

**Москва**

**3 500 000 ₽**

Москва

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

260 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

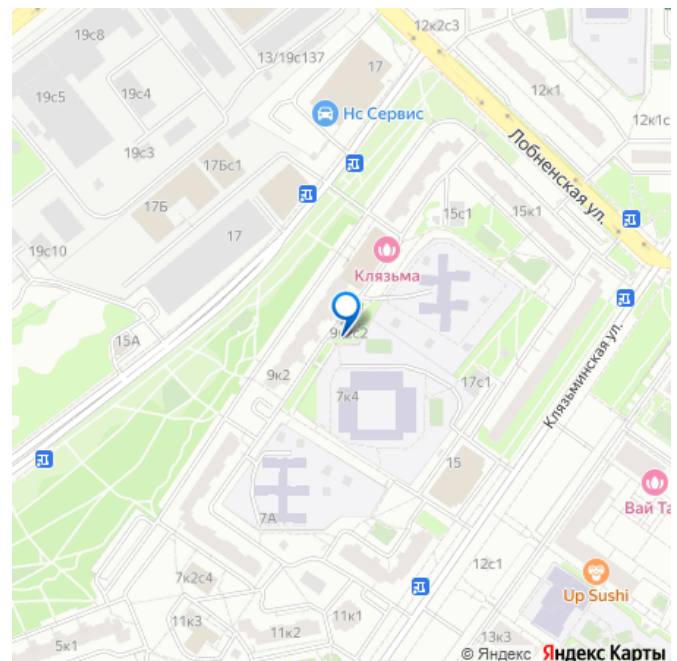
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

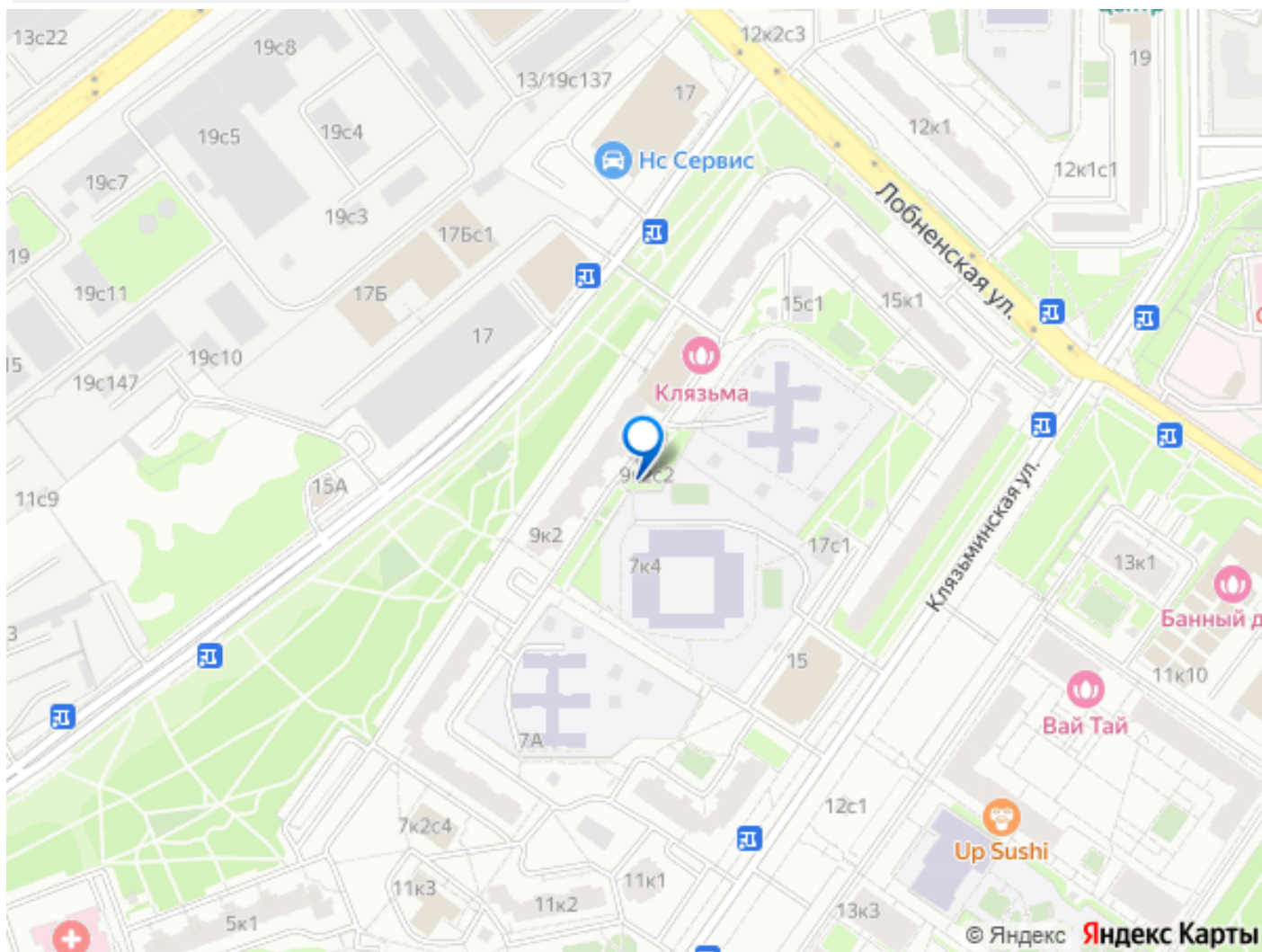
Продаю швейный цех, который располагается в бизнес-центре «Гефест» в Москве, всего в двух минутах пешком от метро Лианозово. Это хорошая возможность для предпринимателей, которые ищут готовый бизнес с уже сформированной клиентской базой и современным оборудованием. Основные преимущества: 1. Удобное расположение: Бизнес-центр «Гефест» с удобным подъездом и парковкой. Система безопасности обеспечивает комфорт для сотрудников и клиентов. 2. Полная инфраструктура для эффективной работы: Площадь: 260 кв. м, включающая швейный и раскройный цеха, кабинет руководства и

для заметок



кухню для сотрудников. 3. Устойчивый бизнес с проверенной клиентской базой: Постоянные заказчики остаются с вами. Работаем с трикотажем и текстильной продукцией, производим от 5000 до 10000 единиц в месяц. 4. Полный штат сотрудников: Включает 7 швей, сотрудника ВТО, ОТК, раскройщика и управляющего; возможно увеличить количество рабочих мест до 10-12. 5. Современное оборудование: Комплекс включает раскройный стол, отрезную линейку, многослойные и сабельные ножи, прямострочные машины, оверлоки, специализированные машины для пуговиц и петель, промышленный утюг из Италии и другое. Все оборудование в рабочем состоянии, используется 2 года, проводится регулярное техническое обслуживание. Финансовые показатели: Доходы 1 500 000 рублей. Расходы 900 000 рублей. Средняя чистая прибыль 600 000 рублей. Стоимость 3 900 000 рублей. Окупаемость 7 месяцев. Предоставляю сопровождение и плавный переход к новому владельцу в течение 1-2 месяцев. Свяжитесь, чтобы обсудить условия сделки и организовать просмотр помещения. Готовы ответить на все ваши вопросы и предоставить оригинальные фотографии.





Move.ru - вся недвижимость России