

Создано: 03.12.2025 в 09:56

Обновлено: 03.12.2025 в 09:11

<https://move.ru/objects/9287105663>

Агент

**79169523077**

**Москва, Тихвинская улица, 9**

**40 000 000 ₽**

Москва, Тихвинская улица, 9

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Тихвинская](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

269 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Срочно! Уникальное предложение для инвесторов. Готовый бизнес-актив с федеральными арендаторами. Ваш пассивный доход начинается СЕГОДНЯ!

Ключевые финансовые

показатели:Ежемесячный доход: 335 000 руб.

(арендная плата)Цена объекта: 40 000 000

руб.Площадь: 259 м?Ставка CAP: 12.0% (выше

рыночного аналога!)Окупаемость (RP): ~8 лет

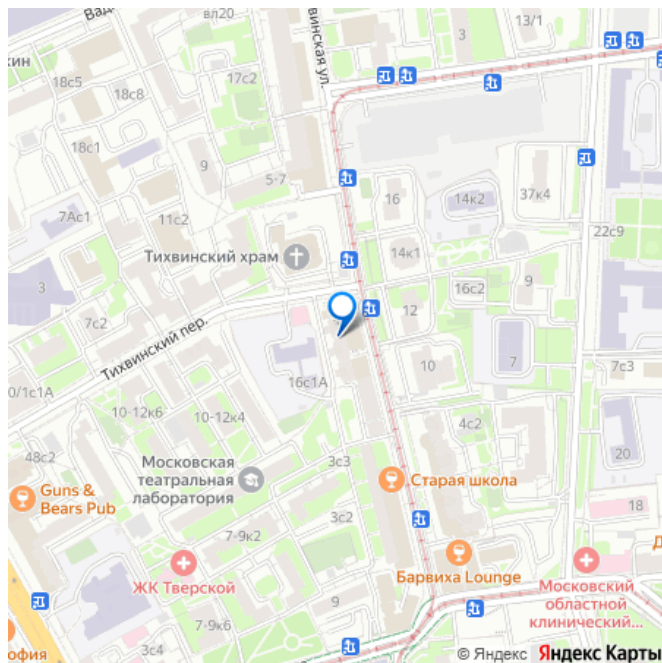
Главные преимущества для вас:Стабильный

доход с первого дня. Объект сдан в

долгосрочной аренде и уже генерирует

денежный поток.Надежные арендаторы:

для заметок



Федеральные сети Красное и Белое и студия квестов . Гарантия платежей и минимум вашего участия. Финансовая прозрачность: Чистая аренда за м? — ~1 294 руб./мес. Все эксплуатационные расходы и комуслуги арендаторы берут на себя. Потенциал роста: Возможность увеличения арендной ставки в будущем. Перспективная локация в Москве, растущая в цене. Идеальный актив: Добавьте в свой портфель надежный объект, который работает на вас без вашего ежедневного вмешательства. Об объекте: Отличное месторасположение с высоким трафиком. Готовый бизнес, не требующий вложений и вашего времени на управление. Ваш следующий шаг к пассивному доходу! Не упустите шанс стать владельцем ликвидного актива в Москве. Цена ниже рыночной для быстрой сделки! Звоните прямо сейчас, чтобы задать все вопросы и организовать просмотр сегодня!





