

Создано: 03.12.2025 в 09:56

Обновлено: 03.12.2025 в 09:11

<https://move.ru/objects/9287105663>

Агент

79169523077

Москва, Тихвинская улица, 9

40 000 000 ₽

Москва, Тихвинская улица, 9

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Тихвинская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

269 м²

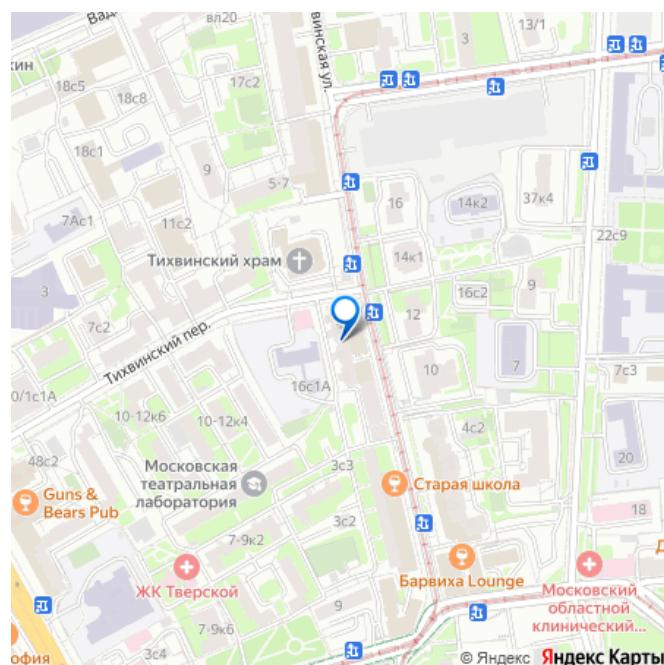
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Срочно! Уникальное предложение для инвесторов. Готовый бизнес-актив с федеральными арендаторами. Ваш пассивный доход начинается СЕГОДНЯ!

Ключевые финансовые показатели: Ежемесячный доход: 335 000 руб. (арендная плата) Цена объекта: 40 000 000 руб. Площадь: 259 м² Ставка САР: 12.0% (выше рыночного аналога!) Окупаемость (RP): ~8 лет Главные преимущества для вас: Стабильный доход с первого дня. Объект сдан в долгосрочной аренде и уже генерирует денежный поток. Надежные арендаторы:

Федеральные сети Красное и Белое и студия
квестов . Гарантия платежей и минимум
вашего участия.Финансовая прозрачность:
Чистая аренда за м? — ~1 294 руб./мес. Все
эксплуатационные расходы и комуслуги
арендаторы берут на себя.Потенциал роста:
Возможность увеличения арендной ставки в
будущем. Перспективная локация в Москве,
растущая в цене.Идеальный актив: Добавьте
в свой портфель надежный объект, который
работает на вас без вашего ежедневного
вмешательства. Об объекте:Отличное
месторасположение с высоким
трафиком.Готовый бизнес, не требующий
вложений и вашего времени на управление.
Ваш следующий шаг к пассивному доходу!Не
упустите шанс стать владельцем ликвидного
актива в Москве. Цена ниже рыночной для
быстрой сделки!Звоните прямо сейчас, чтобы
задать все вопросы и организовать просмотр
сегодня!



