

Создано: 09.11.2025 в 16:03

Обновлено: 05.12.2025 в 19:54

Агент

**79161638731**

**Москва, улица Бориса Галушкина, 26**

**2 850 000 ₽**

Москва, улица Бориса Галушкина, 26

Округ

[СВАО, Алексеевский район](#)

Улица

[улица Бориса Галушкина](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

265 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

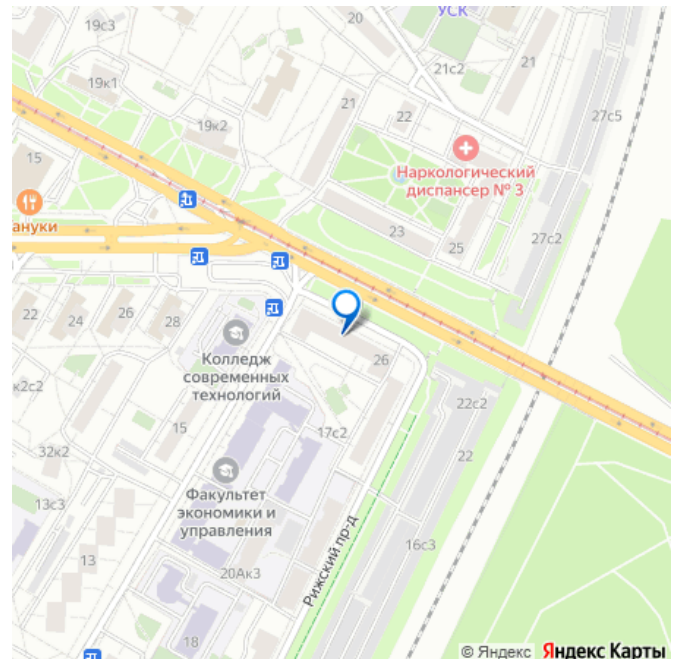
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

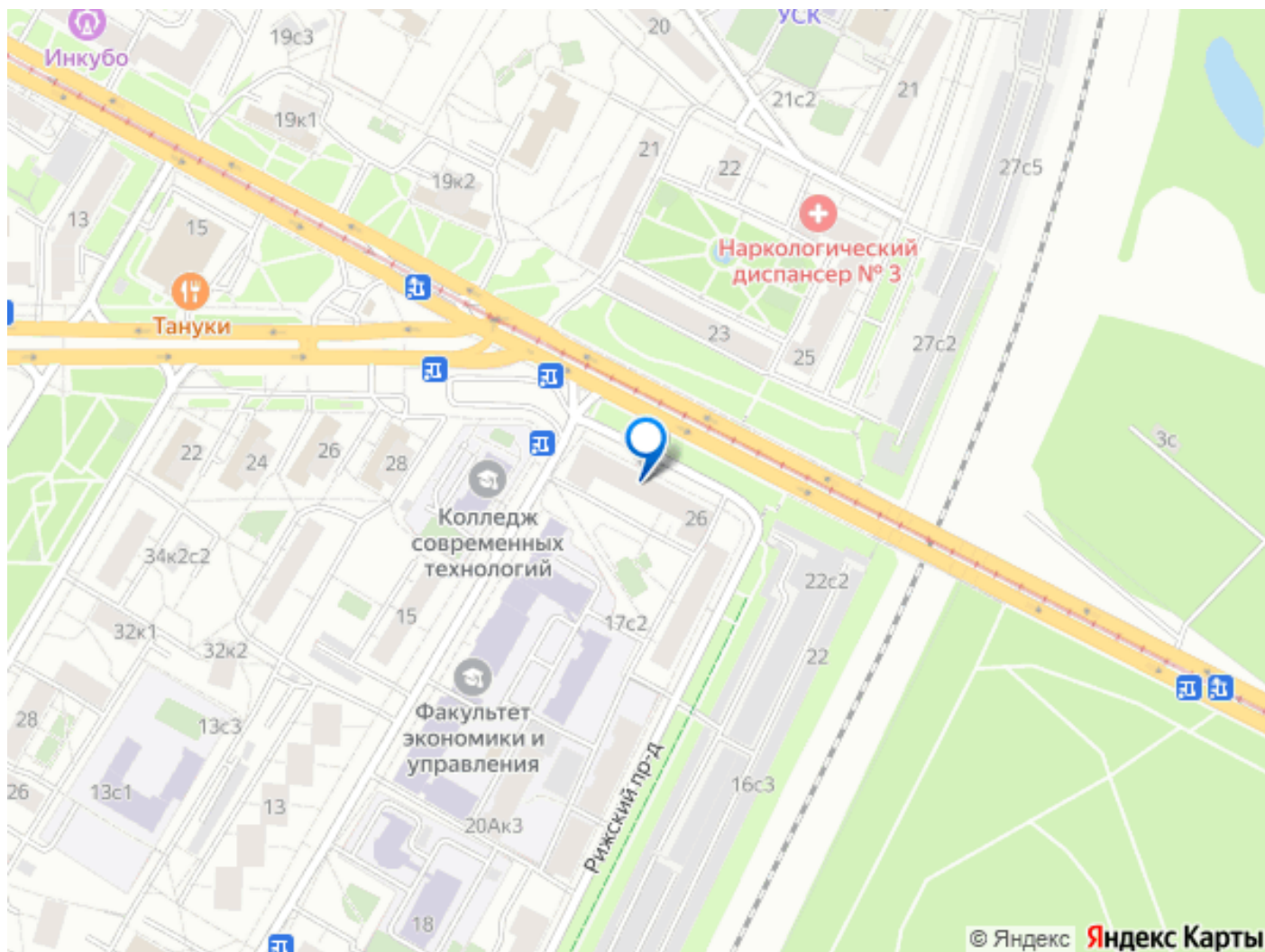
Вот уже более 25 лет кафе радует гостей качественной едой и при этом демократичными ценами. Меню составляют традиционные блюда узбекской и русской кухонь постоянные клиенты особенно рекомендуют фирменный лагман и классический борщ, шаурма. Отведать национальные угощения можно в зале, а можно и забрать уже готовую еду, предварительно сделав заказ. Кафе полностью оборудовано всем необходимым. Два отдельных входа, бесплатная парковка. Привлекательное местоположение, кафе

для заметок



расположено в спальном районе, на пересечении улиц Бориса Галушкина, Павла Корчагина, Космонавтов и Рижского проезда, большое количество постоянных посетителей, в 70 метрах находится Политехнический университет и учебный корпус колледжа Современных технологий, в непосредственной близости расположены несколько студенческих общежитий, вследствие чего мимо кафе проходит Студенческая тропа, напротив находится остановка общественного транспорта, 250 метров от парка Сокольники. -102 посадочных места. -возможность работы 24/7 -постоянный поток клиентов -подключена доставка Яндекс Еда, Деливери и Сбермаркет. -мангал с отдельной вытяжкой на крышу дома. -есть все необходимое оборудование и персонал для продолжения работы, 6 мокрых точек, плюс 2 санузла (для персонала и для посетителей), полноценная кухня, -общая площадь помещения 265 м2, площадь зала 130 м2. -потолок 3.5-4 метра; -помещение колонного типа, несущие стены отсутствуют -электрическая мощность 60 кВт. Есть возможность увеличения выручки за счет привлечения новых клиентов, в частности студентов. Что входит в Продажу: - право долгосрочной аренды напрямую от собственника 660000 руб. в месяц; -все оборудование; -ООО с алкогольной лицензией до 2029 года; -контракты с проверенными поставщиками; Возможно увеличение площади до 305 м2-аренда 810000 руб;. За октябрь выручка-3844406 руб. Все вышеперечисленные цифры подтверждаются поступлениями в банк и отчетами. УСН. Готов рассмотреть адекватные предложения. Информация для риелторов, брокеров и т.д.: звоните в случае если будет конкретный клиент на просмотр, ваша комиссия 10%.





Move.ru - вся недвижимость России