

Создано: 02.12.2024 в 22:25

Обновлено: 25.01.2026 в 19:28

<https://move.ru/objects/9267647387>**R4S, R4S****79230785623****Москва, Шипиловский проезд, 39К3****43 500 000 ₽**

Москва, Шипиловский проезд, 39К3

Округ

[АО, район Орехово-Борисово Северное](#)**Готовый бизнес**

Общая площадь

26.8 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения street retail у метро Орехово. Окупаемость 10, 4 лет

Продается торговое помещение с арендатором (готовый арендный бизнес).

Общая площадь: 26,8 м² Первая фасадная линия Шаговая доступность от метро

Орехово Отдельный вход с фасада Витрина,

вывеска Свободная планировка Высота

потолков 3,6 метра Центральные

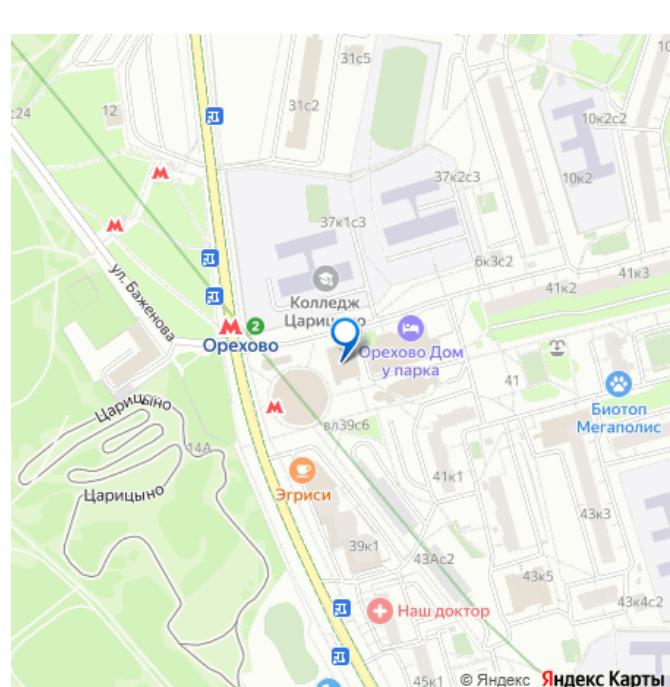
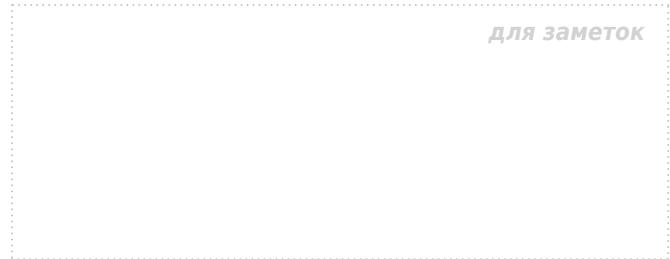
инженерные коммуникации Вытяжка для общепита Электрическая мощность: 6 кВт

Высокий пешеходный трафик вдоль

помещения. Арендатор: Салон связи «T2»

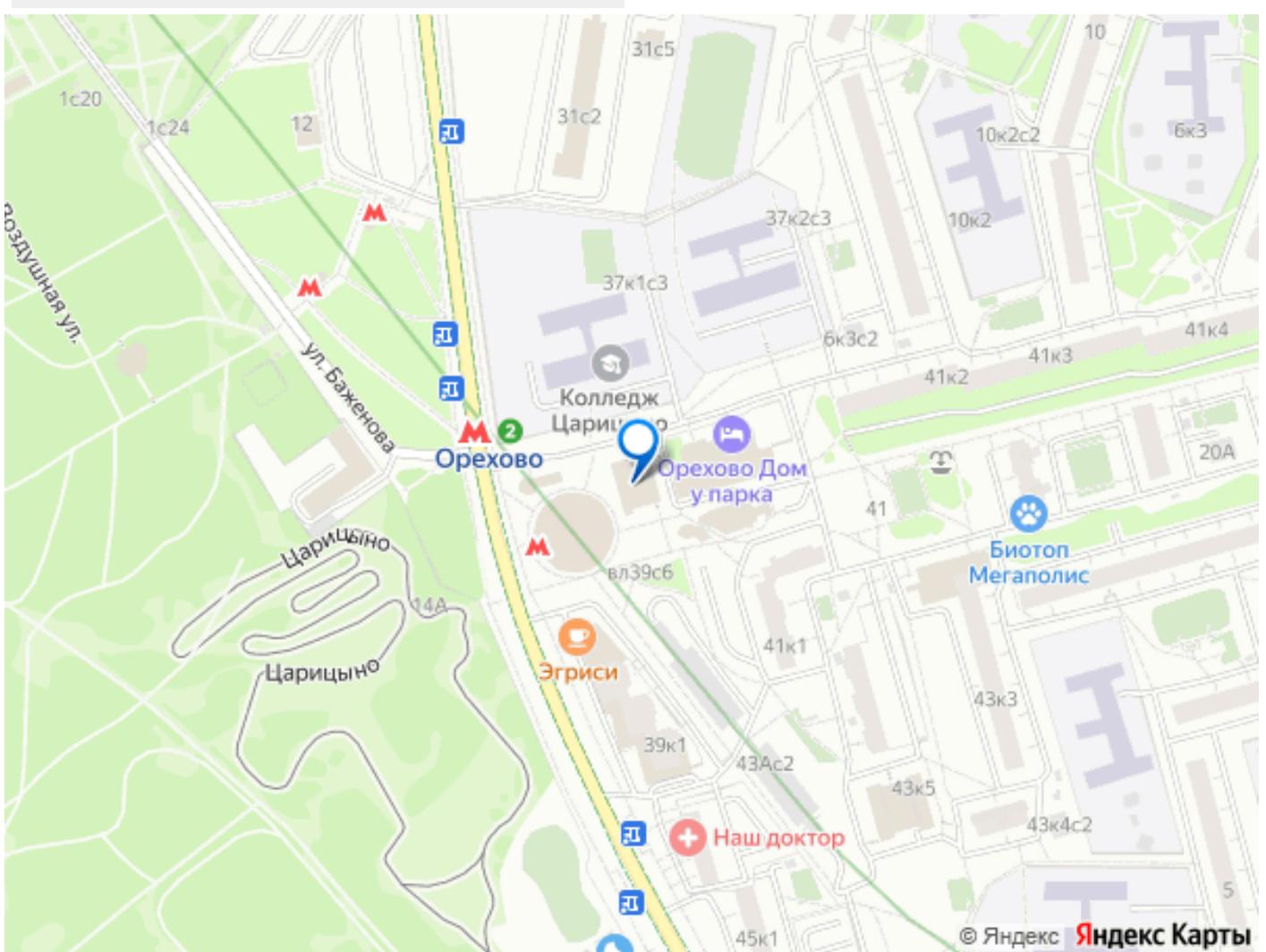
Срок договора аренды: 11 мес Коммунальные платежи и электричество оплачиваются

для заметок



арендатором отдельно. Стабильная
надежная инвестиция. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России