

🕒 Создано: 20.01.2026 в 14:22

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 09:59

**Москва, Студенческая улица, 19К4**

**18 700 000 ₺**

Москва, Студенческая улица, 19К4

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[улица Студенческая](#)

### Готовый бизнес

Общая площадь

265 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

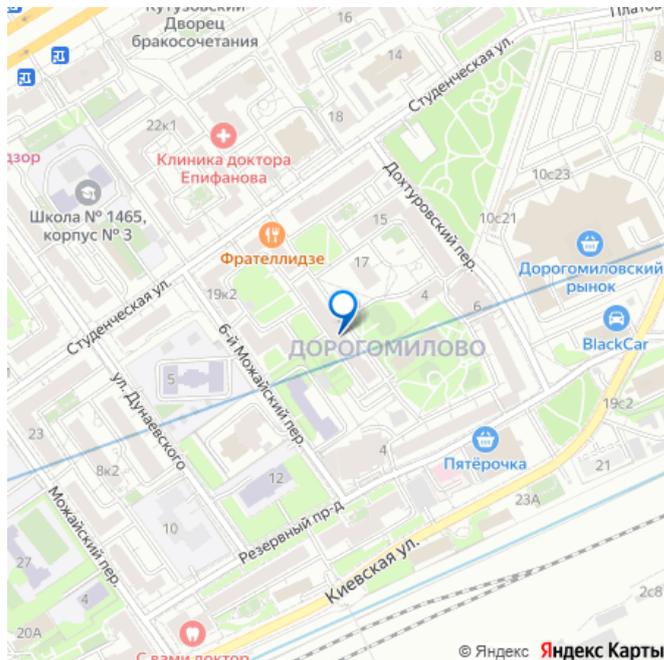
Адрес: Студенческая, 19к4 (метро Студенческая 5 мин пешком, Киевская 11 мин пешком) Срочно продается прекрасный цоколь в стиле лофт, с окнами и высокими потолками. Имеет отдельный вход и заезд на территорию жилого дома. Удобная транспортная доступность - до ТТК ехать всего 3 минуты на машине. Ремонт был выполнен три года назад, затем была проведена финишная отделка современными материалами. В помещении находится стабильные арендаторы - офис и костюмерная кинокомпании, а также шоурум

<https://move.ru/objects/9288176890>

**Ника Лавриненко, COMNEDVIGA**

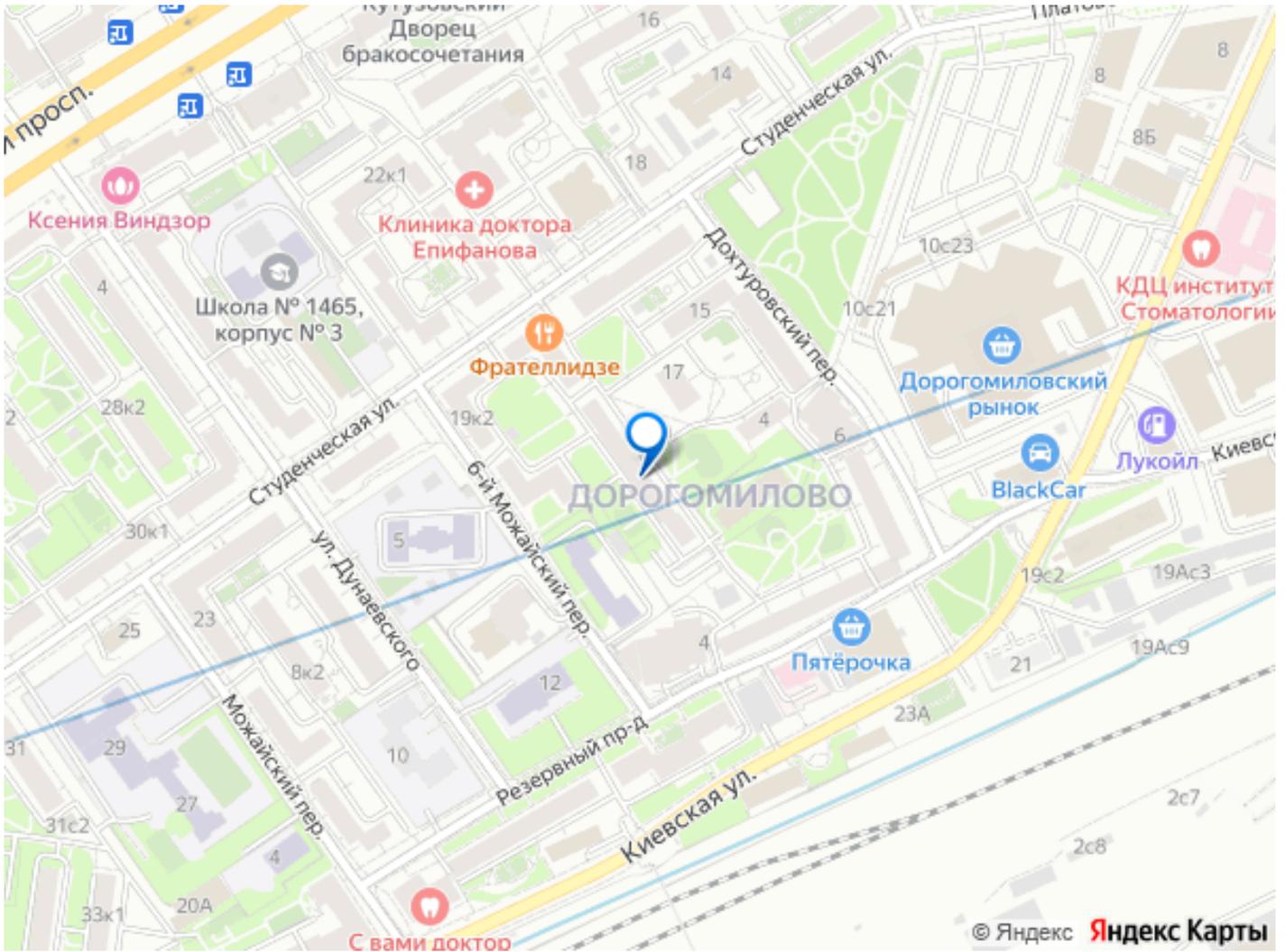
**79163589737**

для заметок



и мастерская по пошиву сумок и одежды  
Арендная ставка - 283,1 тыс в мес,  
коммуналка сверху оплачивается  
арендатором. Продажа с ООО. Есть рассрочка  
на 15,3 млн рублей сроком на 7 лет под 6%  
годовых (куплено у ДГИ) Звоните и  
записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России