

Создано: 06.11.2025 в 16:39

Обновлено: 04.02.2026 в 12:09

**Бизнес Решение, Бизнес Решение****79801535302****Москва****12 000 000 ₽**

Москва

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

для заметок

**Готовый бизнес**

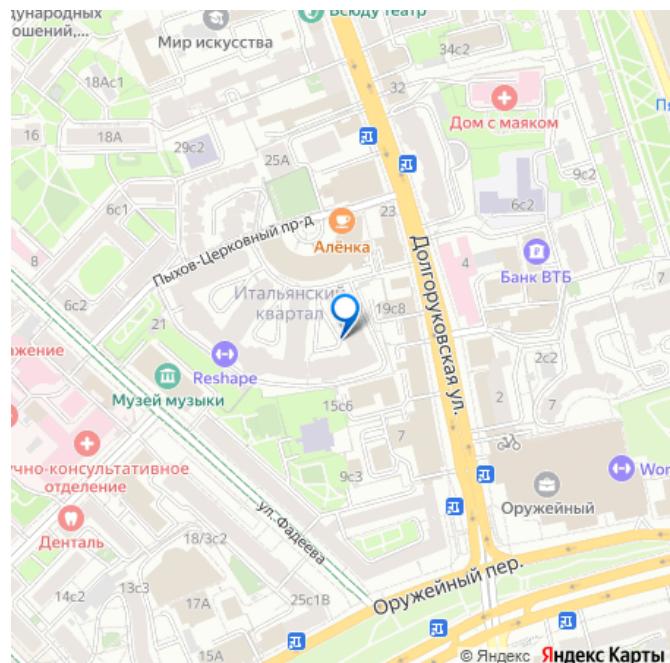
Общая площадь

268 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продаётся действующий салон красоты бизнес-класса в центре Москвы! Салон расположен в самом центре Москвы, в пешеходном переулке с плотной застройкой и большим потоком клиентов: рядом жилые комплексы бизнес-класса, офисы, рестораны и бутики. До метро 5 минут пешком. Место отлично узнаваемое и стабильно среди новой аудитории. О бизнесе Современный салон красоты бизнес-класса на 268 м<sup>2</sup>, полностью оборудованный и готовый к работе. Пространство поставлено профессионально удобно для клиентов и персонала, эстетично и функционально. Планировка и оснащение 25 рабочих мест 10 маникюрных З

педикюрных 4 парикмахерских 6 кушеток в  
большом зале (возможность добавить ещё 2)  
3 отдельных кабинета для косметологии,  
массажа и эпиляции Зона бровиста и  
ожидания гостей — Дорогое немецкое  
профессиональное оборудование — Системы  
вентиляции, кондиционирования и  
освещения — Качественный дизайнерский  
ремонт в стиле бизнес-премиум — все  
соответствует требованиям СанПиН  
Преимущества бизнеса Центр Москвы  
высокий пешеходный трафик и  
платёжеспособная аудитория Премиум-  
ремонт и оборудование не требует вложений  
Репутация и рейтинг высокие оценки,  
отличные отзывы Постоянныe клиенты и  
устоявшаяся команда Пространство с  
потенциалом можно развивать медицинское  
направление, косметологию, СПА. Удобная  
логистика рядом метро, парковка и зона  
отдыха Финансовые показатели — Площадь  
268 м<sup>2</sup> — Аренда 1 000 000 ₽ — Товарный  
остаток 300 000 ₽ (включён в стоимость) —  
Стоимость бизнеса 12 000 000 ₽  
Потенциальный рост Получение медицинской  
лицензии и запуск процедур эстетической  
медицины Развитие франчайзинговой модели  
Подключение корпоративных клиентов  
(офисы поблизости) Что входит в продажу  
Полностью оборудованный салон с техникой  
и техникой Действующий договор аренды на  
выгодных условиях Команда профессионалов  
База постоянных клиентов Аккаунты в  
соцсетях и CRM Товарные остатки и  
расходные материалы Идеальное  
предложение для инвестора или  
управляющего, ищущего салон бизнес-класса  
в центре Москвы с готовыми процессами и  
высоким потенциалом роста. Позвоните,  
чтобы получить оригинальные фотографии и  
дополнительную информацию!

