

Создано: 24.04.2026 в 19:13

Обновлено: 04.05.2026 в 18:30

Москва, Огородный проезд, 19

87 600 000 ₺

Москва, Огородный проезд, 19

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[проезд Огородный](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

267.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

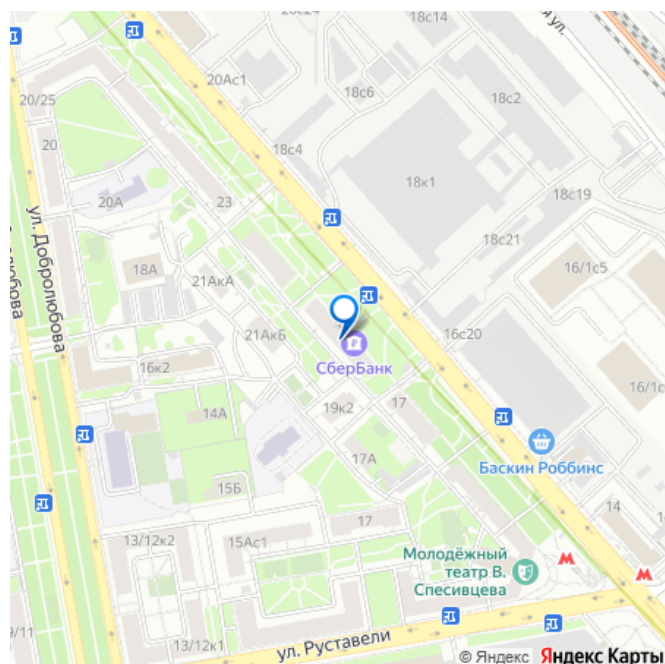
Лот 1078779-Г Предложение от Собственника! Помещение свободного назначения с арендаторами общей площадью 267,4 кв.м. Окупаемость 9 лет. Помещение разделено на два бизнеса: 1. Аптека «Горздрав» (87 кв.м.) Арендует с 2003 года, в марте 2026г. подписан договор аренды на 7 лет. 2. Магазин продукты «АВОКАДО» (178 кв.м.) Арендует с 2019 года . Имеется лицензия на алкоголь до мая 2027 года. Оборудование новое, на гарантии, энергосберегающее (низкий расход электричества), отвечающее всем

<https://move.ru/objects/9294151552>

Апекс Готовый бизнес, Апекс-Недвижимость

79682364935

для заметок



современным требованиям. Есть площади под пекарню, кулинарию, алкоголь. Запуск этих направлений увеличит интересы покупателей, что соответственно увеличит интенсивность и обороты, а так же возможна круглосуточная торговля при дополнительном обсуждении условий.

Магазин принадлежит собственнику помещения. Он может остаться как арендатор со ставкой 400 000 рублей в месяц или продать вместе с бизнесом. 300 метров от метро «Бутырская». 1-я линия Огородного проезда. 1-й этаж жилого дома. Рядом со входом в помещение располагается «Сбербанк». 3 отдельных входа (2 с улицы и 1 со двора). Свободная зона для разгрузки товара со двора и с фасада. Полный евроремонт. Высота потолков 5,8 м. Внешняя витрина магазина - 6.5*5.5 м. (36 м2).

Система вентиляции и кондиционирования, соответствующая нормам СанПин. Все центральные городские коммуникации.

Электрическая мощность 45 кВт.

Электропроводка обновлена в 2020-м году по нормам «Мосэнерго». Пожарная и охранная сигнализации «Цезарь Сателлит»,

отвечающая всем современным нормам СанПин. Имеется отдельный кабинет

товароведа, с/у, душ, складские помещения

Телефонная линия МГТС Возможна продажа с двумя действующими бизнесами Парковка на

20 а/м. В 2012 году сделан полный

капитальный ремонт всего здания. Быстрый выход на сделку. Все документы готовы к

оформлению ДКП Чтобы получить

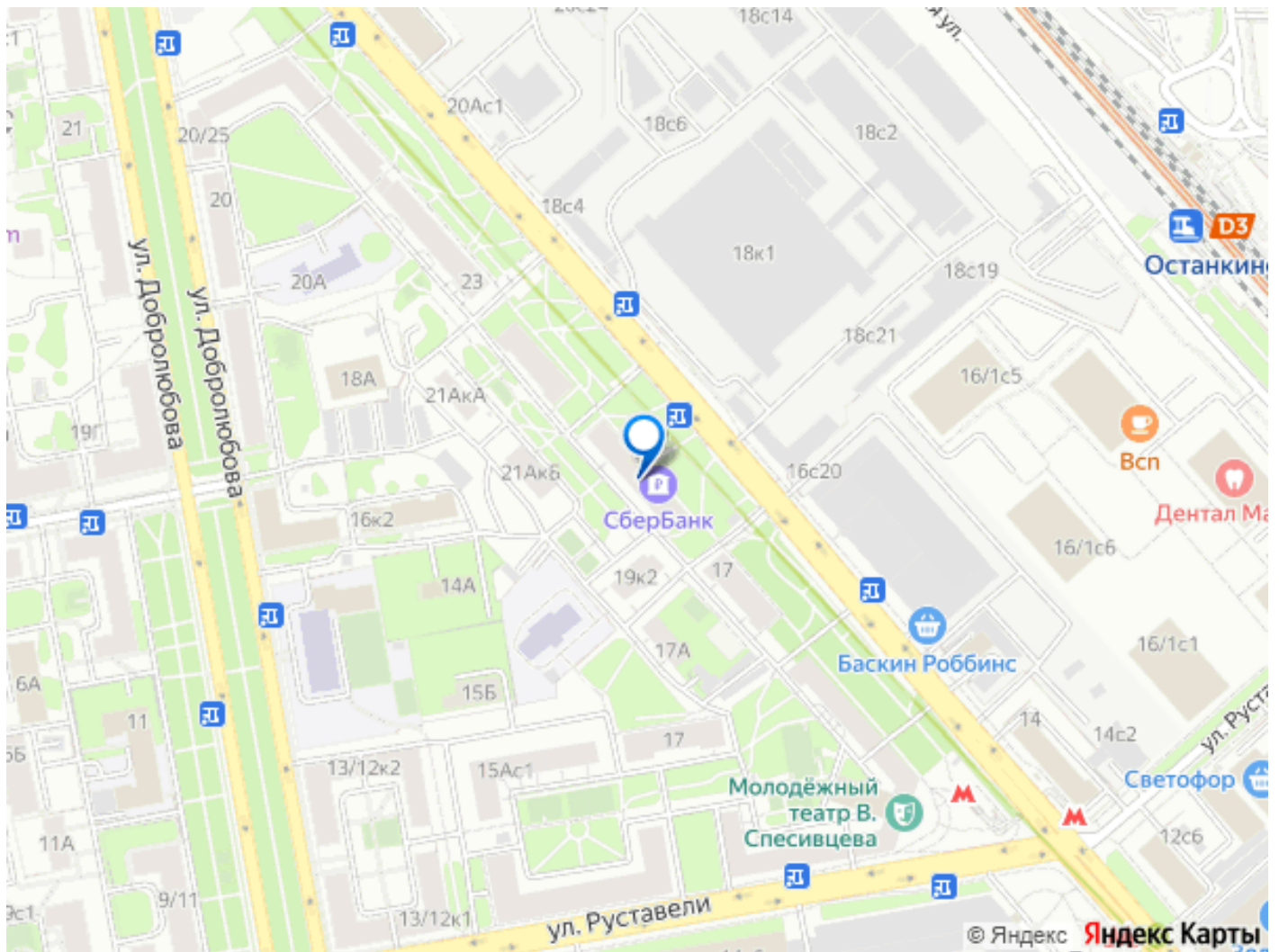
ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте

свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по

запросу! Конт. лицо: Анатолий Васильевич,

доб. 254, ЛОТ 1078779-Г





Move.ru - вся недвижимость России