

**Москва, улица Горбунова, 2С3**

**53 700 000 ₹**

Москва, улица Горбунова, 2С3

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Горбунова](#)

### Готовый бизнес

Общая площадь

268.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

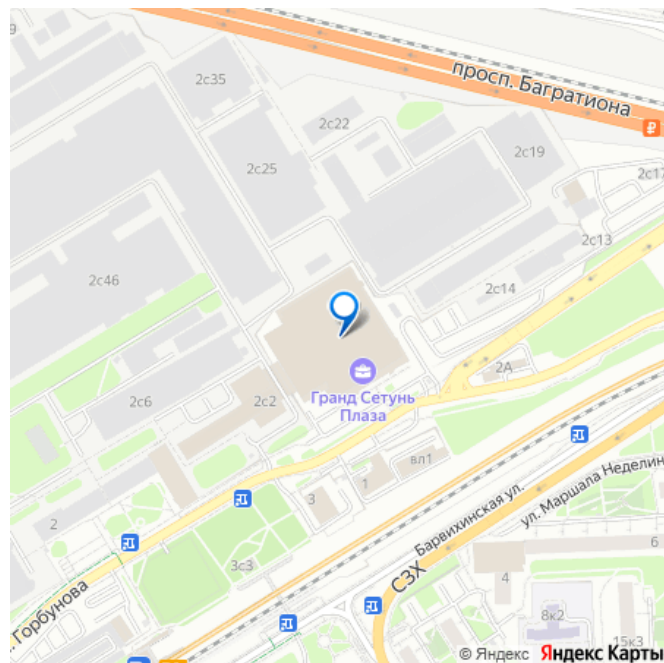
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Офисное помещение с отделкой Площадь: 268.5м<sup>2</sup>, планировка - open space Этаж: 2 Оздании: Класс «В+». Год постройки: 2012. Современный деловой комплекс, отвечающий всем современным требованиям и высоким стандартам бизнес-центров класса «В+», отличается удобством планировок и первоклассным инженерным оснащением. Для внешней отделки использованы современные высококачественные строительные материалы. На 1 этаже будет размещена ритейл зона. Конструктивные особенности: монолитные ж/б перекрытия,

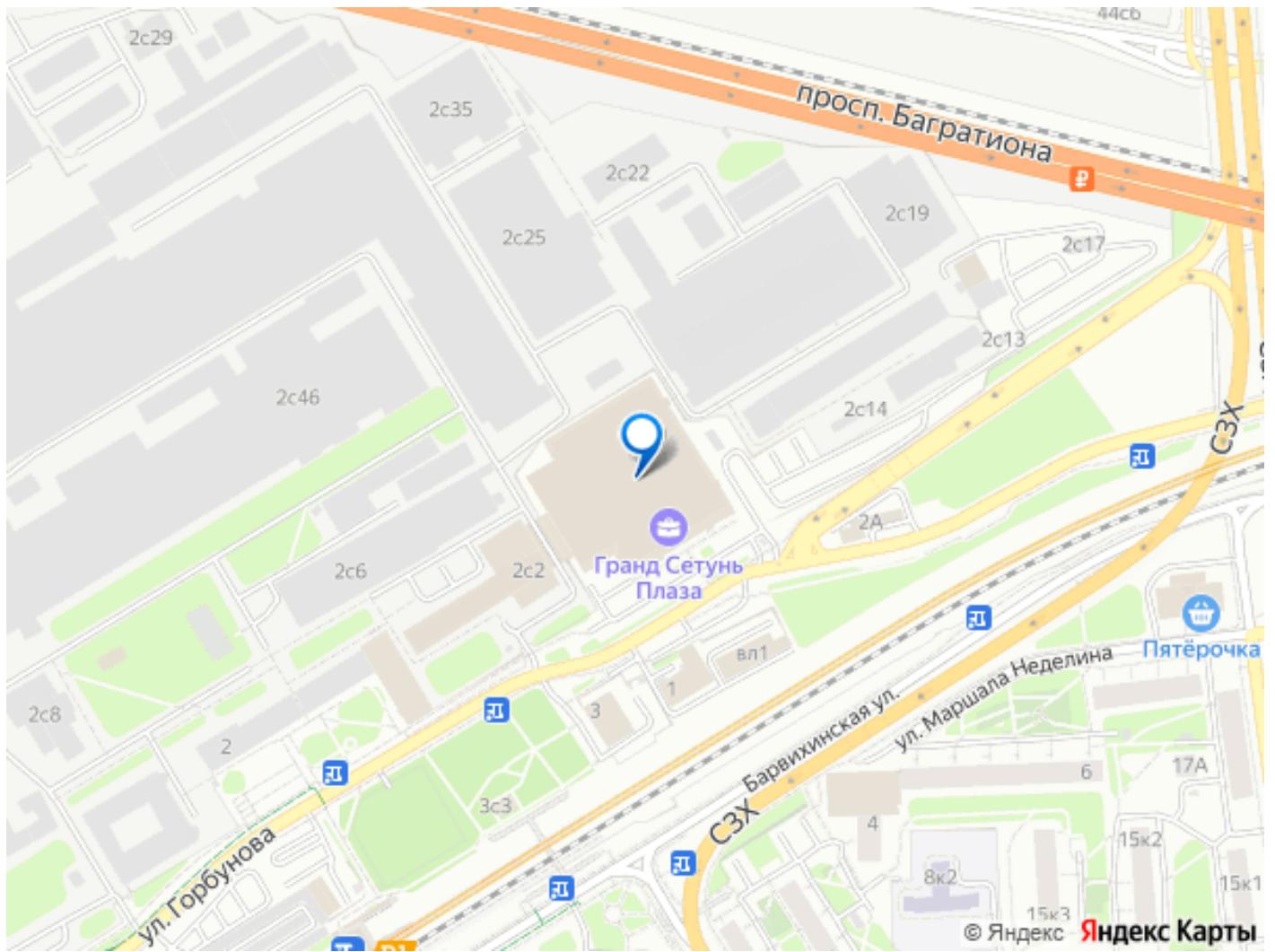
для заметок



открытая планировка этажей, высота этажа от 3,4 до 4,2 м., шаг колонн 6х6 м. Бизнес-центр удобно расположен в непосредственной близости к основным транспортным магистралям города - Кутузовскому пр-ту, Можайскому и Рублевскому ш., МКАД. Подъезд к бизнес-центру может осуществляться как со стороны МКАД - по улице Горбунова (1.2 км), так и со стороны ТТК - по Кутузовскому пр-ту, Можайскому ш., ул. Кубинка. Также легко можно добраться со стороны Звенигородского ш. (по улице Нижние Мневники). В непосредственной близости (2 минуты ходьбы) находится жд станция «Сетунь», 20 минут до Белорусского вокзала. Планируются бесплатные корпоративные автобусы для доставки сотрудников от метро и обратно. Инфраструктура: 2 оператора столовых, 7 кафетериев, фитнес центр с бассейном, супермаркет, аптека, винный магазин.. Приточно-вытяжная вентиляция. Центральное кондиционирование. Электрическая мощность: 75Вт/м?.. Интернет, телефония. Провайдер: ВиЛенд. Охрана. Видеонаблюдение. Система контроля доступа. Лифты: 8. ID: 068219







Move.ru - вся недвижимость России