

🕒 Создано: 01.03.2026 в 10:52

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 10:56

**Москва, Каширское шоссе, 24с20**

**80 000 000 ₺**

Москва, Каширское шоссе, 24с20

Округ

[ЮАО, район Москворечье-Сабурово](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

268.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

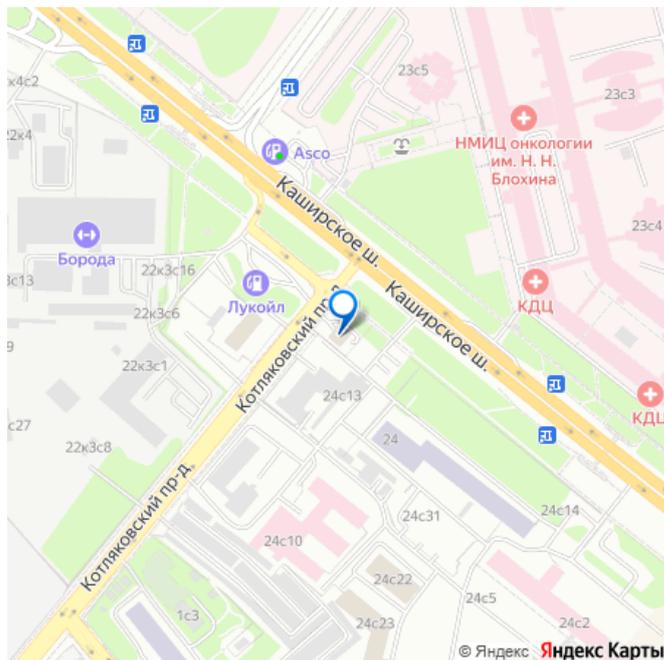
В продаже Готовый арендный бизнес от собственника. Сеть автомоек. Форма продажи: прямая продажа по ДКП собственник на ОСНО С НДС. МАП 738 500 рублей. Договор аренды зарегистрирован с 2024 г на 7 лет с ежегодной индексацией 5,5% Земля в аренде. Налоговая: 24. Вентиляция: Естественная. Кондиционирование: Сплит-системы. Круглосуточный доступ. Наземная. Описание помещения: Площадь здания 268,5 м<sup>2</sup>, 4 бокса. Площадь земельного участка 1652 м<sup>2</sup>. Вид разрешенного использования эксплуатация существующих зданий и сооружений. Здание подключено к

<https://move.ru/objects/9290827625>

**Авангард, Авангард**

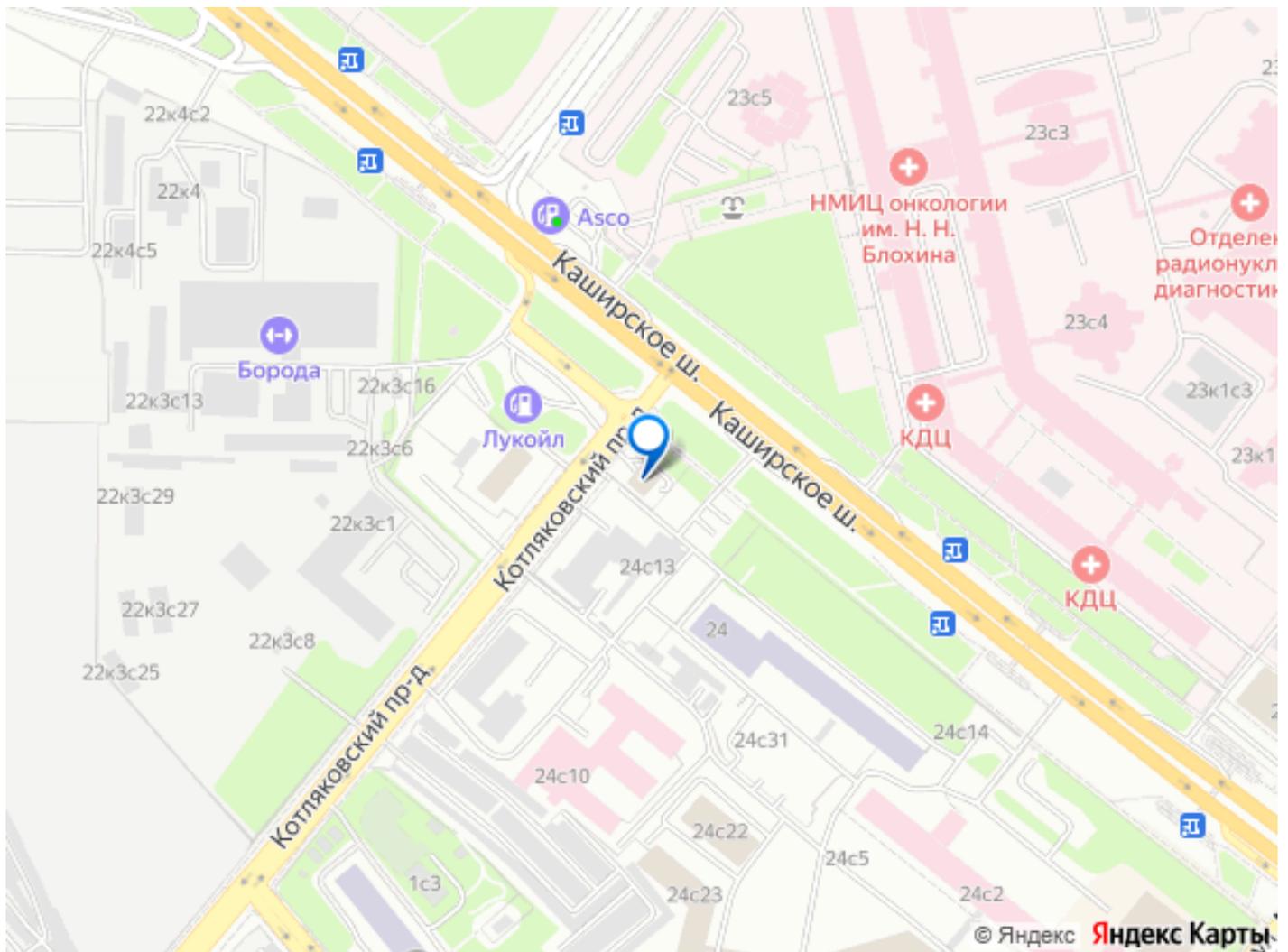
**79339382385**

для заметок



водоснабжению, канализации и электричеству. Электричество 200 кВт. Планировка: открытая. Типовой ремонт. Цена: 80 000 000 руб. МАП 738 500 рублей. Есть возможность увеличить МАП-поставив на территории шиномонтаж и торговый киоск. Стартовый годовой доход: 8 862 000 руб. Индексация: 5,5% ежегодно. Окупаемость 8,5 лет. Показы по договоренности. Звоните.





Move.ru - вся недвижимость России