

Создано: 01.04.2026 в 13:40

Обновлено: 05.05.2026 в 15:26

**Москва, Щелковское шоссе, 21А**

**80 000 000 ₺**

Москва, Щелковское шоссе, 21А

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

260 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

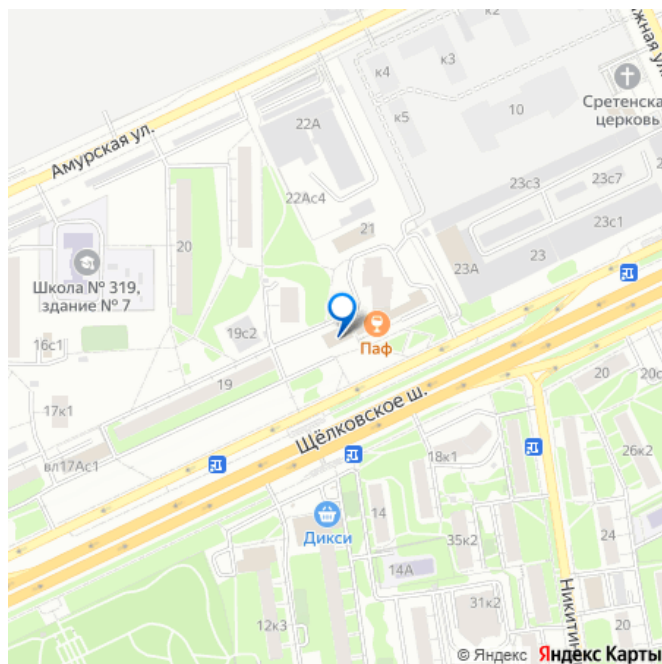
Код объекта: 2102530. Помещение в ОСЗ у метро «Черкизовская» — бизнес «под ключ» за 80 млн рублей! Ищете помещение с проходимостью и готовой инфраструктурой? Предлагаем вариант, где всё уже продумано: Расположение: Щёлковское шоссе, 21А — первая линия, отдельный вход с улицы. Инфраструктура: в здании уже работают «Магнит косметик» и Яндекс Лавка. Постоянный поток клиентов — ваш бизнес получит готовую аудиторию. Готовность к работе: чистовая отделка, кондиционеры и приточновытяжная вентиляция в каждом кабинете. Безопасность: видеонаблюдение, охраннопожарная сигнализация.

<https://move.ru/objects/9293204626>

**Кристина Рябова, Простор-недвижимость**

**79858839476**

для заметок



Коммуникации: 15 кВт электроэнергии (можно увеличить), центральное отопление. Дополнительно: бесплатная парковка рядом, все договоры с обслуживающими организациями на руках. Земля в долгосрочной аренде. Юридическая чистота: помещение в собственности ООО (выкуп у ДГИ), без долгов и обременений. Фасад и входная группа ухожены. Ранее здесь успешно работал салон красоты. Звоните — покажем в удобное время!

