

Создано: 05.08.2025 в 20:41

Обновлено: 25.01.2026 в 18:08

Москва, улица Адмирала Макарова, 11

**24 000 000 ₽**

Москва, улица Адмирала Макарова, 11

Округ

[САО, Войковский район](#)

Улица

[улица Адмирала Макарова](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

269 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 905951-Г Предложение от Собственника!

Возможно использовать как арендный бизнес. Продается помещение свободного назначения площадью 269 м<sup>2</sup>, расположенное в подвале жилого дома.

Акция до Нового года! Цена снижена!

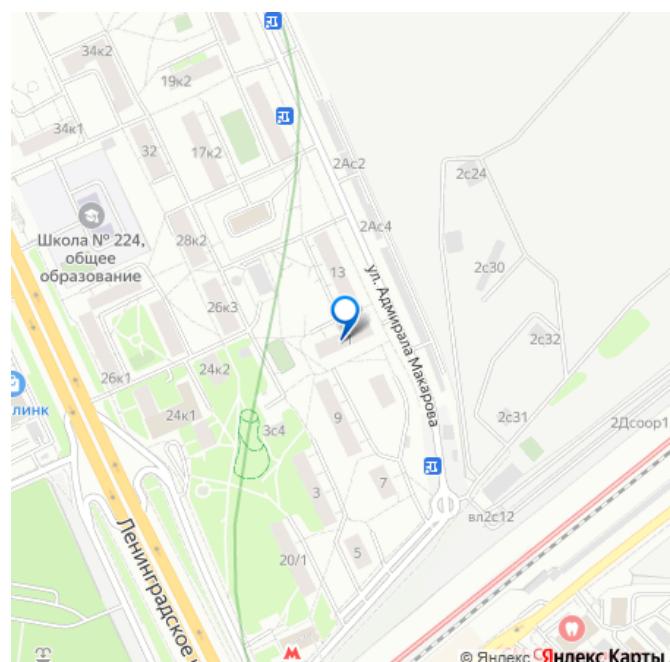
Покупайте ГАБ-получайте МАП 203 000 рублей. Арендатор - магазин трюковых самокатов. Объект находится в 4 минутах ходьбы от станции МЦК Балтийская и в 15 минутах от станции метро Войковская. Удобное расположение на первой линии улицы Адмирала Макарова обеспечивает

<https://move.ru/objects/9283895453>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

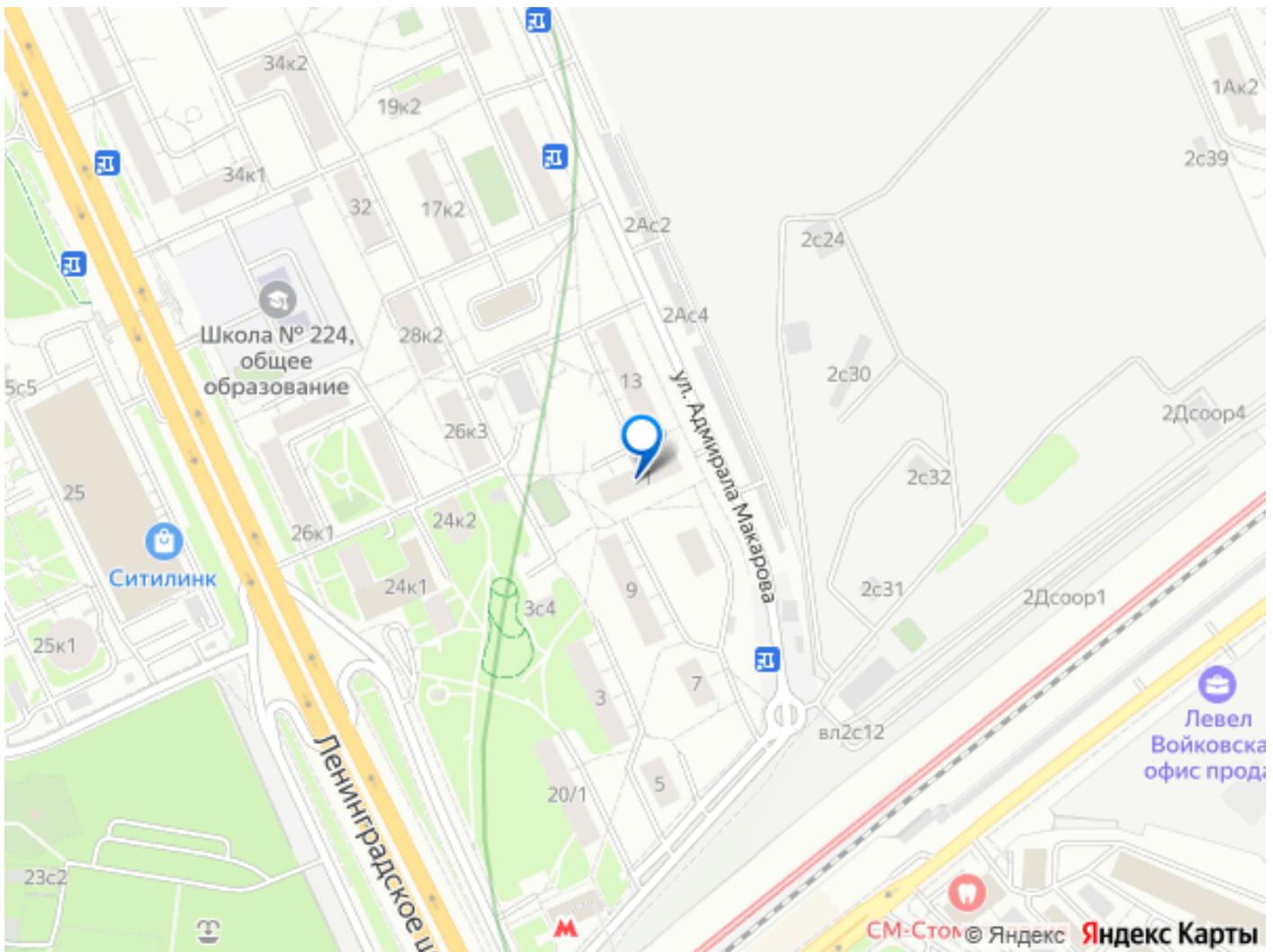
для заметок



хорошую видимость входа с дороги.  
Помещение в настоящее время свободно.  
Перспективным преимуществом является  
будущее строительство ЖК Injoy напротив,  
который в первой очереди будет включать  
1506 квартир. Объект обладает следующими  
характеристиками: отдельный вход с улицы,  
зальная планировка с возможностью  
зонирования, собственный санузел, высота  
потолков 2,6 м, выделенная электрическая  
мощность 15 кВт, центральные  
коммуникации. Управляющая компания — ГБУ  
Жилищник. Район отличается развитой  
инфраструктурой и плотной жилой  
застройкой, что обеспечивает стабильный  
поток клиентов и благоприятные условия для  
ведения бизнеса. В непосредственной  
близости расположена остановка  
общественного транспорта, а также удобный  
выезд на Ленинградское шоссе. Чтобы  
получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С  
ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните  
или отправьте свой email и номер телефона в  
сообщении на портале. Высылаем в течение  
15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей  
Юревич, доб. 248, ЛОТ 905951-Г







Move.ru - вся недвижимость России