

Создано: 14.11.2025 в 11:19

Обновлено: 21.01.2026 в 16:15

<https://move.ru/objects/9286582558>

Рентавик, Рентавик

79337869418

Москва, Каширское шоссе, 24с20

80 000 000 ₽

Москва, Каширское шоссе, 24с20

Округ

[ЮАО, район Москворечье-Сабурово](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

268 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 11%, окупаемость до 9.03 лет. Здание расположено в южном административном округе в пешей доступности от нескольких станций метро. Налоговая: 24. Лифты: Нет.

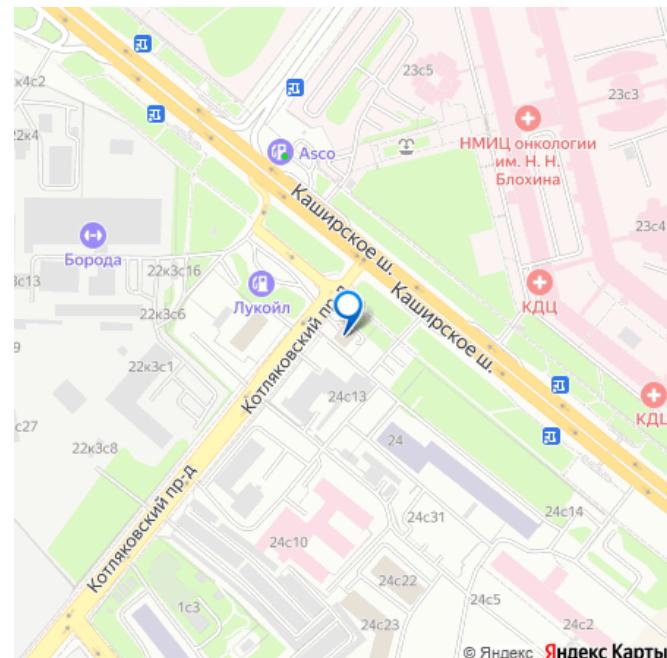
Вентиляция: Естественная.

Кондиционирование: Сплит-системы.

Безопасность: Круглосуточный доступ.

Парковка: Наземная. Описание помещения:

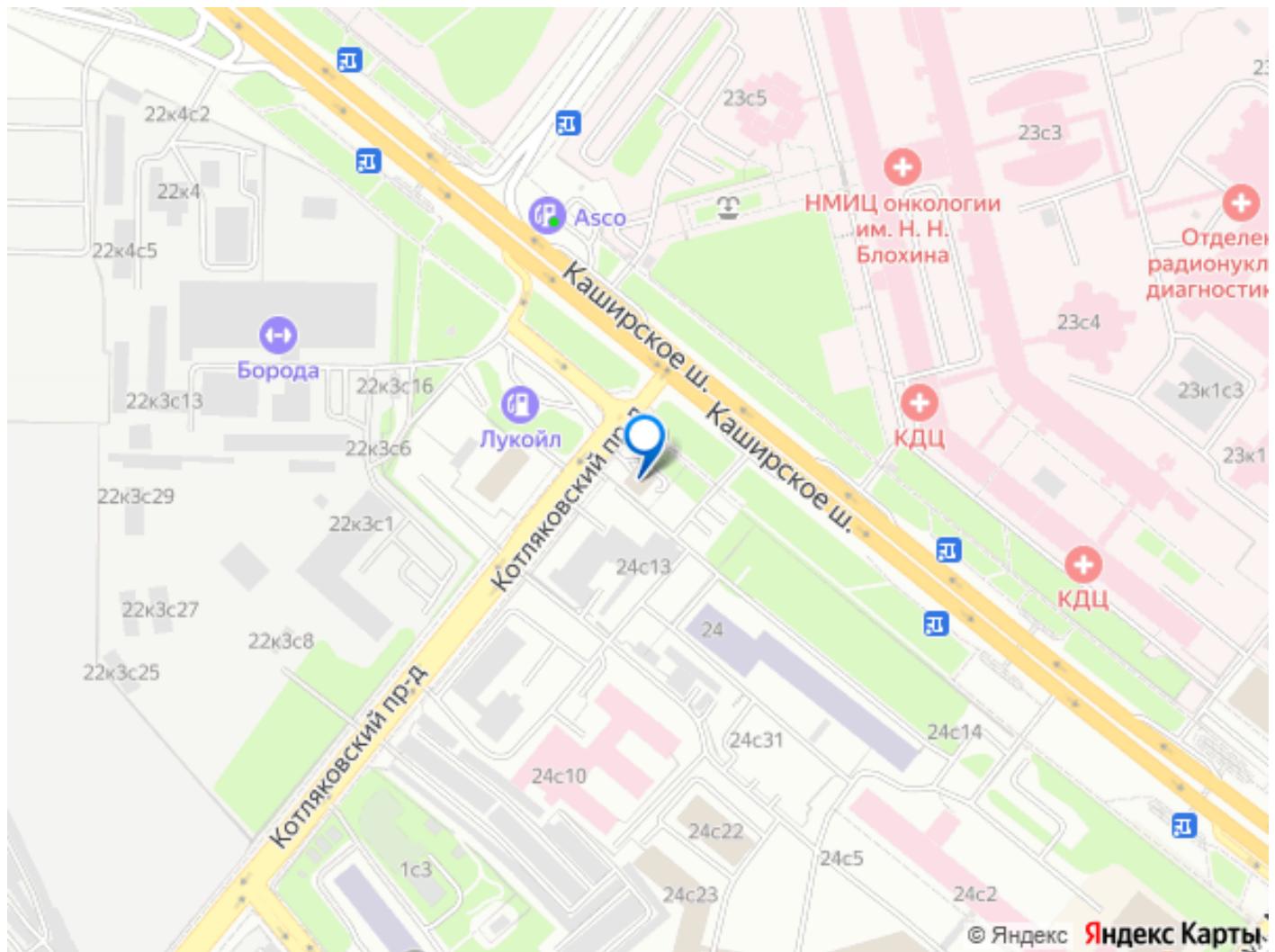
Площадь здания 268,5 м², 4 бокса. Площадь земельного участка 1652 м². Вид разрешенного использования эксплуатация существующих зданий и сооружений. Здание



подключено к водоснабжению, канализации
и электричеству. Электричество 200 кВт.

Планировка: открытая. Типовой ремонт. Тип
налогообложения: С НДС. Лот 63644-87





Move.ru - вся недвижимость России