

Создано: 02.02.2026 в 18:25

Обновлено: 06.03.2026 в 16:32

<https://move.ru/objects/9288752928>

ГК LER GROUP, ГК LER GROUP

79863941283

Москва, Духовской переулок, 17С16

10 000 000 ₹

Москва, Духовской переулок, 17С16

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[Духовской переулок](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

261.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

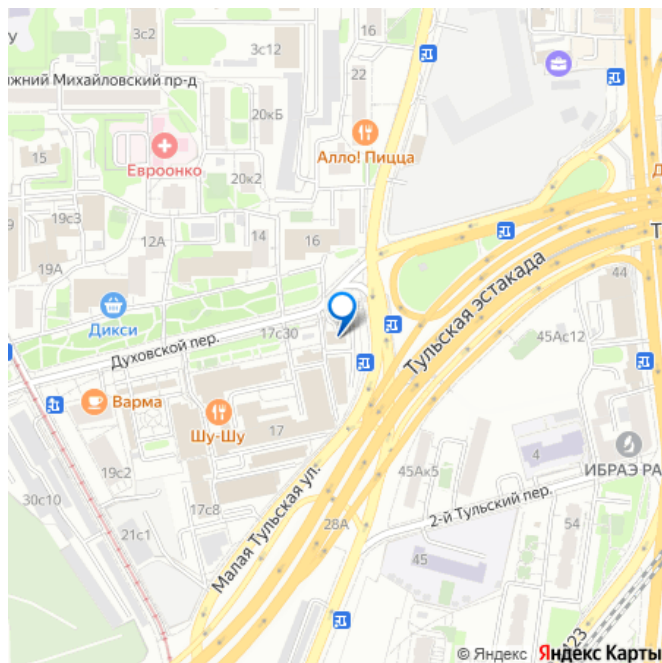
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа Ресторана в БЦ «The Loft» - предложение от собственника Полностью укомплектованный ресторан, со всем необходимым оборудованием в шаговой доступности от м. Тульская Аренда 461,8 кв м с выкупом за 800 000 руб/мес. Выкуп 10 000 000 руб. 118,6 кв м - 1 этаж зал ресторана, состоящий из двух залов открытой планировки 143,2 кв м цоколь - кухня ресторана со всем необходимым оборудованием, угольный мангал с открытым огнём, склады, подсобные помещения и санузлы + 200 кв м - дополнительно летняя

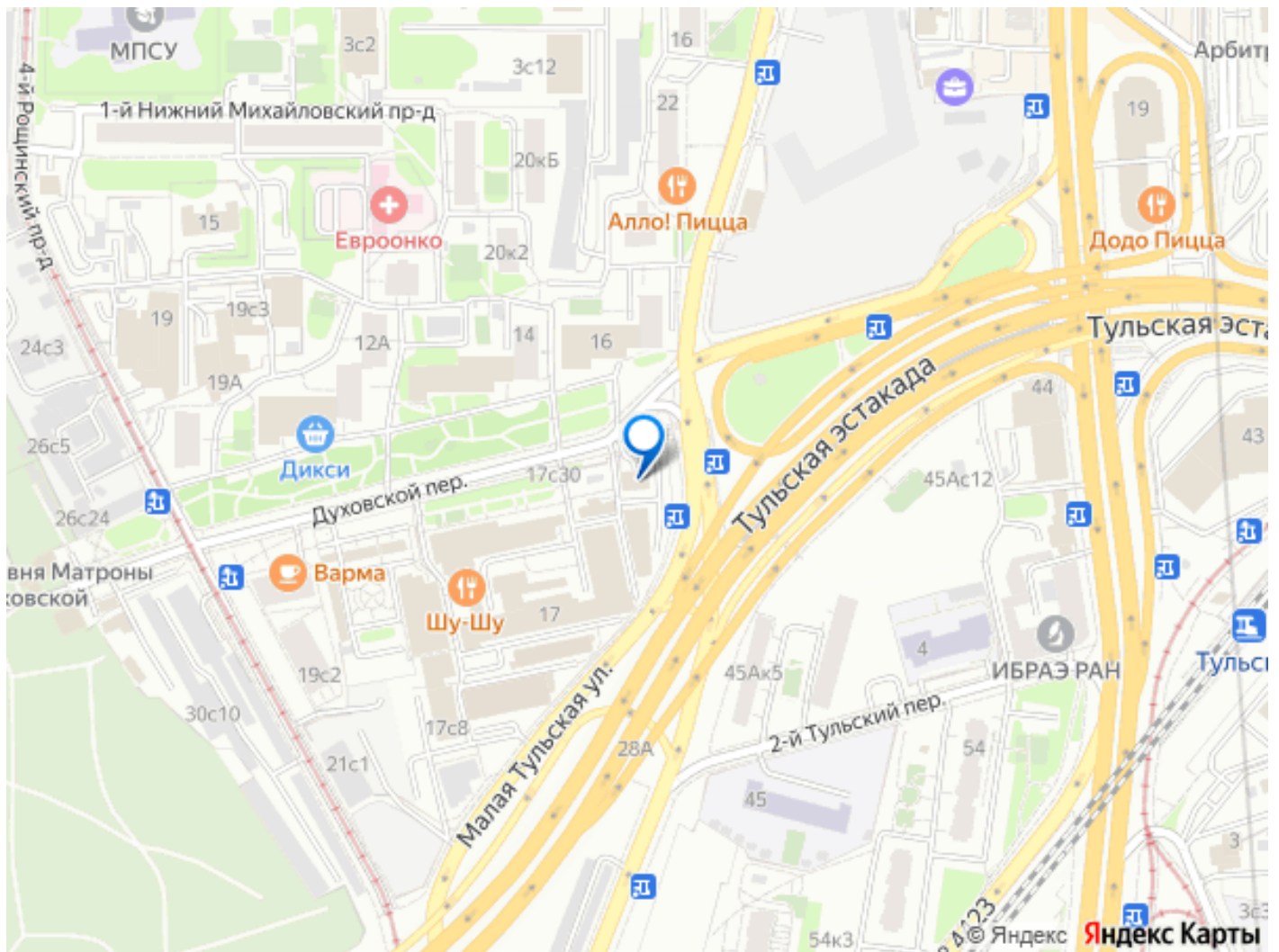
для заметок



веранда Помещения полностью укомплектованы мебелью, оборудованием и техникой. Оборудование - профессиональная система вентиляции и кондиционирования Лицензии - есть все необходимые лицензии и разрешения (СЭС, Роспотребнадзор) Парковка - бесплатная и платная городские парковки вдоль ресторана Расположение - 1ая линия Духовского переулка в лофт квартале Loft-17 Состояние здания - современная постройка Рядом два новых современных ЖК и квартал плотной городской жилой и деловой застройки Действующие арендаторы 1. Салон красоты PLUM (класс Бизнес Плюс) 2. Офис Бенц Финанс (Сервис по аренде элитных автомобилей) с ежедневным потоком более 200 человек 3. Кальянная Коммуникации: ГВС, ХВС, канализация, вентиляция, электроснабжение. Безопасность: Охраняемая территория. Система охраны, видеонаблюдение, пожарная сигнализация. Аренда без выкупа 1 300 000 руб/мес Сделка: Быстрый выход на сделку, гибкие условия.







Move.ru - вся недвижимость России