

Создано: 05.08.2025 в 20:41

Обновлено: 16.03.2026 в 16:25

Апекс ГАБы, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, улица Адмирала Макарова, 11

24 000 000 ₺

Москва, улица Адмирала Макарова, 11

Округ

[САО, Войковский район](#)

Улица

[улица Адмирала Макарова](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

269 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

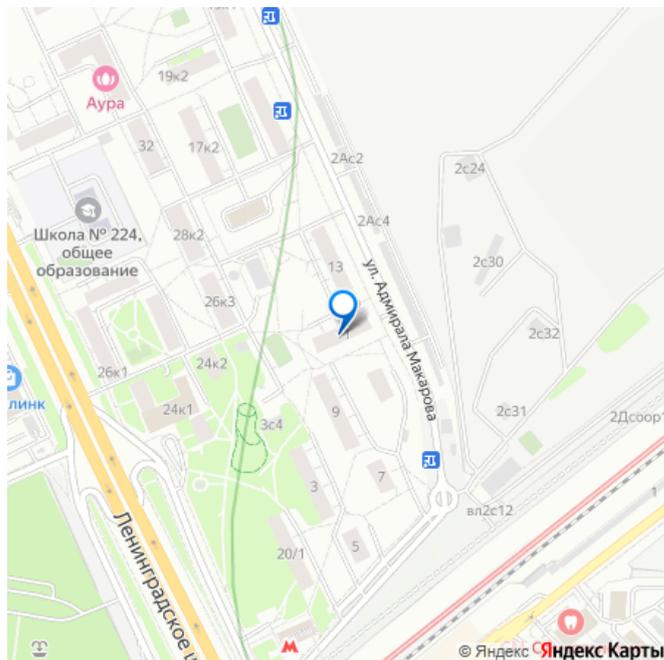
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 905951-Г Предложение от Собственника!
Возможно использовать как арендный бизнес. Продается помещение свободного назначения площадью 269 м², расположенное в подвале жилого дома. Акция до Нового года! Цена снижена! Покупайте ГАБ-получайте МАП 203 000 рублей. Арендатор - магазин трюковых самокатов. Объект находится в 4 минутах ходьбы от станции МЦК Балтийская и в 15 минутах от станции метро Войковская. Удобное расположение на первой линии улицы Адмирала Макарова обеспечивает

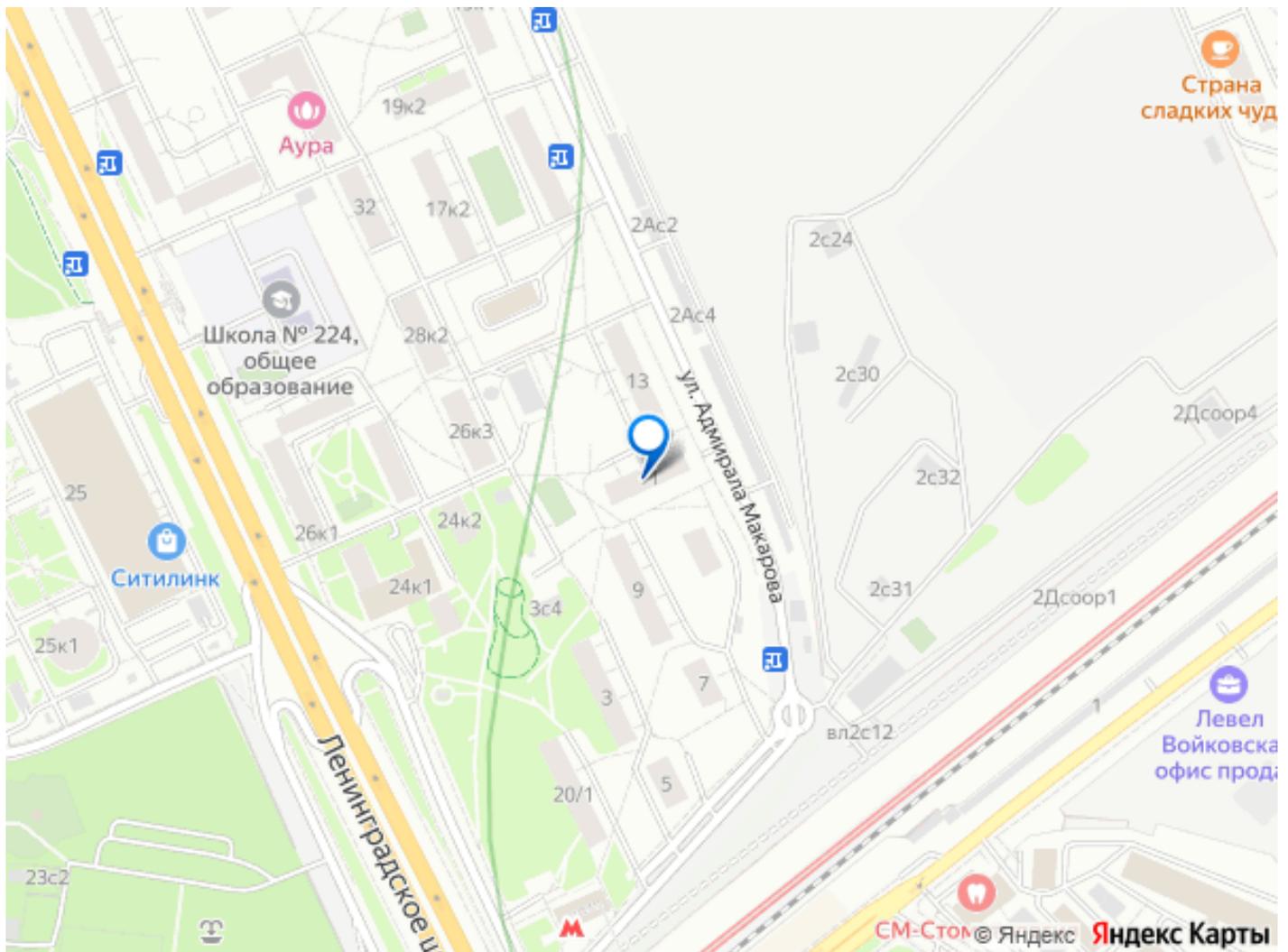
для заметок



хорошую видимость входа с дороги.
Помещение в настоящее время свободно.
Перспективным преимуществом является будущее строительство ЖК Injoy напротив, который в первой очереди будет включать 1506 квартир. Объект обладает следующими характеристиками: отдельный вход с улицы, зальная планировка с возможностью зонирования, собственный санузел, высота потолков 2,6 м, выделенная электрическая мощность 15 кВт, центральные коммуникации. Управляющая компания — ГБУ Жилищник. Район отличается развитой инфраструктурой и плотной жилой застройкой, что обеспечивает стабильный поток клиентов и благоприятные условия для ведения бизнеса. В непосредственной близости расположена остановка общественного транспорта, а также удобный выезд на Ленинградское шоссе. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей Юрьевич, доб. 248, ЛОТ 905951-Г







Move.ru - вся недвижимость России