

Создано: 17.12.2025 в 17:01

Обновлено: 17.12.2025 в 17:00

Москва, улица Академика Семенова, 13с1

**67 000 000 ₽**

Москва, улица Академика Семенова, 13с1

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[улица Академика Семенова](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

268 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ГАБ с якорным арендатором ДИКСИ.

ОКУПАЕМОСТЬ - 10 лет, с учетом индексации 5%, с вычетом коммунальных расходов, налога на имущество и налога на прибыль.

Площадь 268 кв.м Договор аренды на 10 лет.

МАП - 560 000 р. + НДС + КУ оплачиваются

отдельно Безусловная индексация 5 %

Характеристики помещения: - 1 этаж

гаражного комплекса; - Два отдельных входа;

- Удобная зона погрузки-разгрузки; - 90 КВт

мощность электричества; - Витрины окна; -

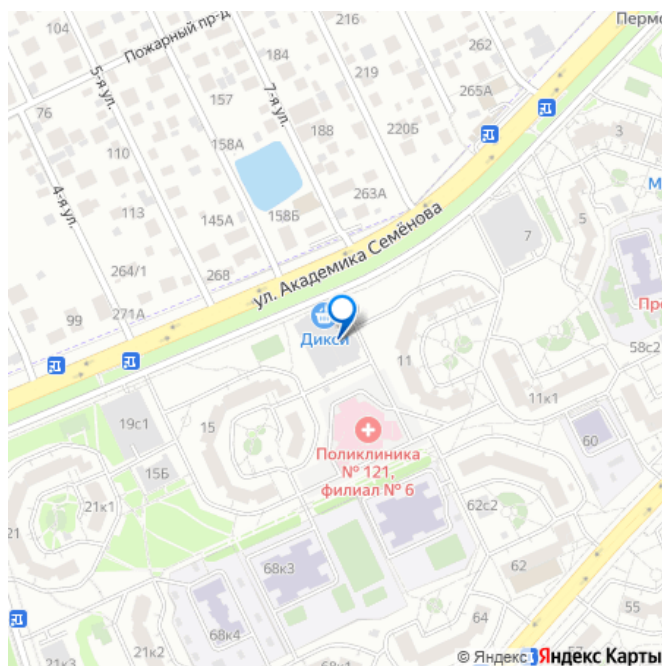
Парковка.

<https://move.ru/objects/9287506799>

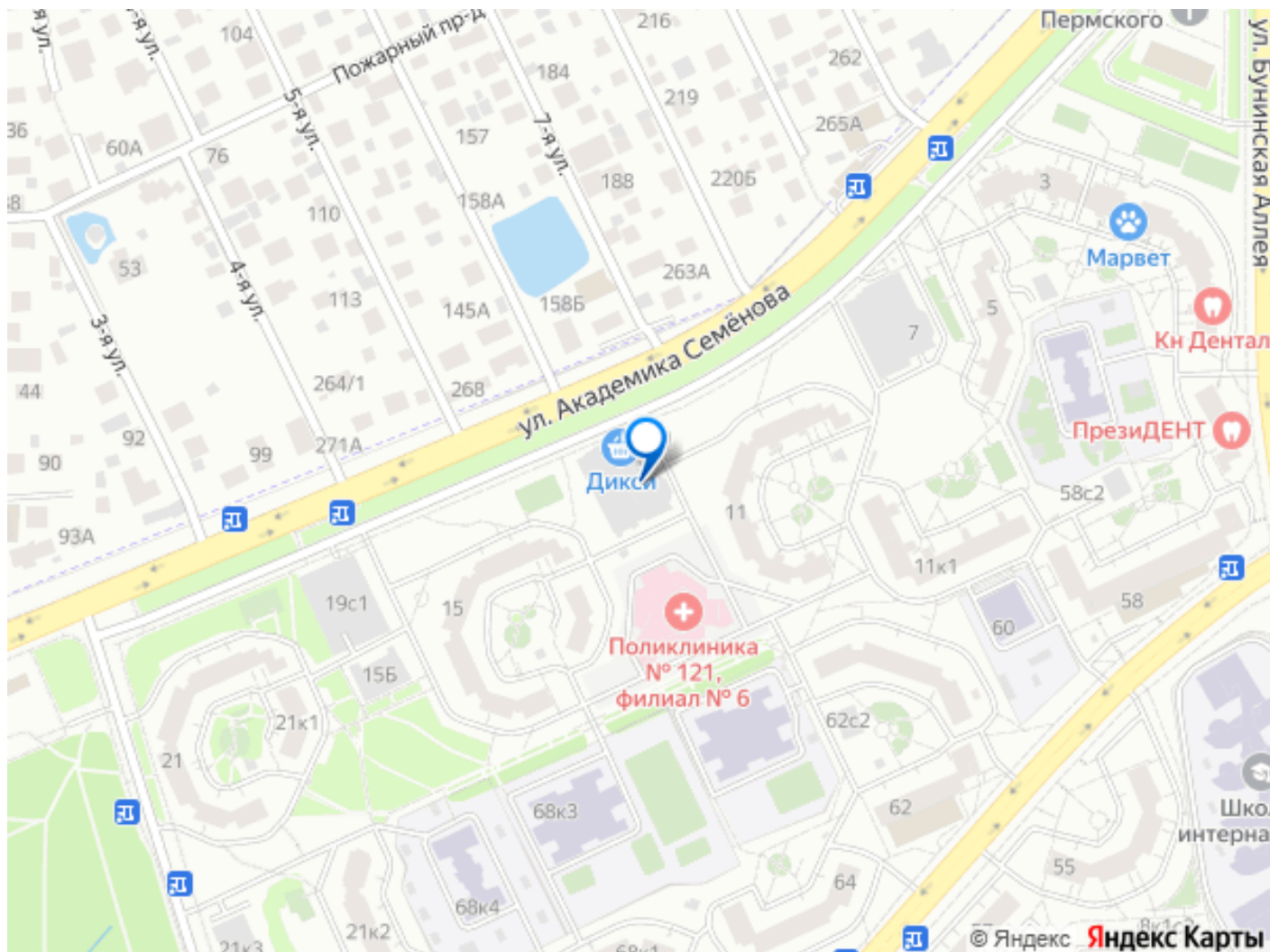
**Континент-Недвижимость, Континент-Недвижимость**

**79163190600**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России