

Создано: 22.12.2025 в 13:44

Обновлено: 30.03.2026 в 19:03

<https://move.ru/objects/9290494281>

**Ника Лавриненко, COMNEDVIGA**  
**79163589737**

**Москва, бульвар Адмирала Ушакова, 5**

**18 600 000 ₺**

Москва, бульвар Адмирала Ушакова, 5

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[бульвар Адмирала Ушакова](#)

### Готовый бизнес

Общая площадь

264.8 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

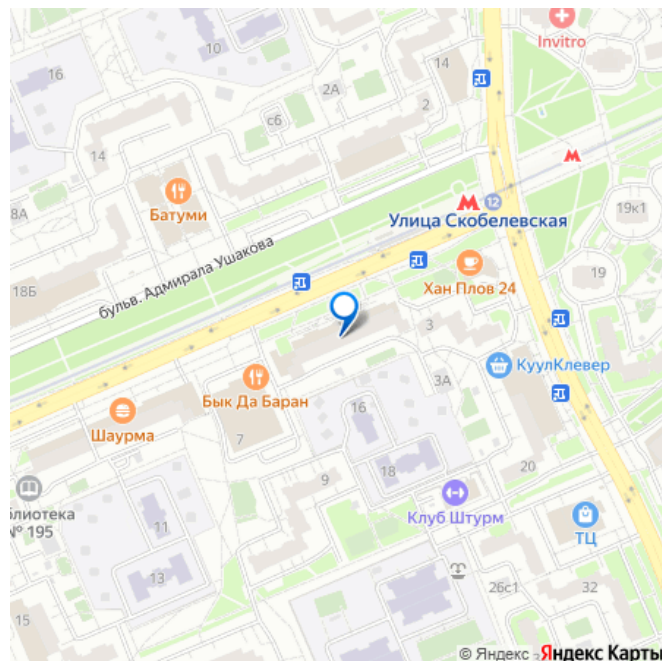
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Адрес: Адмирала Ушакова, 5 (м. Скобелевская - 2 минуты) Срочно продается прекрасное помещение в прямой видимости от метро Скобелевская, в непосредственной близости от большого отделения Сбера и круглосуточного районного супермаркета Перекресток. Помещение расположено в обособленной пристройке к жилому дому. В настоящее время сдано в аренду трем арендаторам: офису агентства недвижимости Самолет+, онлайн магазину детских колясок и салон красоты. Совокупный арендный доход - 383 000 руб. Арендаторы стабильны,

для заметок



занимают помещение более 2-х лет.

Пролонгируемые договоры на 11 мес.

Характеристики: Общая площадь - 264,8 м2

(расположен на двух этажах) Высота

потолков 3,4 м Отдельный вход с торца В

помещении был выполнен капитальный

ремонт, в том числе были выполнены

закладные для мокрых точек по всему

периметру помещения. Рядом есть большая

стихийная парковка. На помещение

оформлена рассрочка городу в размере 25,9

млн рублей, сроком на 7 лет, ставка - 6%

годовых. Уважаемые покупатели и коллеги,

просьба Не беспокоить арендаторов и

записываться на просмотры через нас!

Звоните, ответим на все вопросы и покажем

объект!



