

Создано: 30.12.2025 в 17:11

Обновлено: 04.02.2026 в 01:10

МЕТА, МЕТА

79813665367

Москва, Шипиловский проезд, 39К3

43 500 000 ₺

Москва, Шипиловский проезд, 39К3

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[проезд Шипиловский](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

26.8 м²

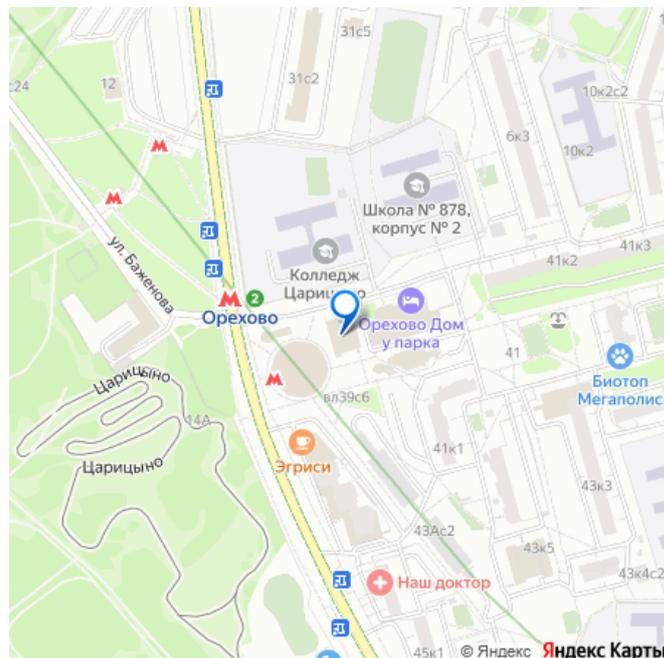
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

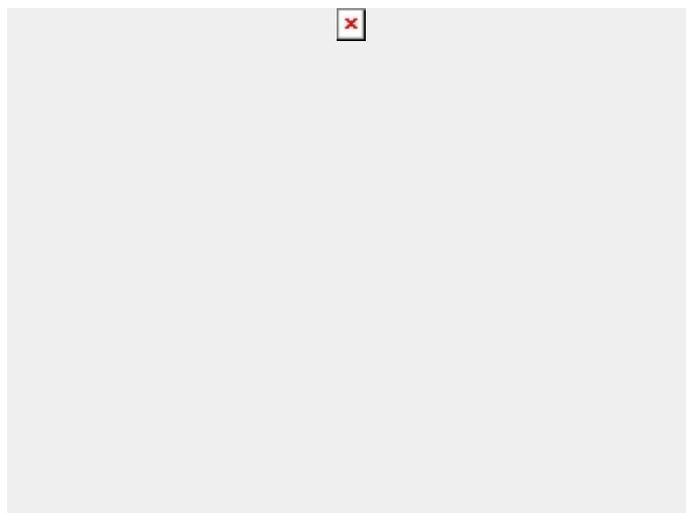
[Коммерческая недвижимость](#)

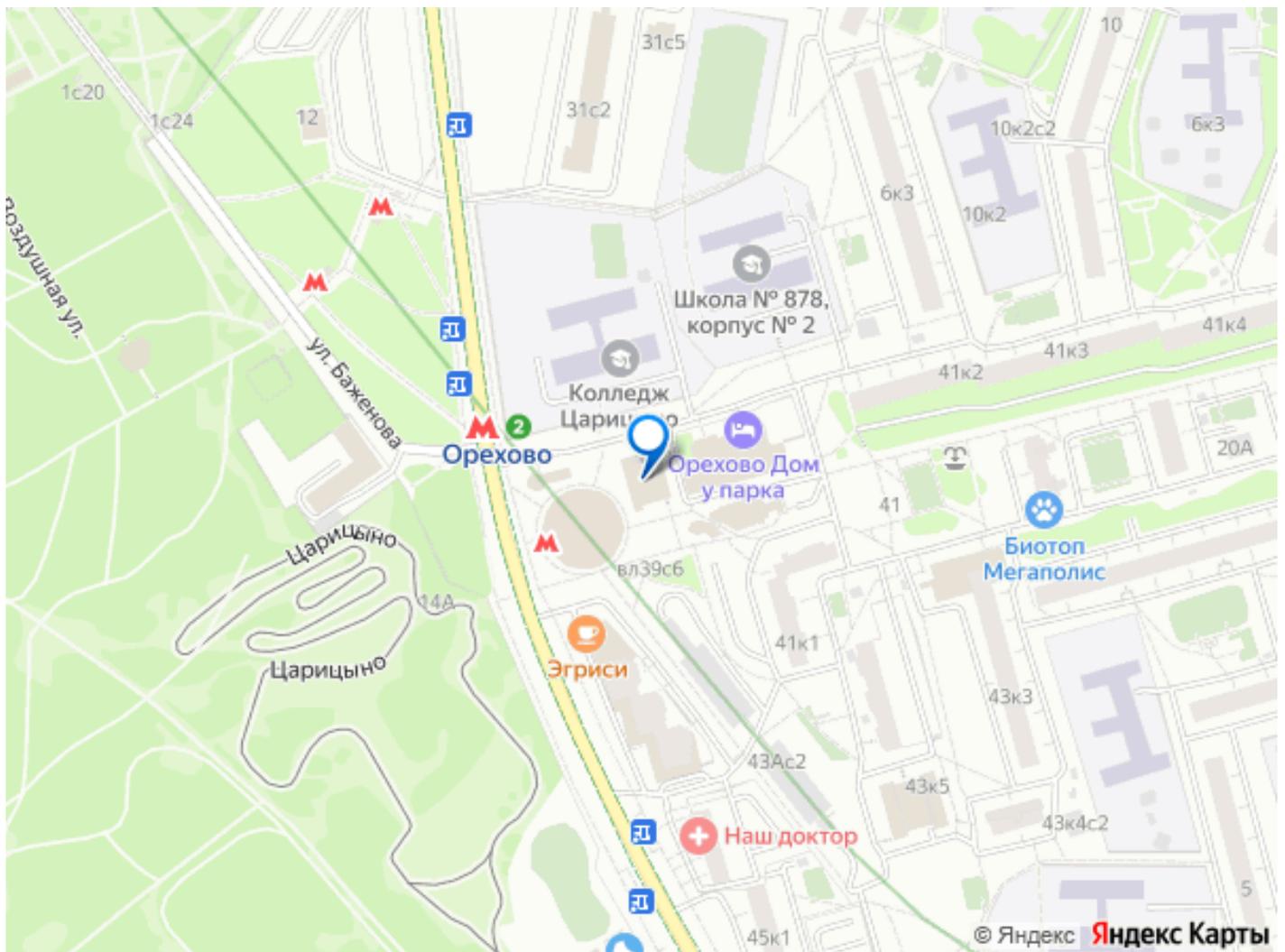


Описание

Капитальное строение свободного назначения, 1998 года постройки Первый этаж Потолки 3,6м Арендатор - Т2ё Срок договора 11 месяцев Доход от аренды 346 500 ? в месяц 4 158 000 ? в год Торговое помещение с арендатором в густонаселенном жилом районе с интенсивным пешеходным трафиком и развитой торговой инфраструктурой. Высокий рекламный потенциал, отличная видимость и доступность. Объект расположен у вестибюля метро Орехово, в десяти метрах от входа в парковую часть музея-

заповедника Царицыно. Арендатор — салон связи Т2. Оператор мобильной связи Т2 открыл более 400 салонов и торговых модулей на центральных улицах Москвы и городов Подмосковья.





Move.ru - вся недвижимость России