

Создано: 17.12.2025 в 17:01

Обновлено: 17.12.2025 в 17:00

<https://move.ru/objects/9287506799>

**Континент-Недвижимость, Континент-Недвижимость**

**79163190600**

**Москва, улица Академика Семенова, 13с1**

**67 000 000 ₽**

Москва, улица Академика Семенова, 13с1

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[улица Академика Семенова](#)



## Готовый бизнес

Общая площадь

268 м<sup>2</sup>

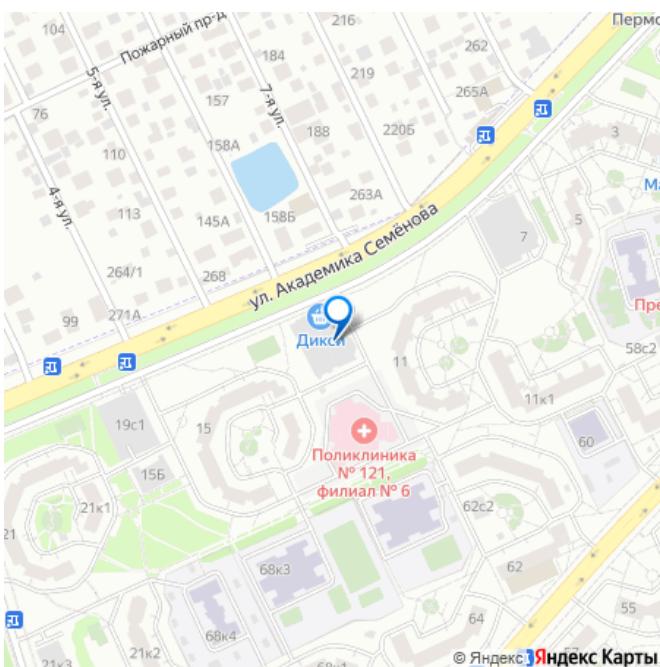
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

ГАБ с якорным арендатором ДИКСИ.

ОКУПАЕМОСТЬ - 10 лет, с учетом индексации 5%, с вычетом коммунальных расходов, налога на имущество и налога на прибыль.

Площадь 268 кв.м Договор аренды на 10 лет.

МАП - 560 000 р. + НДС + КУ оплачиваются отдельно Безусловная индексация 5 %

Характеристики помещения: - 1 этаж гаражного комплекса; - Два отдельных входа; - Удобная зона погрузки-разгрузки; - 90 КВт мощность электричества; - Витрины окна; - Парковка.

☒

☒

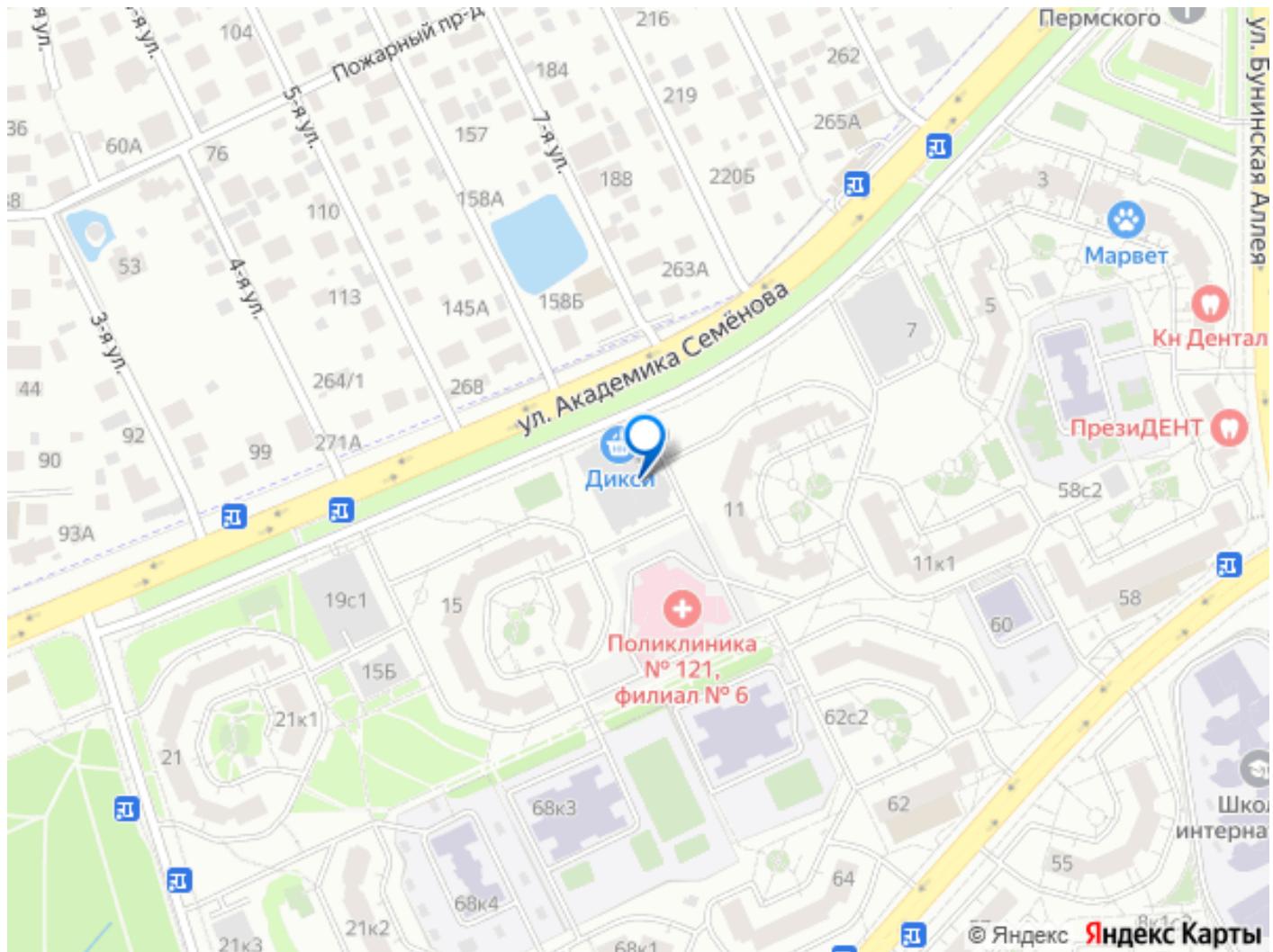
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России