

🕒 Создано: 18.02.2025 в 20:33

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 17:35

**Москва, Бескудниковский бульвар, 6К4**

**67 000 000 ₺**

Москва, Бескудниковский бульвар, 6К4

Округ

[САО, Бескудниковский район](#)

Улица

[бульвар Бескудниковский](#)

<https://move.ru/objects/9273244543>

**ATMAN, ATMAN**

**79891866462,7985523**

**7901**

для заметок

### Готовый бизнес

Общая площадь

260 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

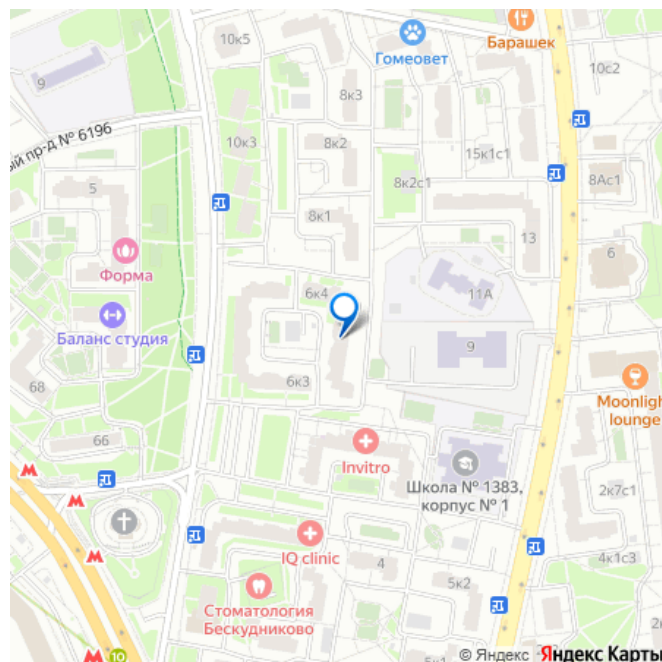
Продам

Раздел

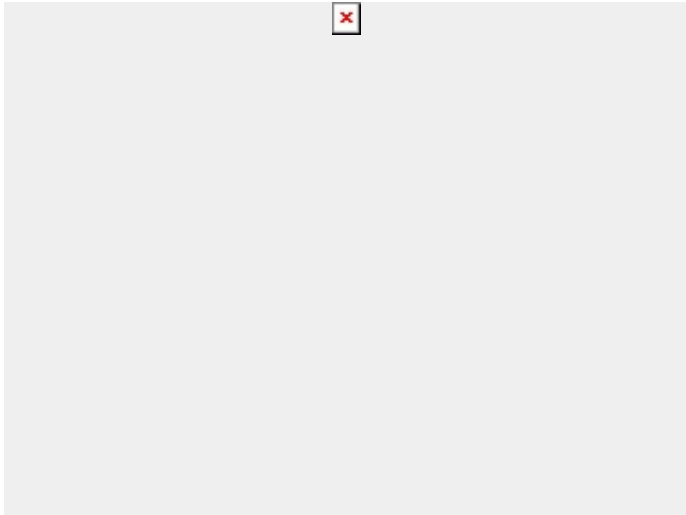
[Коммерческая недвижимость](#)

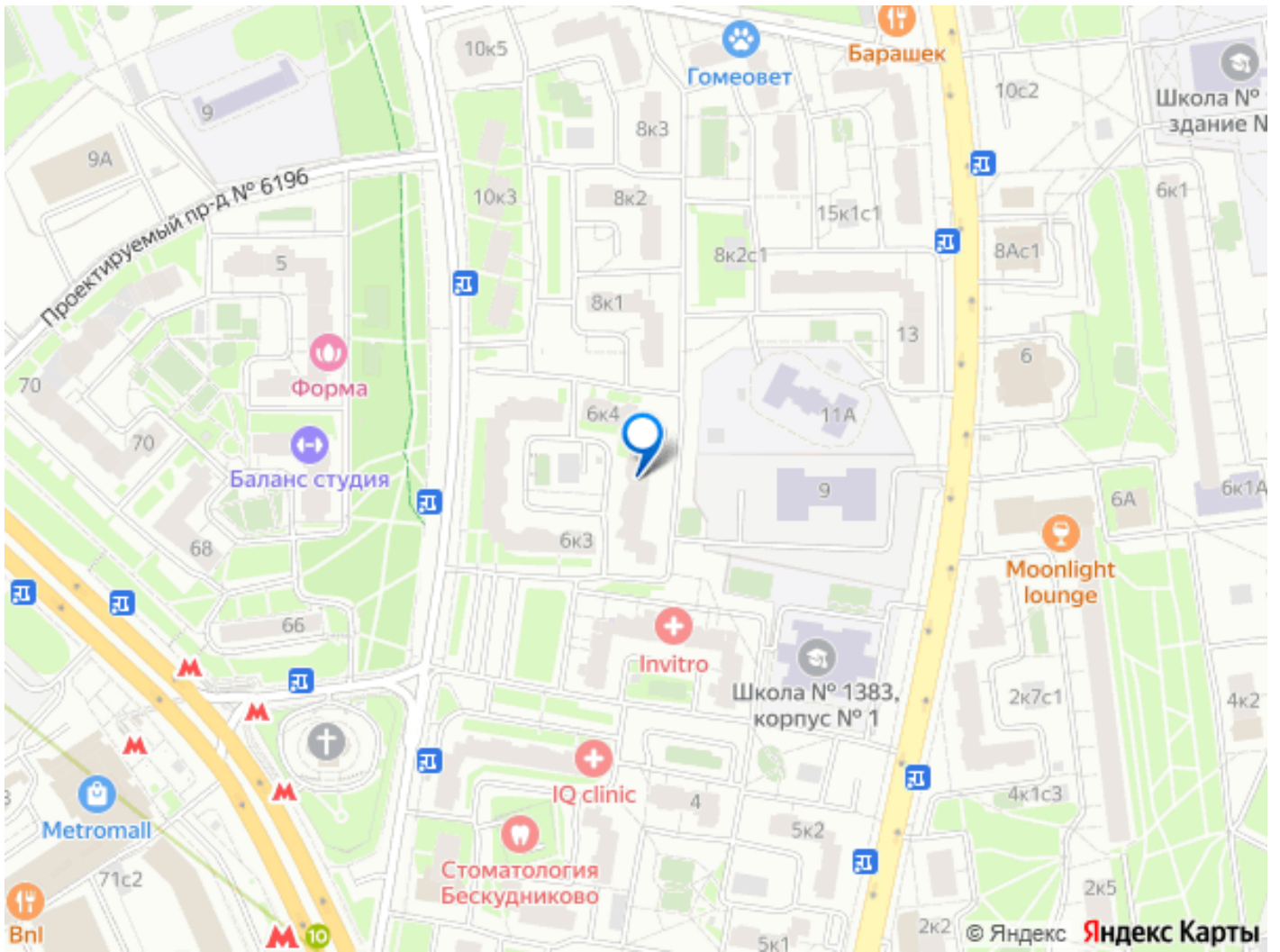
### Описание

Продается Готовый Арендный Бизнес с арендатором Хостел Темпер-Прайд. - Договор аренды на 7 лет - Ежемесячная арендная плата - 450.000 руб/мес - Окупаемость 12,4 лет - Доходность - 8% Характеристики помещения: - высота потолков 2,7 метров - кухня - большое количество спальных и современных комнат с дизайнерской мебелью - мокрая точка и санузел - отличное расположение с большим пешеходным трафиком. Сложившейся жилой квартал . Отличная транспортная доступность, метро Верхние Лихоборы 5 минут прогулочным



шагом. Показ в удобное время!





Move.ru - вся недвижимость России