

Создано: 20.11.2025 в 20:14

Обновлено: 14.01.2026 в 08:34

<https://move.ru/objects/9286775022>

**Бизнес в квадрате, Бизнес в квадрате**

**79230727895**

**Москва**

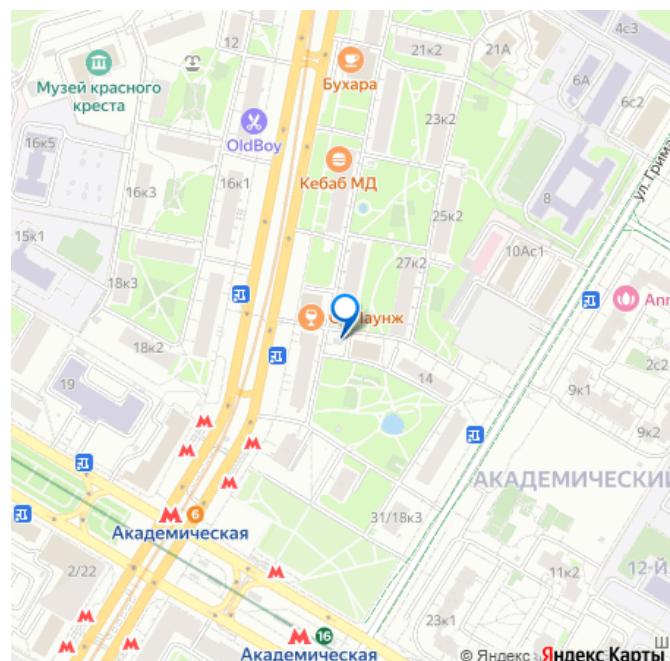
**7 050 000 ₽**

Москва

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

для заметок



**Готовый бизнес**

Общая площадь

26.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Помещение с федер. арендатором Озон 26.2 м<sup>2</sup> с окупаемостью 8 лет СОБСТВЕННИК. Продается коммерческое помещение 26,2 м<sup>2</sup> с федеральным арендатором ПВЗ OZON рядом с м. Профсоюзная. Современный ремонт, удобная инфраструктура. Без комиссии и посредников! ОТДЕЛЬНЫЙ КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР (высылаем свежую выписку по запросу) ЮРИДИЧЕСКАЯ ГАРАНТИЯ СДЕЛКИ (страхование титула от Сбербанка) Адрес: Москва, Кржижановского ул. 20/30 к2 Метро: 6 минут пешком до м. Профсоюзная и 11 минут пешком до м. Академическая На планировке помещение П17 Инвестиционная привлекательность: -

Стоимость: 7 050 000 рублей - Годовая  
доходность: 11,9% - Рост стоимости: в  
среднем 7% в год. - Месячная арендная  
ставка: 70 000 рублей. - Индексация  
арендной ставки: до 10% в год - Годовой  
доход: 840 000 рублей - Срок окупаемости:  
8,4 лет. Арендатор: ПВЗ ОЗОН (МАП 70 000 +  
оплата КУ по счетчикам) Характеристики  
помещения: - Площадь помещения : 26,2 м<sup>2</sup> -  
Этаж: Цокольный - Высота потолков: 2,8 м -  
Ремонт: Сделан новый качественный и  
современный ремонт. - Коммуникации:  
Центральные (электричество,  
водоснабжение, канализация) - Установлены  
счетчики воды и электричества -  
Круглосуточный доступ в помещение - Есть  
бесплатные парковочные места. - Есть  
мокрая точка - Есть приточно-вытяжная  
вентиляция Окружение и инфраструктура: -  
Локация: Густонаселенный спальный район с  
высоким трафиком - Транспортная  
доступность: 6 минут пешком до м.  
Профсоюзная и 11 минут пешком до м.  
Академическая. - Парковка: Свободные места  
для клиентов Помещение П17 (26,2 м<sup>2</sup>) с  
федеральным арендатором Стоимость: 7 050  
000 рублей В продаже есть и другие  
помещения — разной площади, в другой  
локации или с другим арендатором.  
Подберем лучший вариант под ваш запрос.  
Звоните — всё расскажем и договоримся о  
просмотре! Подпишитесь на профиль чтобы  
быть в курсе новых объектов! Теги для  
поиска: Продажа коммерческого помещения.  
Купить помещение с арендатором.  
Инвестиции в недвижимость. Федеральный  
арендатор. Высокая доходность. ГАБ.  
Готовый арендный бизнес.

☒

☒

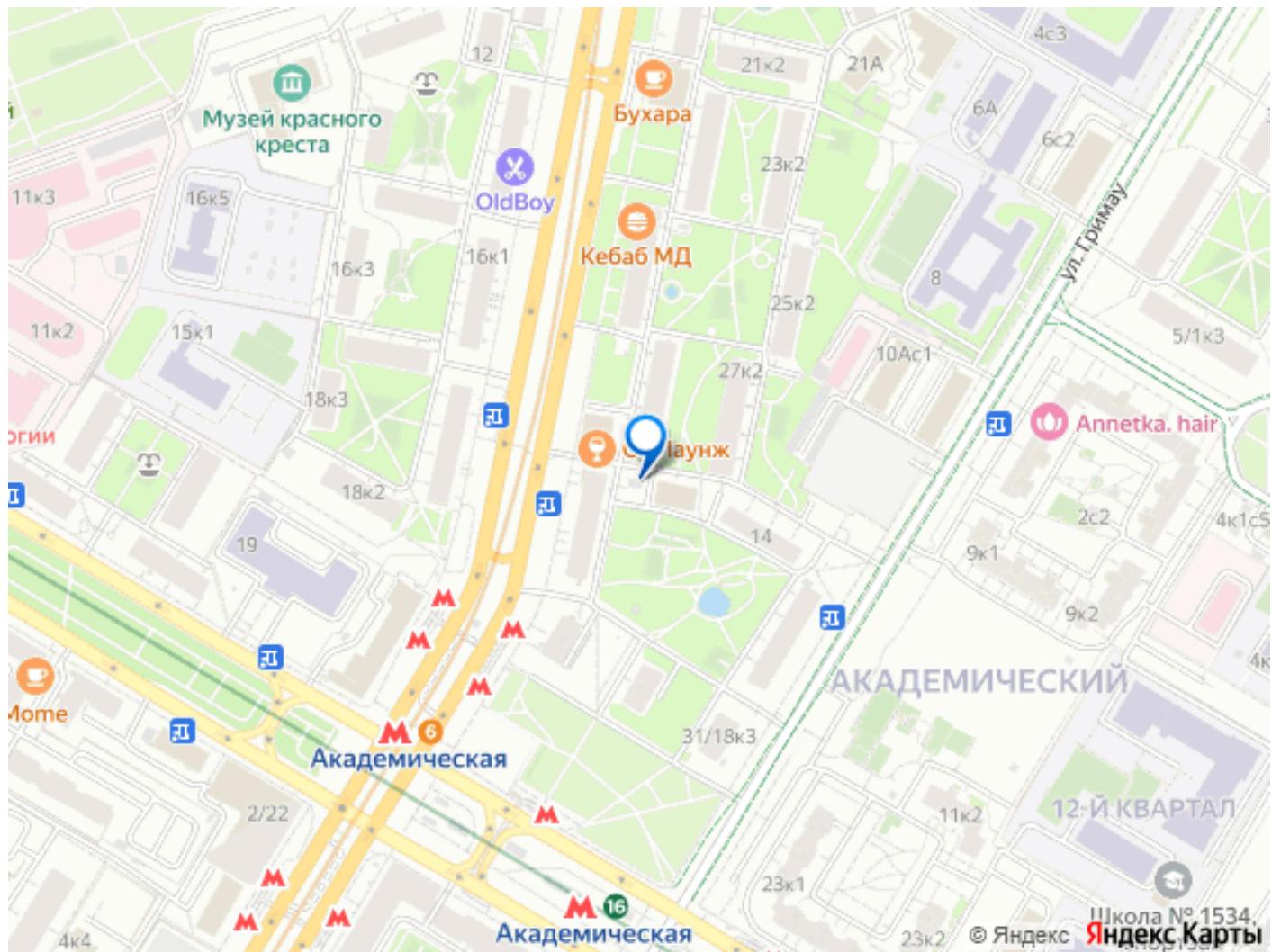
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России