

🕒 Создано: 31.07.2025 в 10:01

Обновлено: 28.01.2026 в 11:59

Москва

900 000 ₽

Москва

Округ

[ВАО, район Новокосино](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

26 м²

Детали объекта

Тип сделки

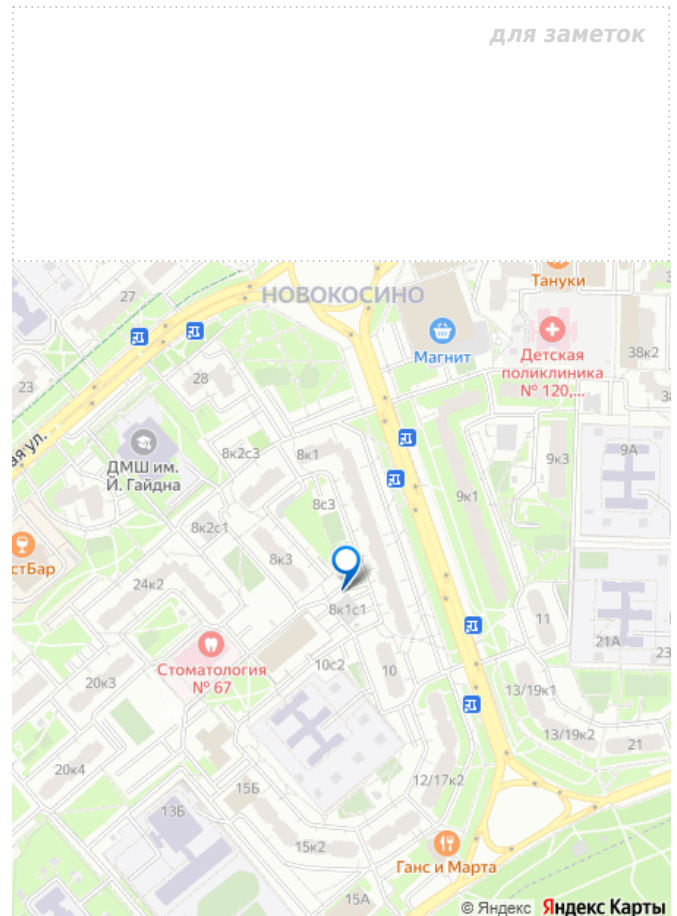
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаю к продаже магазин разливного пива и закусок, расположенный всего в минуте от метро. Магазин стабильно работает несколько лет и приносит ощутимую прибыль. Вот основные его преимущества: Стратегическое расположение: Магазин находится в шаговой доступности от метро в районе с высокой плотностью населения. В радиусе 500 метров нет конкурентов. Финансовые показатели: Средняя чистая прибыль колеблется в диапазоне от 150 000 рублей даже в несезон. Аренда помещения площадью 26 м² составляет 70 000 рублей, коммунальные расходы 5-10 тысяч рублей. Общие расходы



Map of Novokosino district in Moscow. The map shows Novokosinskaya Street (Новокосинская ул.) running diagonally. A red pin marks the location of Stomatologiya № 67 (Stomatology No. 67) near the intersection of Novokosinskaya Street and a residential street. Other landmarks include DMSh im. I. Gaidna (District Medical Center named after I. Gaidna), Magnit (supermarket), and various apartment buildings (e.g., 8к1, 8к2с1, 8к3, 9к1, 9к3, 10, 10с2, 11, 12/17к2, 13/19к1, 13/19к2, 14к4, 14к5с1, 15А, 15к2, 15Б, 18, 20к1, 20к2, 20к3, 20к4, 21, 23к1, 23к2с1, 24к2, 25, 27, 28, 38к1, 38к2, 38к3, 40А, 9А, 29Б). The map also shows a bus stop (ДМШ им. И. Гайдна) and a pharmacy (Детская поликлиника № 120,....). The map is credited to Яндекс Карты (Yandex Maps).

