

**Москва****12 000 000 ₽**

Москва

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)**Готовый бизнес**

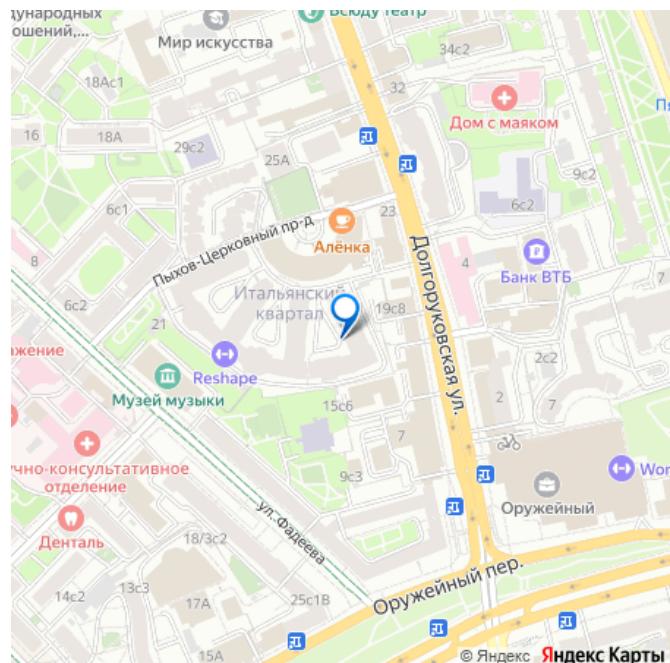
Общая площадь

268 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продаётся действующий салон красоты бизнес-класса в центре Москвы! Салон расположен в самом центре Москвы, в пешеходном переулке с плотной застройкой и большим потоком клиентов: рядом жилые комплексы бизнес-класса, офисы, рестораны и бутики. До метро 5 минут пешком. Место отлично узнаваемое и стабильно среди новой аудитории. О бизнесе Современный салон красоты бизнес-класса на 268 м², полностью оборудованный и готовый к работе. Пространство поставлено профессионально удобно для клиентов и персонала, эстетично и функционально. Планировка и оснащение 25 рабочих мест 10 маникюрных З

педикюрных 4 парикмахерских 6 кушеток в
большом зале (возможность добавить ещё 2)
3 отдельных кабинета для косметологии,
массажа и эпиляции Зона бровиста и
ожидания гостей — Дорогое немецкое
профессиональное оборудование — Системы
вентиляции, кондиционирования и
освещения — Качественный дизайнерский
ремонт в стиле бизнес-премиум — все
соответствует требованиям СанПиН
Преимущества бизнеса Центр Москвы
высокий пешеходный трафик и
платёжеспособная аудитория Премиум-
ремонт и оборудование не требует вложений
Репутация и рейтинг высокие оценки,
отличные отзывы Постоянныe клиенты и
устоявшаяся команда Пространство с
потенциалом можно развивать медицинское
направление, косметологию, СПА. Удобная
логистика рядом метро, парковка и зона
отдыха Финансовые показатели — Площадь
268 м² — Аренда 1 000 000 ₽ — Товарный
остаток 300 000 ₽ (включён в стоимость) —
Стоимость бизнеса 12 000 000 ₽
Потенциальный рост Получение медицинской
лицензии и запуск процедур эстетической
медицины Развитие франчайзинговой модели
Подключение корпоративных клиентов
(офисы поблизости) Что входит в продажу
Полностью оборудованный салон с техникой
и техникой Действующий договор аренды на
выгодных условиях Команда профессионалов
База постоянных клиентов Аккаунты в
соцсетях и CRM Товарные остатки и
расходные материалы Идеальное
предложение для инвестора или
управляющего, ищущего салон бизнес-класса
в центре Москвы с готовыми процессами и
высоким потенциалом роста. Позвоните,
чтобы получить оригинальные фотографии и
дополнительную информацию!

