

Москва

**1 600 000 ₽**

Москва

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

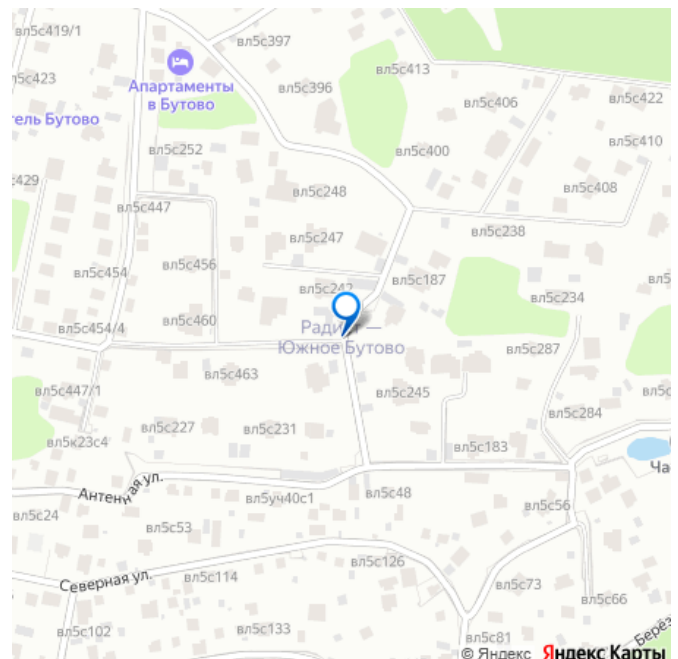
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

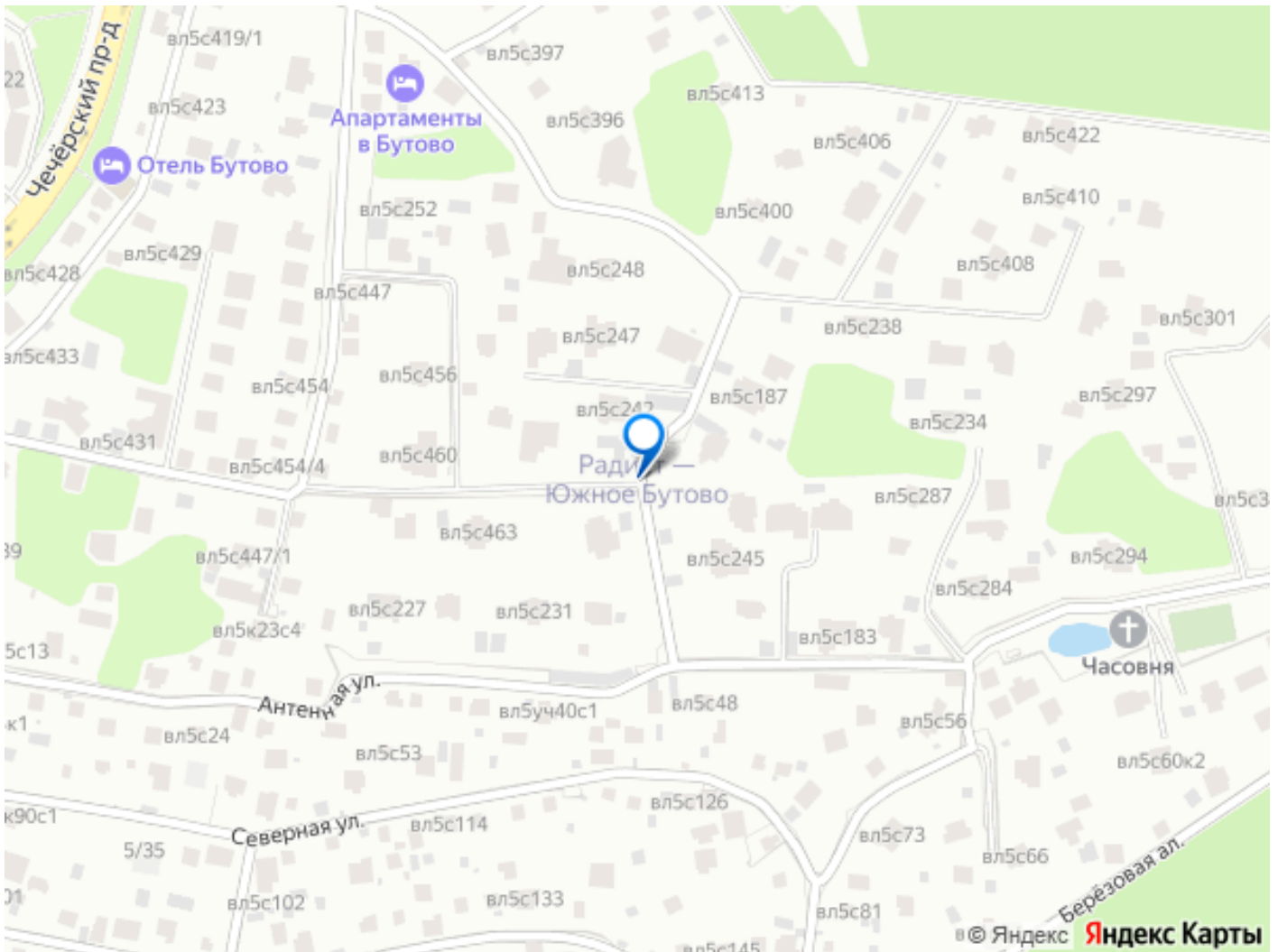
Продаю налаженный табачный магазин с разливным пивом, расположенный в самом сердце жилого комплекса. В радиусе 100 метров отсутствуют конкуренты, предлагающие разливное пиво и табак, что обеспечивает стабильный поток покупателей. Что включено: Возможность аренды помещения площадью 25 кв.м с отдельным входом, оборудованного мокрой точкой и санузлом. Комплект оборудования: морозильная камера с 30 кранами, три холодильника, витрины, POS-зона и LED-вывеска. Лицензии на продажу табака и алкоголя, а также прозрачный договор аренды. Устоявшаяся клиентская база,

для заметок



насчитывающая более 500 постоянных покупателей. Преимущества: Налаженные связи с проверенными дистрибьюторами табака и пива. Опытный персонал, готовый продолжить работу в прежнем режиме. Поддержка и сопровождение: обучение в течение 4 недель, консультации на протяжении 3 месяцев, юридическая и бухгалтерская помощь. Что вы получаете: Налаженную систему с отработанными процессами. Чистую прибыль с первых дней. Сопровождение со стороны предыдущего владельца для плавного перехода бизнеса. Финансовые показатели: Ежемесячная выручка составляет 1 000 000 рублей, с чистой прибылью от 200 000 рублей и расходами в 800 000 рублей. Стоимость составляет 1 600 000 рублей. Готов ответить на все вопросы и организовать встречу для обсуждения деталей. Оригинальные фотографии доступны по запросу.





Move.ru - вся недвижимость России