

Создано: 20.11.2025 в 20:14

Обновлено: 14.01.2026 в 08:34

<https://move.ru/objects/9286775022>

Бизнес в квадрате, Бизнес в квадрате

79230727895

Москва

7 050 000 ₽

Москва

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

26.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Помещение с федер. арендатором Озон 26.2 м² с окупаемостью 8 лет СОБСТВЕННИК. Продается коммерческое помещение 26,2 м² с федеральным арендатором ПВЗ OZON рядом с м. Профсоюзная. Современный ремонт, удобная инфраструктура. Без комиссии и посредников! ОТДЕЛЬНЫЙ КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР (высылаем свежую выписку по запросу) ЮРИДИЧЕСКАЯ ГАРАНТИЯ СДЕЛКИ (страхование титула от Сбербанка) Адрес: Москва, Кржижановского ул. 20/30 к2 Метро: 6 минут пешком до м. Профсоюзная и 11 минут пешком до м. Академическая На планировке помещение П17 Инвестиционная привлекательность: -

Стоимость: 7 050 000 рублей - Годовая
доходность: 11,9% - Рост стоимости: в
среднем 7% в год. - Месячная арендная
ставка: 70 000 рублей. - Индексация
арендной ставки: до 10% в год - Годовой
доход: 840 000 рублей - Срок окупаемости:
8,4 лет. Арендатор: ПВЗ ОЗОН (МАП 70 000 +
оплата КУ по счетчикам) Характеристики
помещения: - Площадь помещения : 26,2 м² -
Этаж: Цокольный - Высота потолков: 2,8 м -
Ремонт: Сделан новый качественный и
современный ремонт. - Коммуникации:
Центральные (электричество,
водоснабжение, канализация) - Установлены
счетчики воды и электричества -
Круглосуточный доступ в помещение - Есть
бесплатные парковочные места. - Есть
мокрая точка - Есть приточно-вытяжная
вентиляция Окружение и инфраструктура: -
Локация: Густонаселенный спальный район с
высоким трафиком - Транспортная
доступность: 6 минут пешком до м.
Профсоюзная и 11 минут пешком до м.
Академическая. - Парковка: Свободные места
для клиентов Помещение П17 (26,2 м²) с
федеральным арендатором Стоимость: 7 050
000 рублей В продаже есть и другие
помещения — разной площади, в другой
локации или с другим арендатором.
Подберем лучший вариант под ваш запрос.
Звоните — всё расскажем и договоримся о
просмотре! Подпишитесь на профиль чтобы
быть в курсе новых объектов! Теги для
поиска: Продажа коммерческого помещения.
Купить помещение с арендатором.
Инвестиции в недвижимость. Федеральный
арендатор. Высокая доходность. ГАБ.
Готовый арендный бизнес.

☒

☒

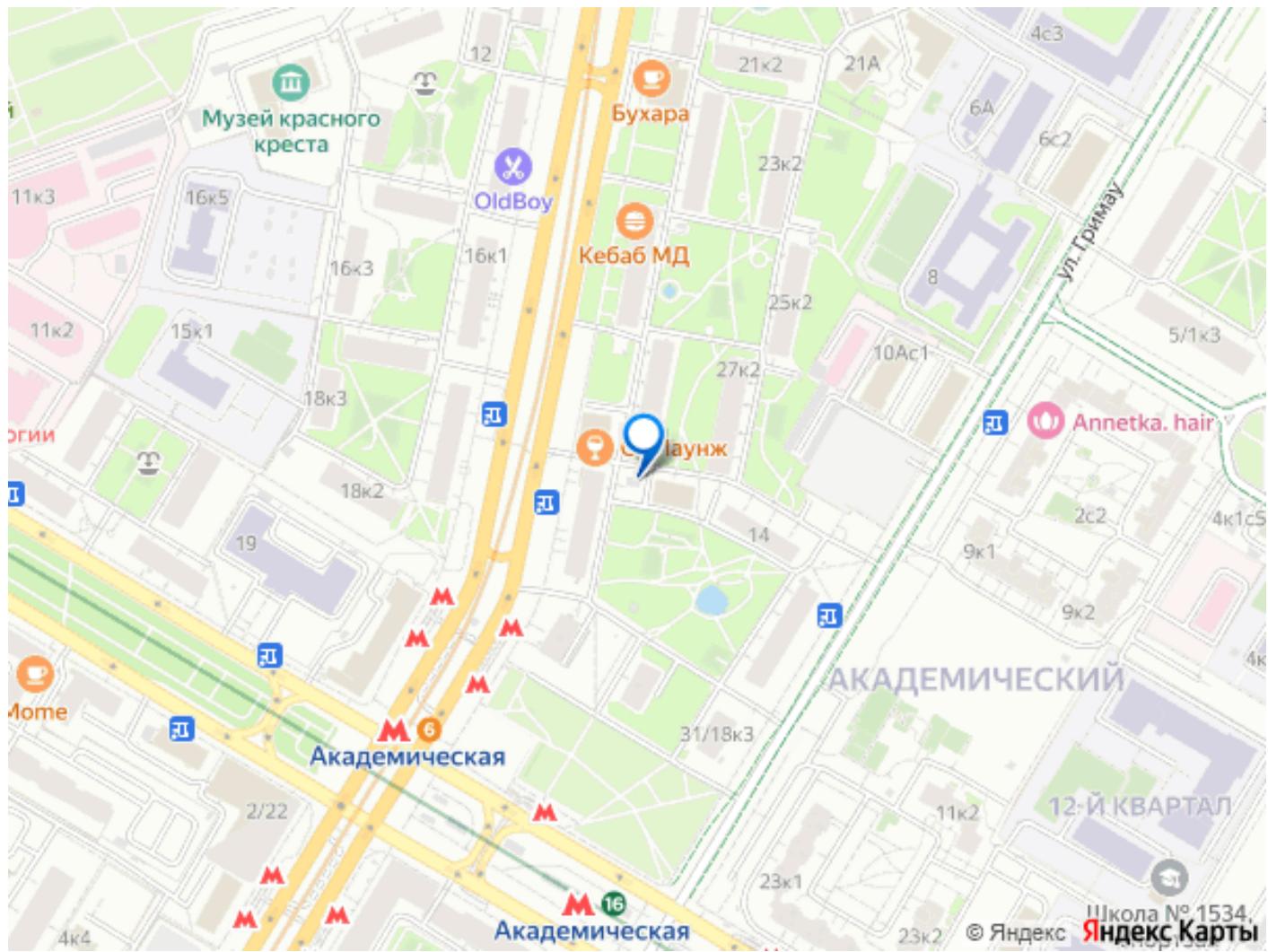
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России