

Создано: 09.02.2026 в 21:34

Обновлено: 13.02.2026 в 21:44

<https://move.ru/objects/9289532042>

Филипп Ярошенко, Лабетский

Недвижимость

79390163259

Московская область, Королев, проспект

Королева, 22

54 999 999 ₽

Московская область, Королев, проспект Королева, 22

Улица

[проспект Королева](#)

Шоссе

[Ярославское](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

260 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

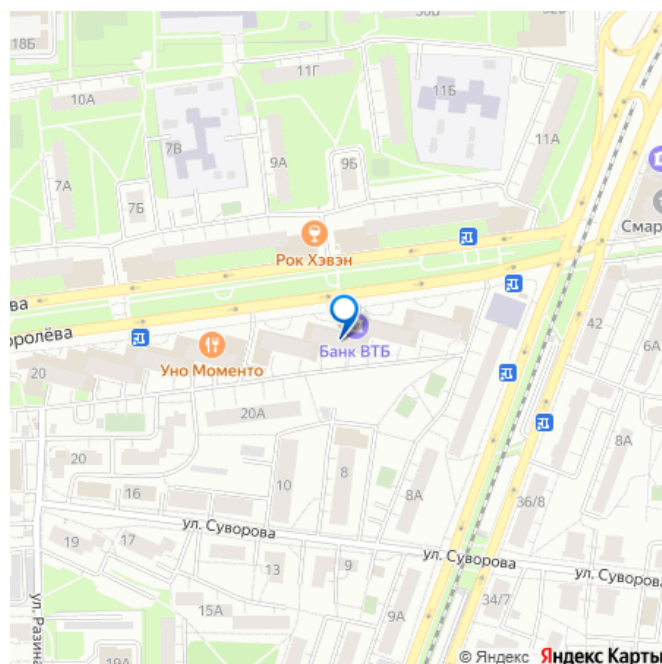
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Добрый день! Продаем ГАБ с ФЕДЕРАЛЬНЫМ АРЕНДАТОРОМ на ЦЕНТРАЛЬНОМ проспекте города с ВИТРИННЫМИ окнами. ! ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ ! Описание и фотографии соответствуют действительности. ПРО ДОКУМЕНТЫ: - Собственник- Юр лицо (ООО), учредители прошли процедуру согласования продажи, Вам остается только проверить наши документы :) - НЕТ ОБРЕМЕНЕНИЙ; - Укажем ПОЛНУЮ стоимость в договоре; - Под ИПОТЕКУ подходим. ПРО ПОМЕЩЕНИЯ и АРЕНДАТОРА: Общая площадь: 260 м2. МАП:

для заметок



413 750 рублей, БЕЗУСЛОВНАЯ 5%

индексация, ДДА до 2032 года. В настоящий момент в помещении арендатор: БАНК «МКБ»

- Помещение на 1-м этаже прямоугольной формы площадью 144,7 м², имеет мокрую точку, лифт для транспортировки груза в подвальную часть. - Помещения на -1-м этаже 115,3м², так же занимает банк «МКБ».

- Витринные окна; - Высота потолков 4.3 м; - 1 этаж, отдельный вход; - Электрическая мощность 51 кВт. - Очень проходное место (один из главных проспектов города)

БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке!

Звоните!



Move.ru - вся недвижимость России