

Создано: 20.11.2025 в 20:14

Обновлено: 14.01.2026 в 08:34

<https://move.ru/objects/9286775022>

Бизнес в квадрате, Бизнес в квадрате

79230727895

Москва

7 050 000 ₽

Москва

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

26.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

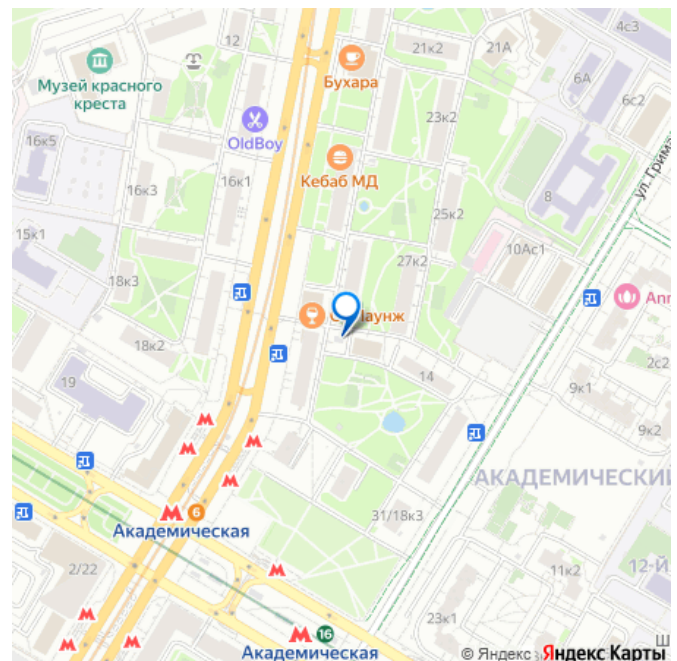
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

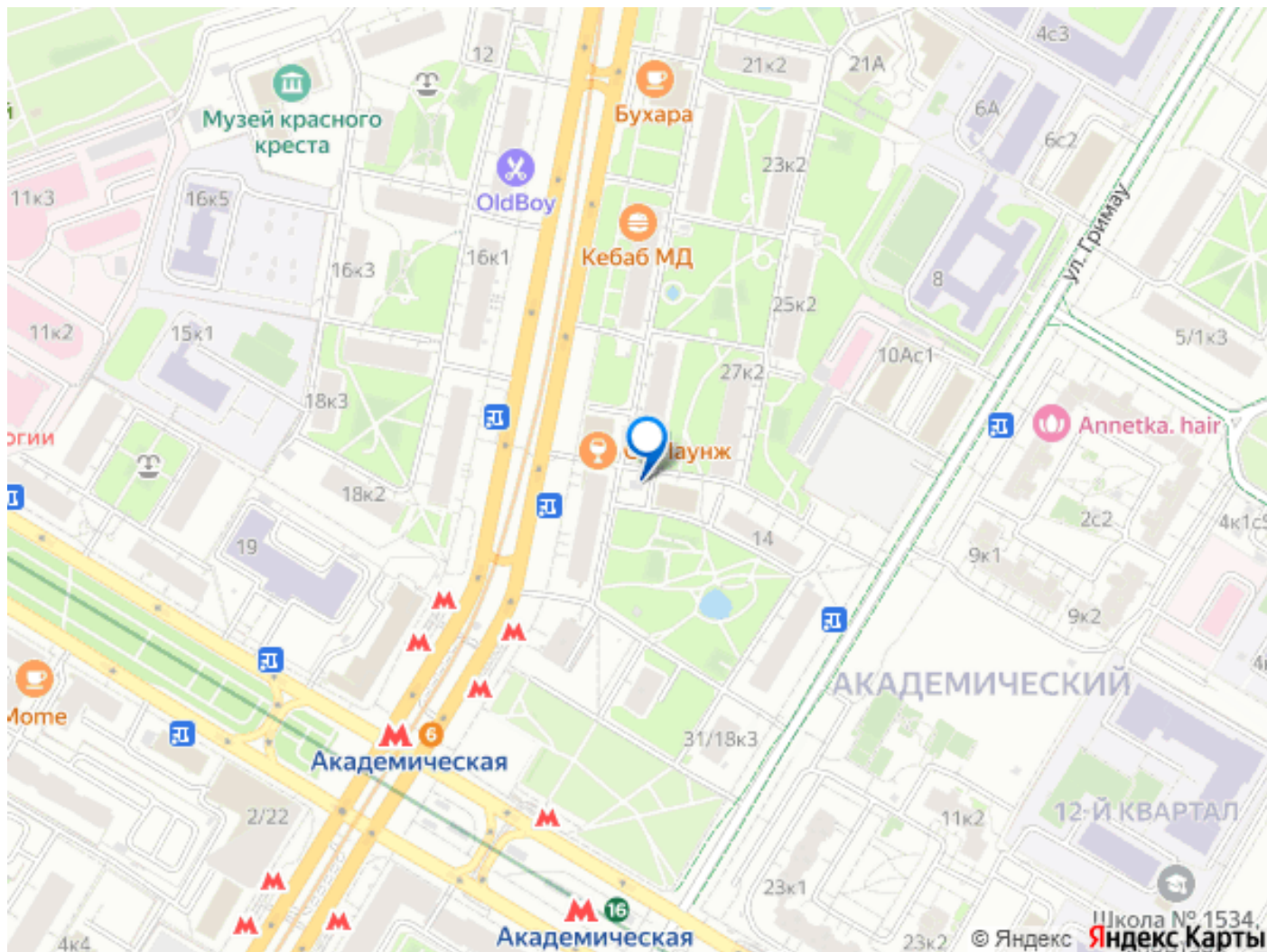
Помещение с федер. арендатором Озон 26.2 м² с окупаемостью 8 лет СОБСТВЕННИК.
Продается коммерческое помещение 26,2 м² с федеральным арендатором ПВЗ OZON рядом с м. Профсоюзная. Современный ремонт, удобная инфраструктура. Без комиссии и посредников! ОТДЕЛЬНЫЙ КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР (высылаем свежую выписку по запросу) ЮРИДИЧЕСКАЯ ГАРАНТИЯ СДЕЛКИ (страхование титула от Сбербанка) Адрес: Москва, Кржижановского ул. 20/30 к2 Метро: 6 минут пешком до м. Профсоюзная и 11 минут пешком до м. Академическая На планировке помещение П17 Инвестиционная привлекательность: -

для заметок



Стоимость: 7 050 000 рублей - Годовая доходность: 11,9% - Рост стоимости: в среднем 7% в год. - Месячная арендная ставка: 70 000 рублей. - Индексация арендной ставки: до 10% в год - Годовой доход: 840 000 рублей - Срок окупаемости: 8,4 лет. Арендатор: ПВЗ ОЗОН (МАП 70 000 + оплата КУ по счетчикам) Характеристики помещения: - Площадь помещения : 26,2 м² - Этаж: Цокольный - Высота потолков: 2,8 м - Ремонт: Сделан новый качественный и современный ремонт. - Коммуникации: Центральные (электричество, водоснабжение, канализация) - Установлены счетчики воды и электричества - Круглосуточный доступ в помещение - Есть бесплатные парковочные места. - Есть мокрая точка - Есть приточно-вытяжная вентиляция Окружение и инфраструктура: - Локация: Густонаселенный спальный район с высоким трафиком - Транспортная доступность: 6 минут пешком до м. Профсоюзная и 11 минут пешком до м. Академическая. - Парковка: Свободные места для клиентов Помещение П17 (26,2 м²) с федеральным арендатором Стоимость: 7 050 000 рублей В продаже есть и другие помещения — разной площади, в другой локации или с другим арендатором. Подберем лучший вариант под ваш запрос. Звоните — всё расскажем и договоримся о просмотре! Подпишитесь на профиль чтобы быть в курсе новых объектов! Теги для поиска: Продажа коммерческого помещения. Купить помещение с арендатором. Инвестиции в недвижимость. Федеральный арендатор. Высокая доходность. ГАБ. Готовый арендный бизнес.





Move.ru - вся недвижимость России