

Создано: 12.12.2025 в 17:00

Обновлено: 12.12.2025 в 16:11

<https://move.ru/objects/9287392108>

Бизнес Решение, Бизнес Решение

79166281786

Московская область, Жуковский

14 550 000 ₽

Московская область, Жуковский

Шоссе

[Новорязанское](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

260 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

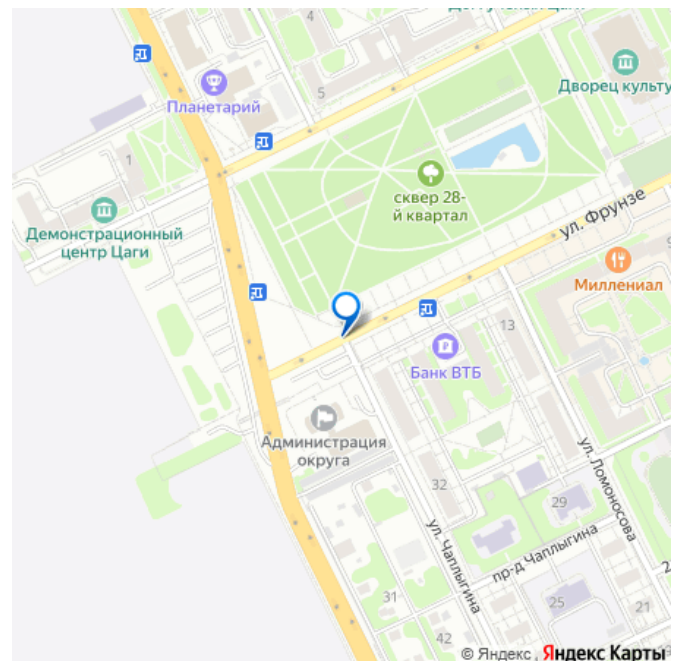
ПРОДАМ ДЕЙСТВУЮЩИЙ ГОТОВЫЙ БИЗНЕС!

Предлагаем к продаже современный ресторан в историческом центре Жуковского.

Краткое описание: стильный, уютный ресторан автопоездной кухни и бар с разнообразной винной картой и авторскими коктейлями, созданными топовыми бар-менеджерами Москвы и Санкт-Петербурга. Дизайн разработан известным московским архитектурным бюро «TB Design». Продается как готовый бизнес «под ключ» с сильной командой и налаженными процессами.

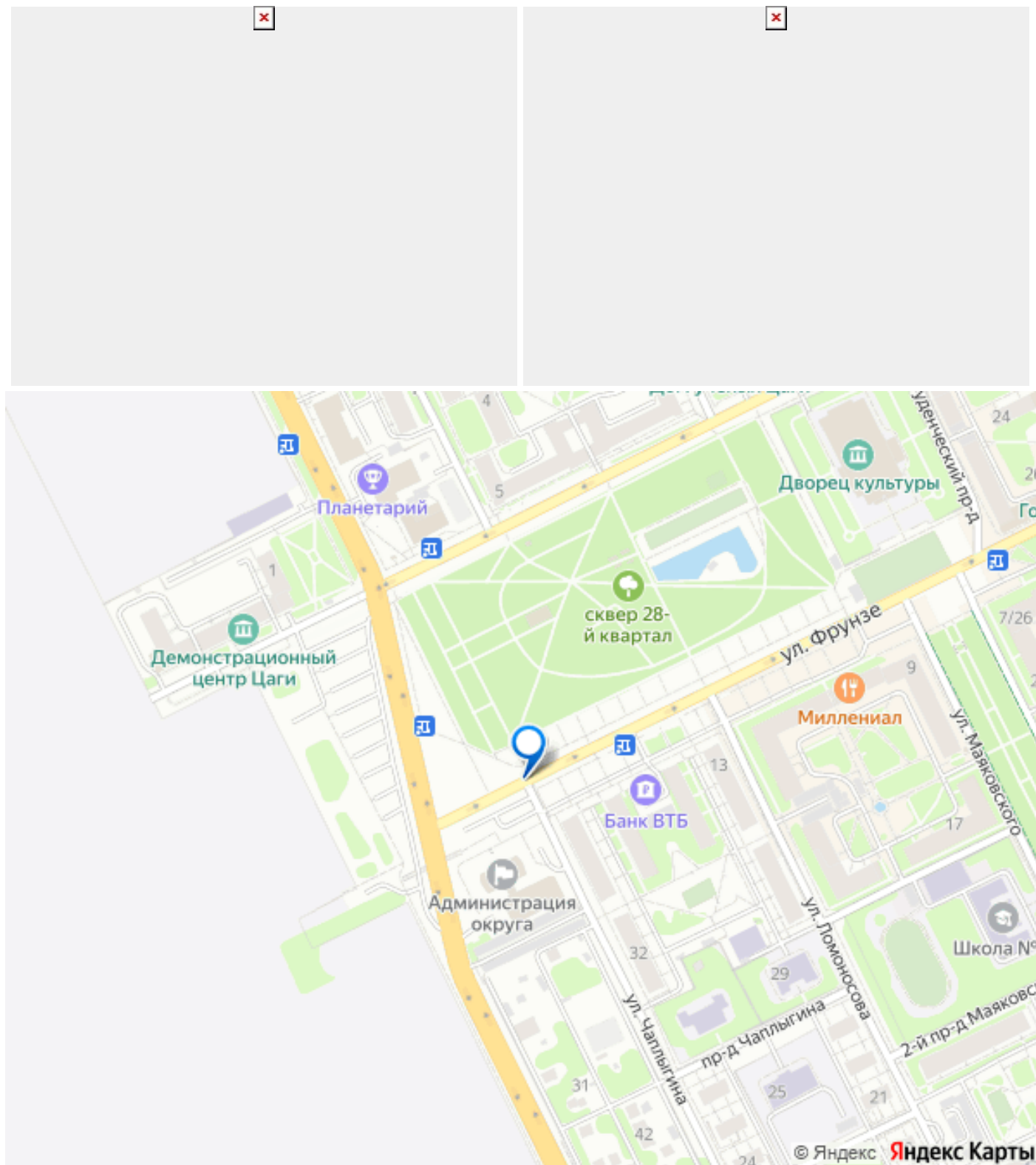
Причина продажи смена деятельности владельца. Ключевые параметры: Площадь общая: 260 кв. м 2 зала и бар на 60

для заметок



посадочных мест, летняя веранда на 40 человек Юридическое лицо: ООО, продается 100% доли Лицензия на алкоголь: действует до января 2028 г Аренда: договор продлен на 5 лет, ставка 330 тыс. руб./мес., адекватный арендодатель ПОМЕЩЕНИЕ Ресторан расположен в историческом центре Жуковского, что обеспечивает постоянный поток клиентов. Стоимость бизнеса 14 550 000 рублей. В стоимость входит: Полная передача бизнеса с оборудованием, техникой, мебелью, посудой и системой вентиляции Сильная команда Активы: аккаунты в соцсетях Система CRM, постоянные лояльные гости, налаженные контакты с поставщиками ФИНАНСЫ Выручка 3 000 000 рублей в месяц Расходы 330 000 рублей Чистая прибыль 300 000 рублей ежемесячно Окупаемость 12 месяцев Обращайтесь! Более детально расскажу по телефону и на встрече!





Move.ru - вся недвижимость России