

Создано: 31.07.2025 в 09:06

Обновлено: 19.01.2026 в 13:21

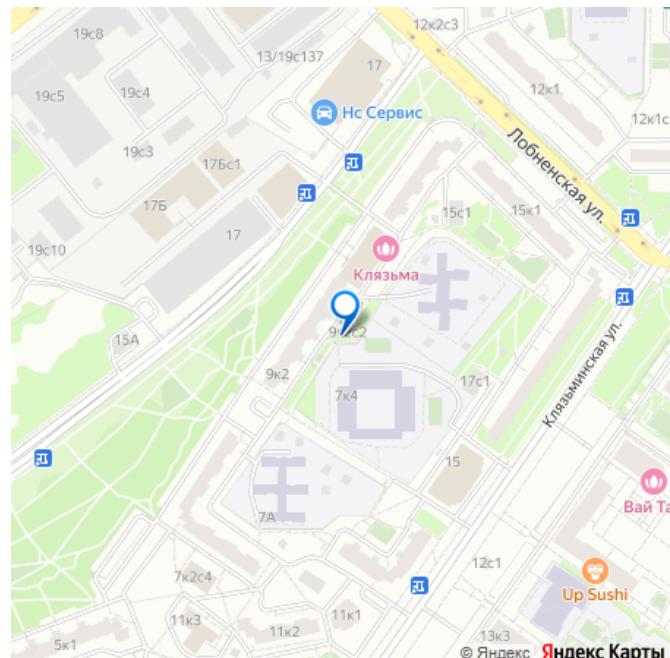
<https://move.ru/objects/9286672698>**Бизнес Решение, Бизнес Решение****79168056742****Москва****3 500 000 ₽**

Москва

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

для заметок

**Готовый бизнес**

Общая площадь

260 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продаю швейный цех, который располагается в бизнес-центре «Гефест» в Москве, всего в двух минутах пешком от метро Лианозово.

Это хорошая возможность для предпринимателей, которые ищут готовый бизнес с уже сформированной клиентской базой и современным оборудованием.

Основные преимущества: 1. Удобное расположение: Бизнес-центр «Гефест» с удобным подъездом и парковкой. Система безопасности обеспечивает комфорт для сотрудников и клиентов. 2. Полная инфраструктура для эффективной работы: Площадь: 260 кв. м, включающая швейный и раскройный цеха, кабинет руководства и

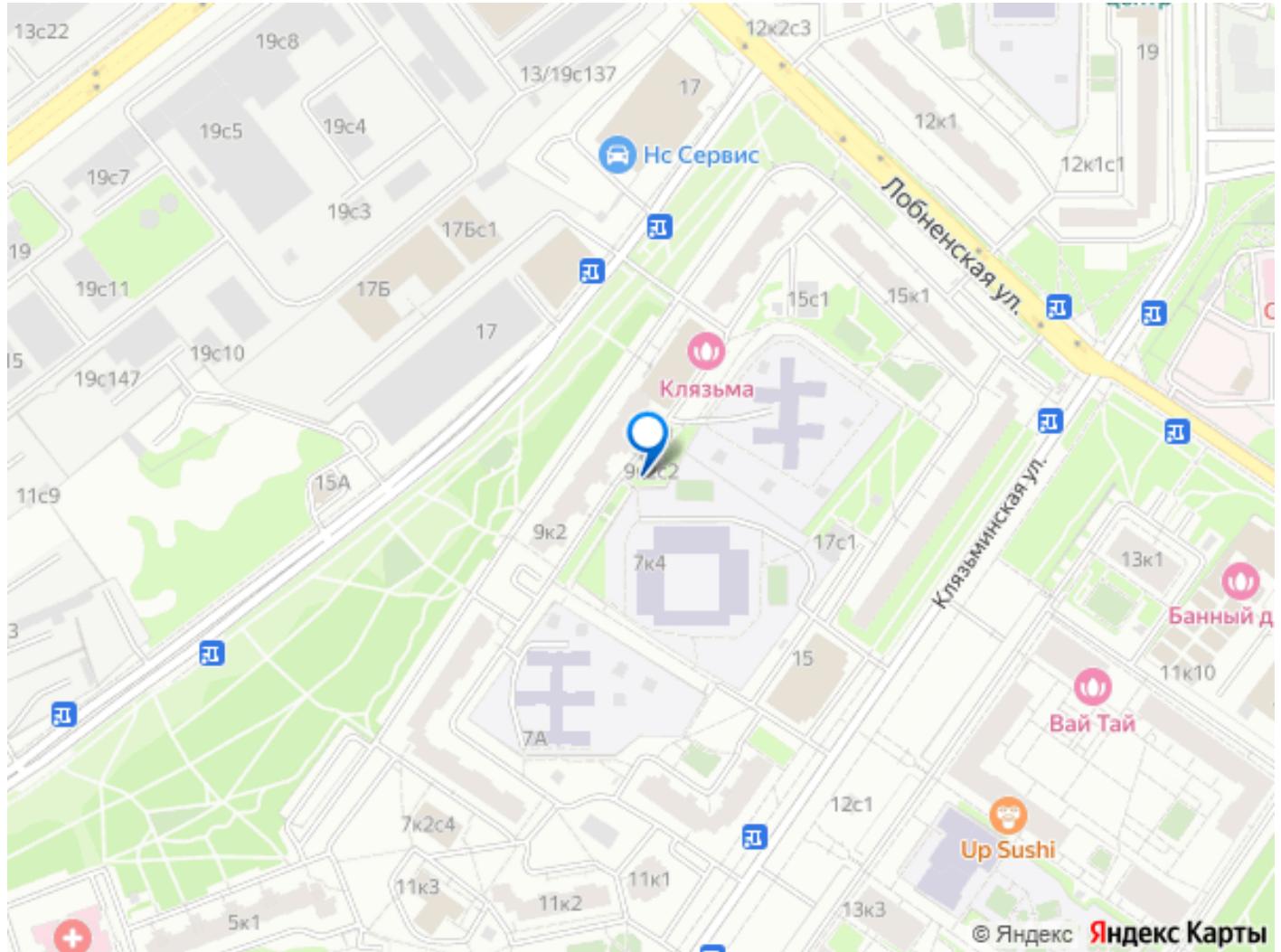
кухню для сотрудников. 3. Устойчивый бизнес с проверенной клиентской базой: Постоянные заказчики остаются с вами. Работаем с трикотажем и текстильной продукцией, производим от 5000 до 10000 единиц в месяц. 4. Полный штат сотрудников: Включает 7 швей, сотрудника ВТО, ОТК, раскройщика и управляющего; возможно увеличить количество рабочих мест до 10-12.

5. Современное оборудование: Комплекс включает раскройный стол, отрезную линейку, многослойные и сабельные ножи, прямострочные машины, оверлоки, специализированные машины для пуговиц и петель, промышленный утюг из Италии и другое. Все оборудование в рабочем состоянии, используется 2 года, проводится регулярное техническое обслуживание.

Финансовые показатели: Доходы 1 500 000 рублей. Расходы 900 000 рублей. Средняя чистая прибыль 600 000 рублей. Стоимость 3 900 000 рублей. Окупаемость 7 месяцев.

Предоставляю сопровождение и плавный переход к новому владельцу в течение 1-2 месяцев. Свяжитесь, чтобы обсудить условия сделки и организовать просмотр помещения. Готовы ответить на все ваши вопросы и предоставить оригинальные фотографии.





Move.ru - вся недвижимость России