

Создано: 14.11.2025 в 11:19

Обновлено: 21.01.2026 в 16:15

Москва, Каширское шоссе, 24с20

80 000 000 ₽

Москва, Каширское шоссе, 24с20

Округ

[ЮАО, район Москворечье-Сабурово](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

268 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

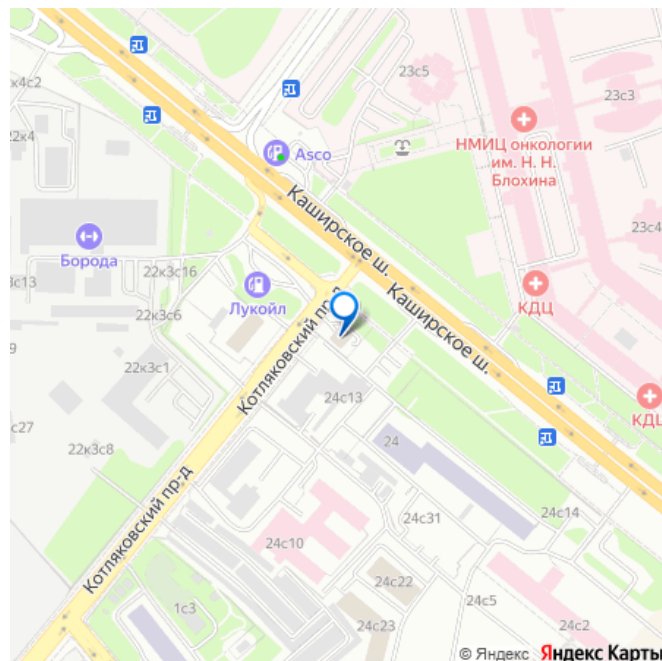
ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом
рассадки, ремонтом, мебелью. Готовый
арендный бизнес (ГАБ). Доходность 11%,
окупаемость до 9.03 лет. Здание
расположено в южном административном
округе в пешей доступности от нескольких
станций метро. Налоговая: 24. Лифты: Нет.
Вентиляция: Естественная.
Кондиционирование: Сплит-системы.
Безопасность: Круглосуточный доступ.
Парковка: Наземная. Описание помещения:
Площадь здания 268,5 м2, 4 бокса. Площадь
земельного участка 1652 м2. Вид
разрешенного использования эксплуатация
существующих зданий и сооружений. Здание

<https://move.ru/objects/9286582558>

Рентавик, Рентавик

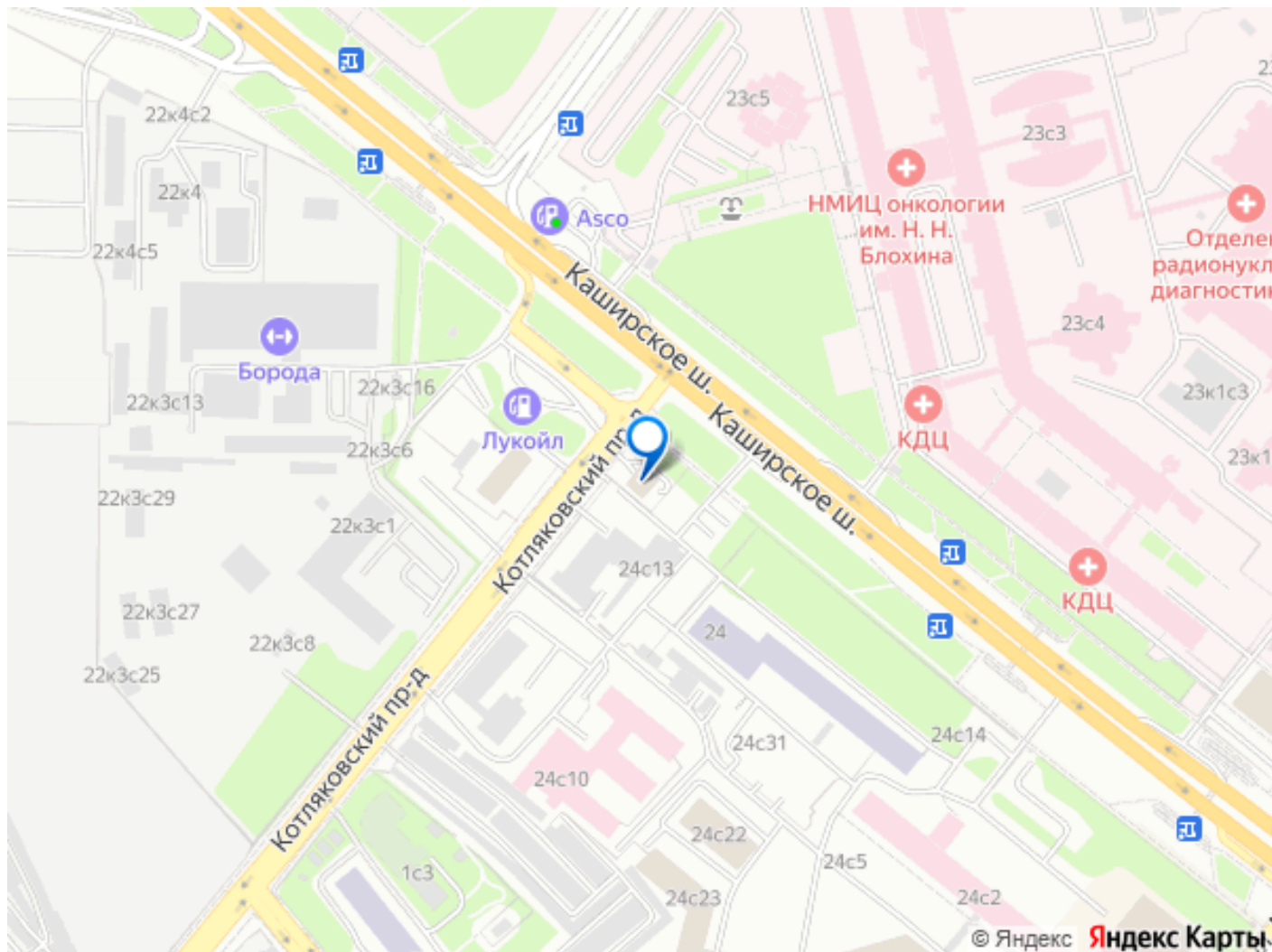
79337869418

для заметок



подключено к водоснабжению, канализации
и электричеству. Электричество 200 кВт.
Планировка: открытая. Типовой ремонт. Тип
налогообложения: С НДС. Лот 63644-87





Move.ru - вся недвижимость России