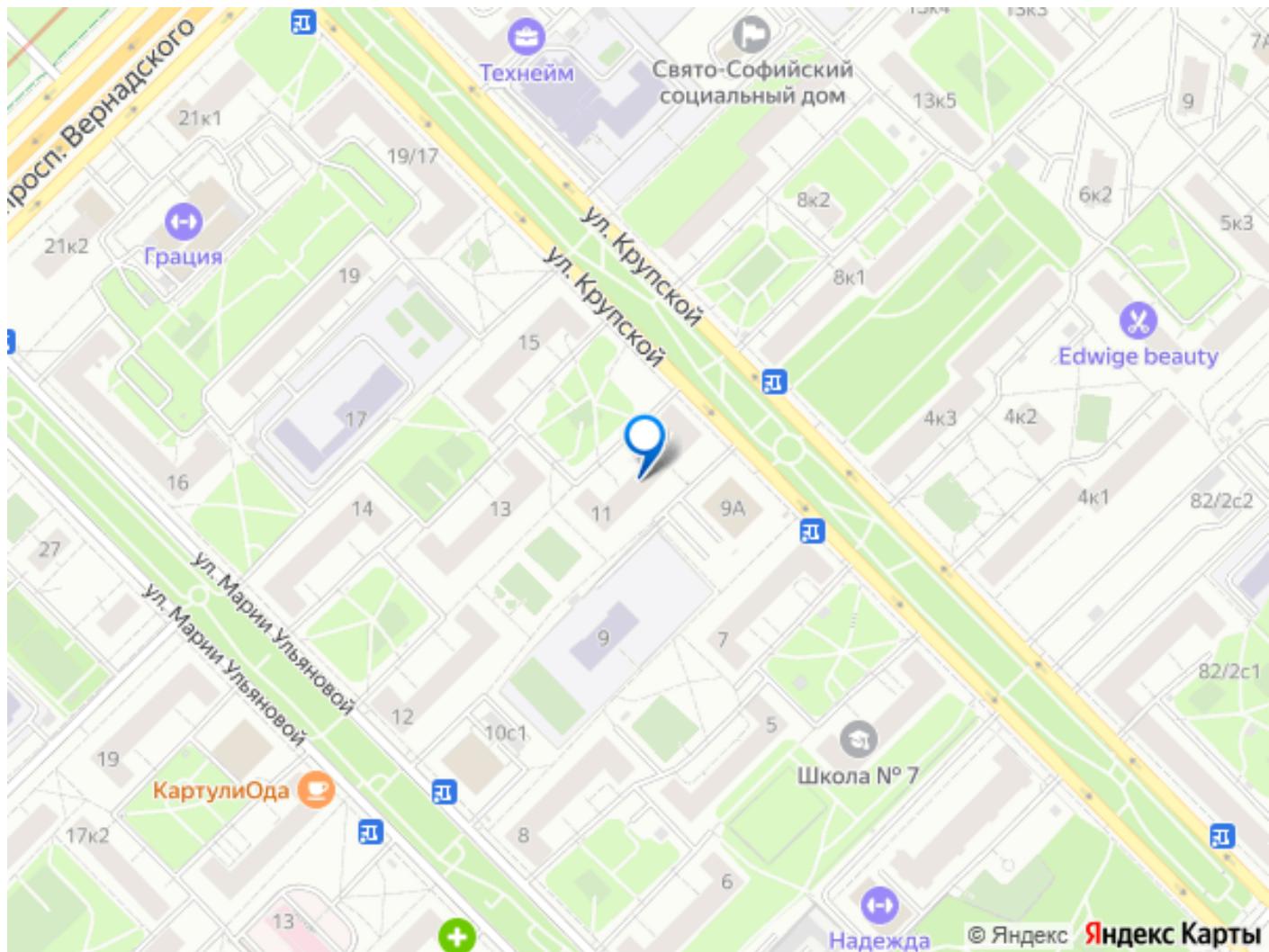


## Описание

Лот 152550. Продается помещение с арендаторами ВкусВилл и Wildberries. ЗАО, пешая доступность от метро Университет, Проспект Вернадского, Новаторская. Престижный район, интенсивный пешеходный трафик на протяжении всего дня. Высокий коммерческий потенциал объекта, отличная визуализация, реклама на фасаде. Окружение: Дикси, Подружка, Красное&Белое, Винлаб, Общепит, Банки Технические условия: Первый этаж десятиэтажного дома, два отдельных вход, открытая планировка, высота потолков 3.

Выделенная эл. мощность - 25 кВт (возможно  
увеличение), центральные коммуникации,  
мокрые точки. Коммерческие условия:  
Стоимость объекта - 100 000 000 Стоимость 1  
кв.м. - 400 000 Арендатор: Вкус Вилл ( Сдает  
часть помещения в субаренду WB). 11  
месячный договор с автоматической  
пролонгацией от 10.2023 МАП: 750 000  
рублей ГАП: 9 000 000 рублей Собственность  
- Физ. лицо Форма сделки: ДКПН





Move.ru - вся недвижимость России