

Создано: 10.12.2025 в 20:12

Обновлено: 14.01.2026 в 12:09

<https://move.ru/objects/9287332454>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

**79339384566**

**Москва, Верхняя Красносельская улица,  
17АС16**

**7 000 000 ₽**

Москва, Верхняя Красносельская улица, 17АС16

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)



**Готовый бизнес**

Общая площадь

26.8 м<sup>2</sup>

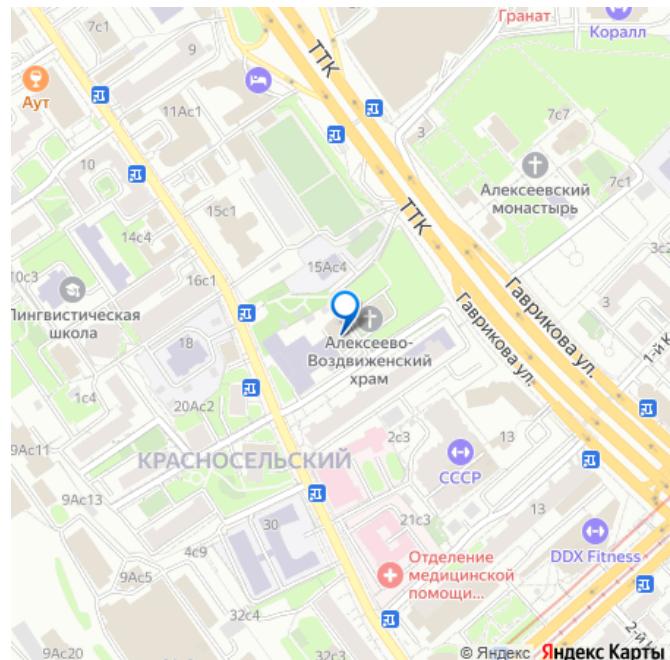
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

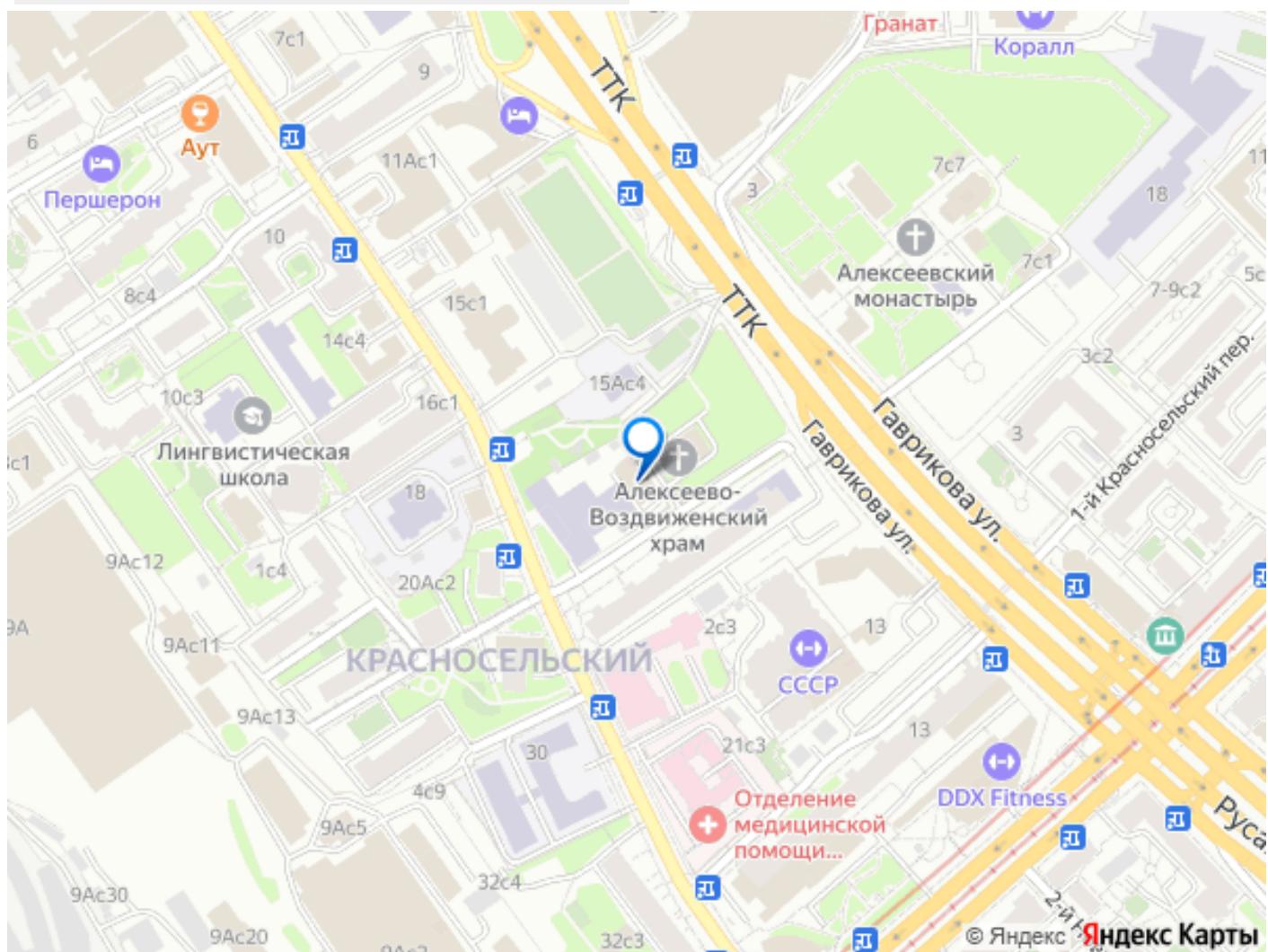


**Описание**

БЕЗ КОМИССИИ! Продажа арендного бизнеса!  
От собственника! В ЦАО в 4 мин. пешком от  
ст. м. Красносельская продаётся нежилое  
помещение площадью 26,8 кв.м на цокольном  
этаже. Помещение с окном и мокрой точкой.  
Помещение сдано в аренду под салон  
красоты, арендатор делает ремонт. МАП 60  
000 руб. Доступ 24/7. Своя отдельная входная  
группа. Лестница вниз в цоколь.  
Видеонаблюдение. В здании пожарная и  
охранная сигнализация. Наземная парковка.  
В цокольных помещениях работают  
арендаторы: Озон, Сдек, салоны красоты,  
ателье, звукозаписывающая студия, под юр.

адрес и тд. ИФНС 8. ДКП. УСН с НДС 5%. У  
каждого помещения свой отдельный кадастровый.  
Звоните и записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России