

Создано: 08.08.2025 в 18:19

Обновлено: 20.01.2026 в 17:26

S5D, S5D

79855157474

Москва, улица Крупской, 11

100 000 000 ₺

Москва, улица Крупской, 11

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Крупской](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

259 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

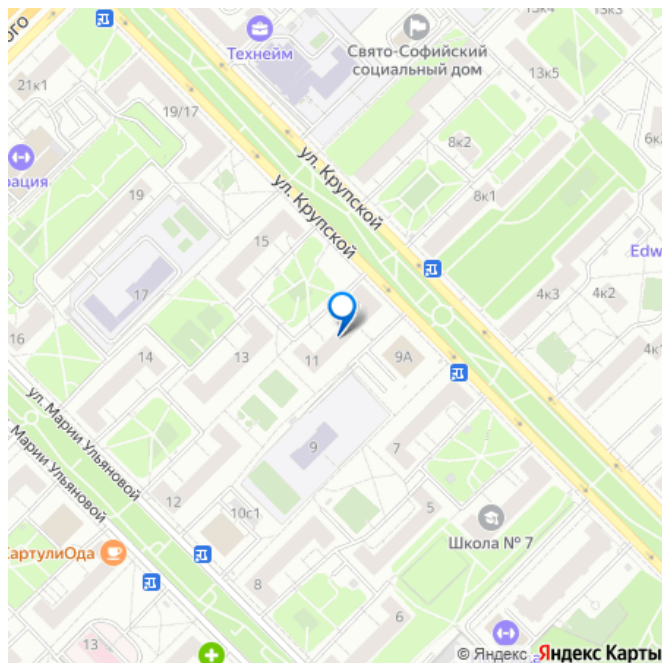
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

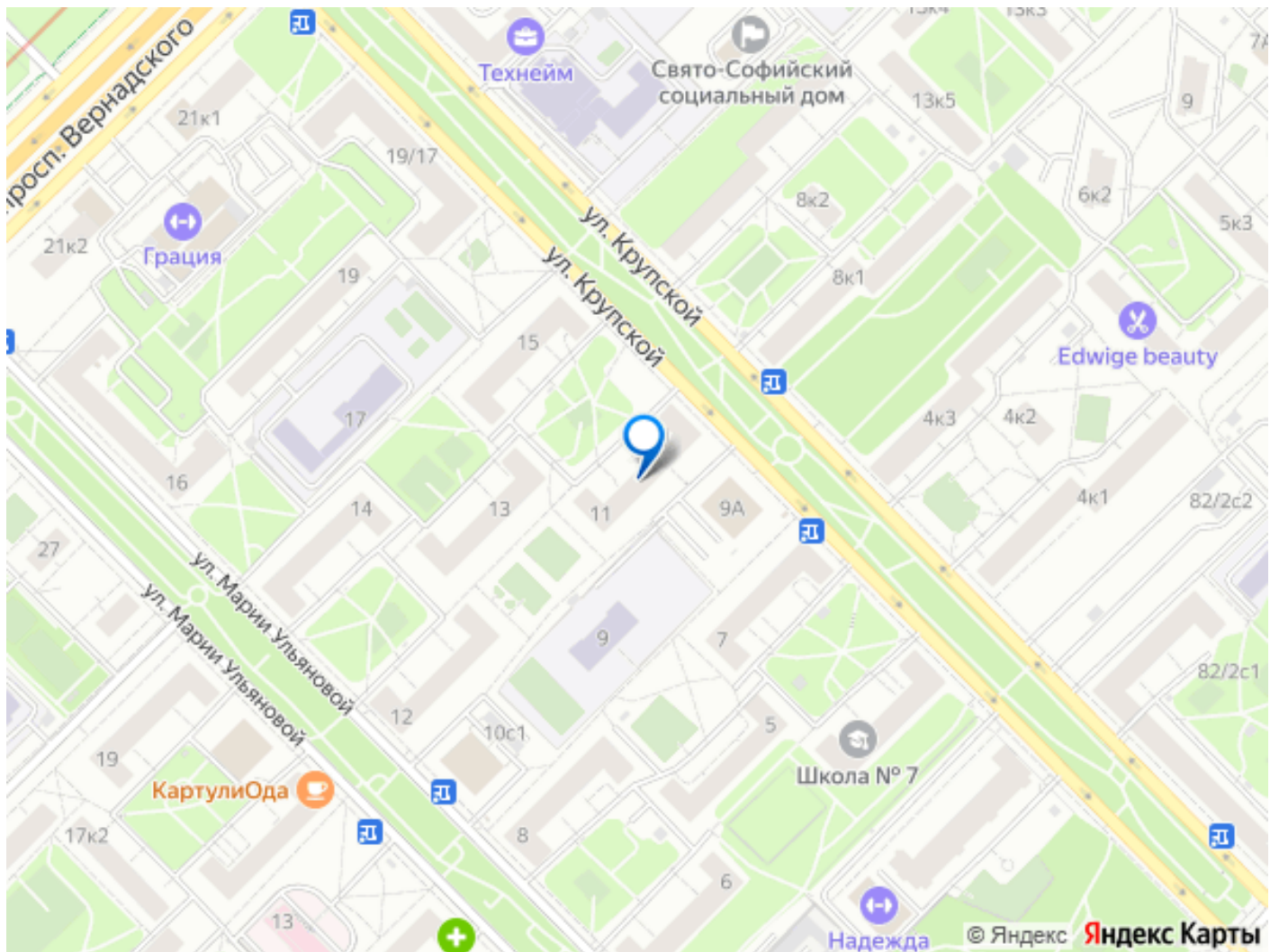
Лот 152550. Продается помещение с арендаторами ВкусВилл и Wildberries. ЗАО, пешая доступность от метро Университет, Проспект Вернадского, Новаторская. Престижный район, интенсивный пешеходный трафик на протяжении всего дня. Высокий коммерческий потенциал объекта, отличная визуализация, реклама на фасаде. Окружение: Дикси, Подружка, Красное&Белое, Винлаб, Общепит, Банки
Технические условия: Первый этаж десятиэтажного дома, два отдельных вход, открытая планировка, высота потолков 3.

для заметок



Выделенная эл. мощность - 25 кВт (возможно увеличение), центральные коммуникации, мокрые точки. Коммерческие условия: Стоимость объекта - 100 000 000 Стоимость 1 кв.м. - 400 000 Арендатор: Вкус Вилл (Сдает часть помещения в субаренду WB). 11 месячный договор с автоматической пролонгацией от 10.2023 МАП: 750 000 рублей ГАП: 9 000 000 рублей Собственность - Физ. лицо Форма сделки: ДКПН





Move.ru - вся недвижимость России