

Создано: 29.12.2025 в 13:53

Обновлено: 19.02.2026 в 18:41

Агент **PERFECT, PERFECT**

79101810854

Москва, улица Кржижановского, 29к1

91 000 000 ₺

Москва, улица Кржижановского, 29к1

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[улица Кржижановского](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

260 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

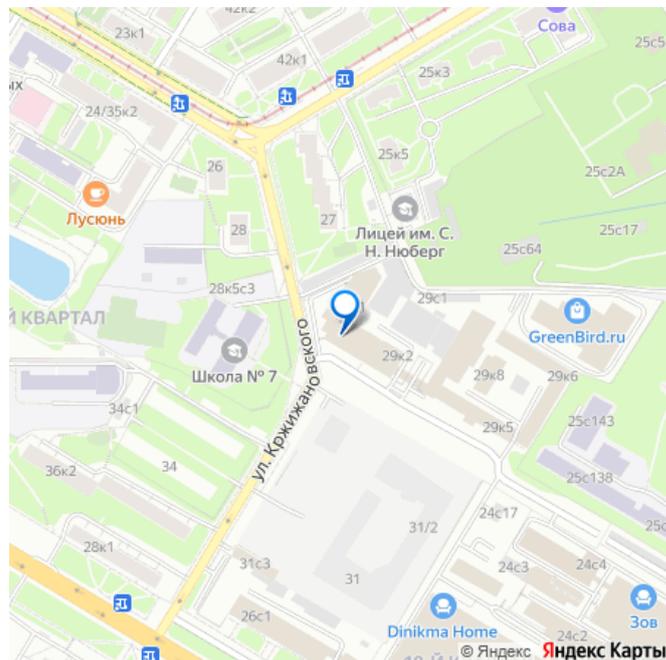
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продадим ресторан на первом этаже офисно-административного здания на ул. Кржижановского. Площадь 260 м², Высота потолков: -6,0 м. Все инженерные системы. Электрическая мощность - 50 кВт. Парковка перед фасадом на 20 машин. 2 интернет провайдера, отопление, ГВС, ГВС, канализация Юридические условия: Прямая продажа по ДКПН. Заполнен арендаторами на краткосрочных договорах. Готов к продаже - сейчас. Финансовые условия Цена продажи 91 000 000 руб Цена за м² 350 000 руб Покупатель дополнительно оплачивает:

для заметок



Эксплуатационные платежи 180 руб за м2 в мес: - - охрана, - - уборку территории, - - вывоз мусора, - управление парковкой.
Коммунальные платежи по счетчикам.



