

Создано: 02.12.2024 в 22:25

Обновлено: 16.03.2026 в 12:30

**R4S, R4S**

**79230785623**

**Москва, Шипиловский проезд, 39К3**

**45 000 000 ₺**

Москва, Шипиловский проезд, 39К3

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Северное](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

26.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

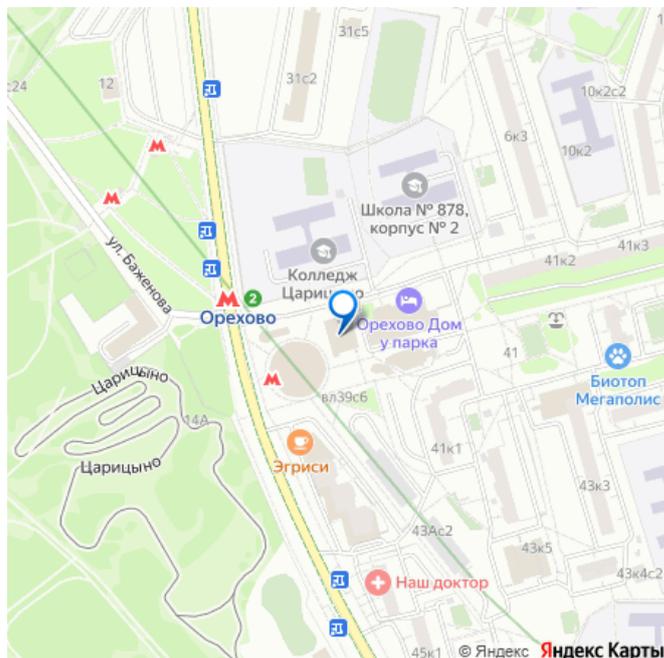
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

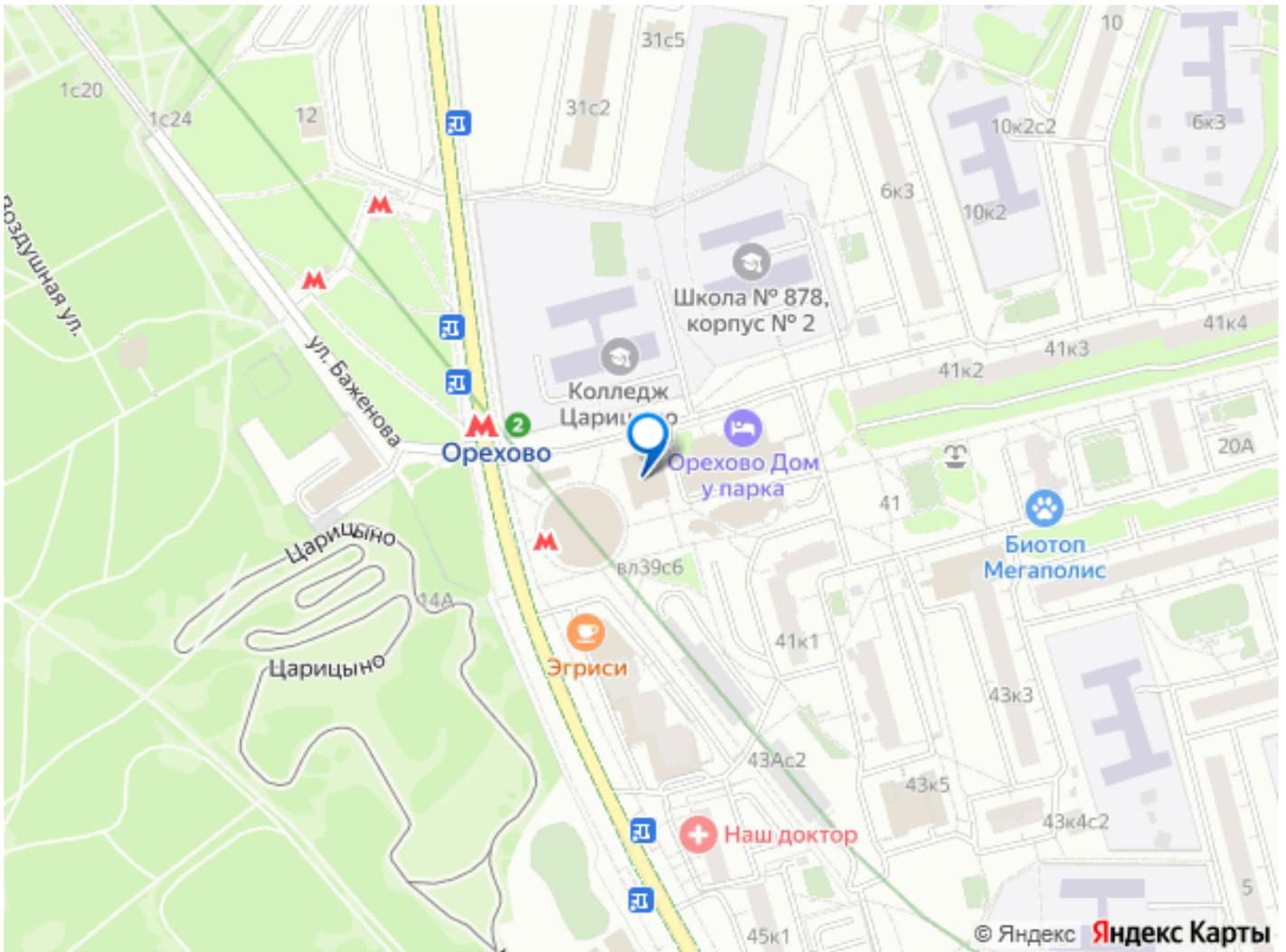
Продажа торгового помещения street retail у метро Орехово. Окупаемость 10, 4 лет  
Продается торговое помещение с арендатором (готовый арендный бизнес).  
Общая площадь: 26,8 м2 Первая фасадная линия Шаговая доступность от метро Орехово Отдельный вход с фасада Витрина, вывеска Свободная планировка Высота потолков 3,6 метра Центральные инженерные коммуникации Вытяжка для общепита Электрическая мощность: 6 кВт Высокий пешеходный трафик вдоль помещения. Арендатор: Салон связи «Т2»  
Срок договора аренды: 11 мес Коммунальные платежи и электричество оплачиваются

для заметок



арендатором отдельно. Стабильная  
надежная инвестиция. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России