

Создано: 14.11.2025 в 11:19

Обновлено: 21.01.2026 в 16:15

<https://move.ru/objects/9286582558>

Рентавик, Рентавик

**79337869418**

Москва, Каширское шоссе, 24с20

**80 000 000 ₽**

Москва, Каширское шоссе, 24с20

Округ

[ЮАО, район Москворечье-Сабурово](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

268 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

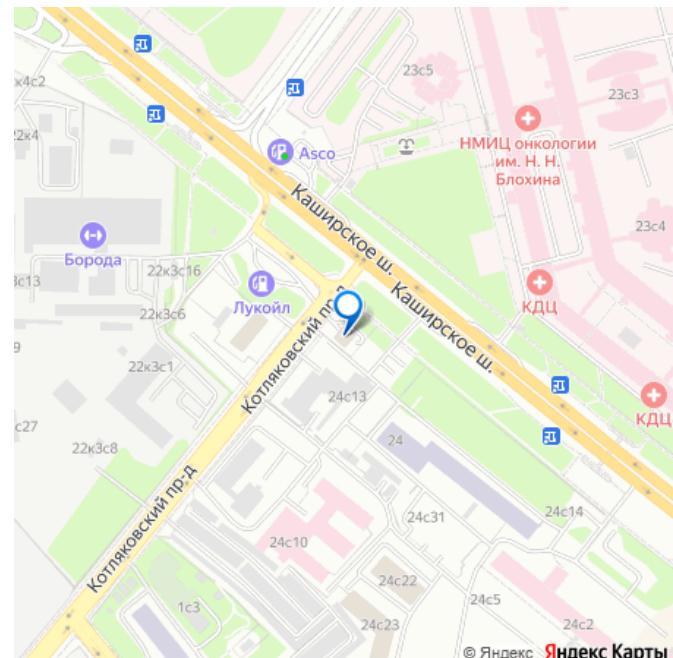
ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 11%, окупаемость до 9.03 лет. Здание расположено в южном административном округе в пешей доступности от нескольких станций метро. Налоговая: 24. Лифты: Нет.

Вентиляция: Естественная.

Кондиционирование: Сплит-системы.

Безопасность: Круглосуточный доступ.

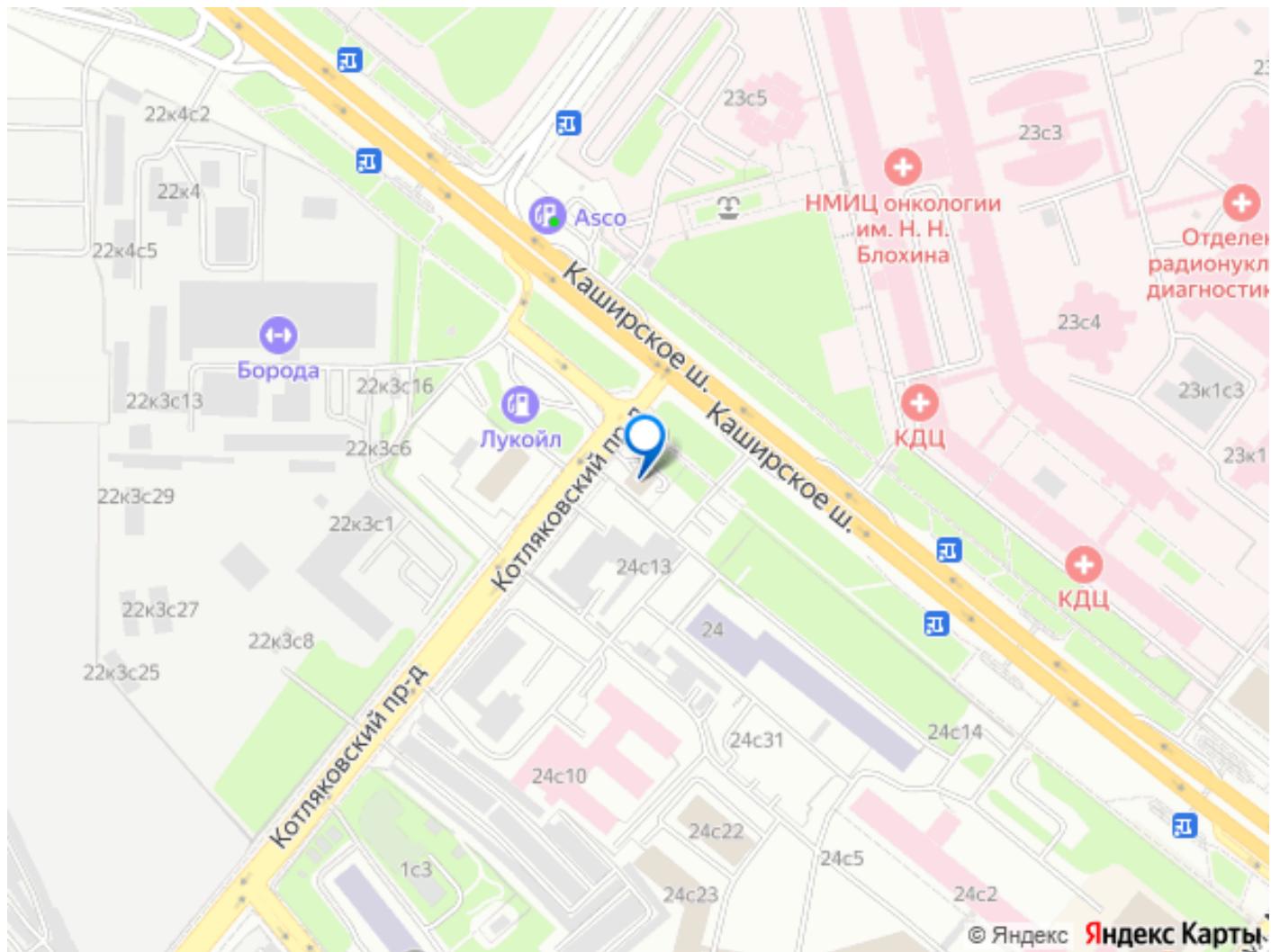
Парковка: Наземная. Описание помещения: Площадь здания 268,5 м<sup>2</sup>, 4 бокса. Площадь земельного участка 1652 м<sup>2</sup>. Вид разрешенного использования эксплуатация существующих зданий и сооружений. Здание



подключено к водоснабжению, канализации и электричеству. Электричество 200 кВт.

Планировка: открытая. Типовой ремонт. Тип налогообложения: С НДС. Лот 63644-87





Move.ru - вся недвижимость России