

Создано: 25.11.2025 в 19:16

Обновлено: 22.01.2026 в 18:33

<https://move.ru/objects/9286932131>

S5D, S5D

79855157474

Москва, улица Нижняя Масловка, 5К1

27 250 000 ₽

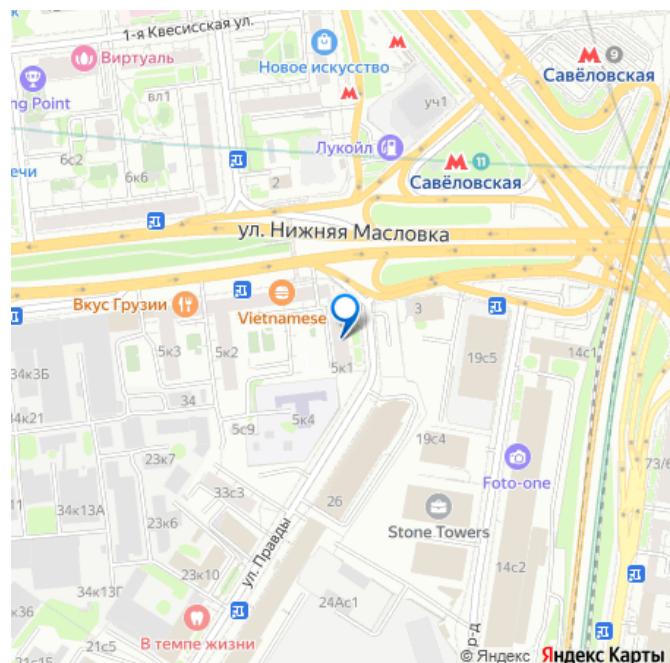
Москва, улица Нижняя Масловка, 5К1

Округ

[САО, Беговой район](#)



для заметок



Готовый бизнес

Общая площадь

26 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 149345. Готовый арендный бизнес

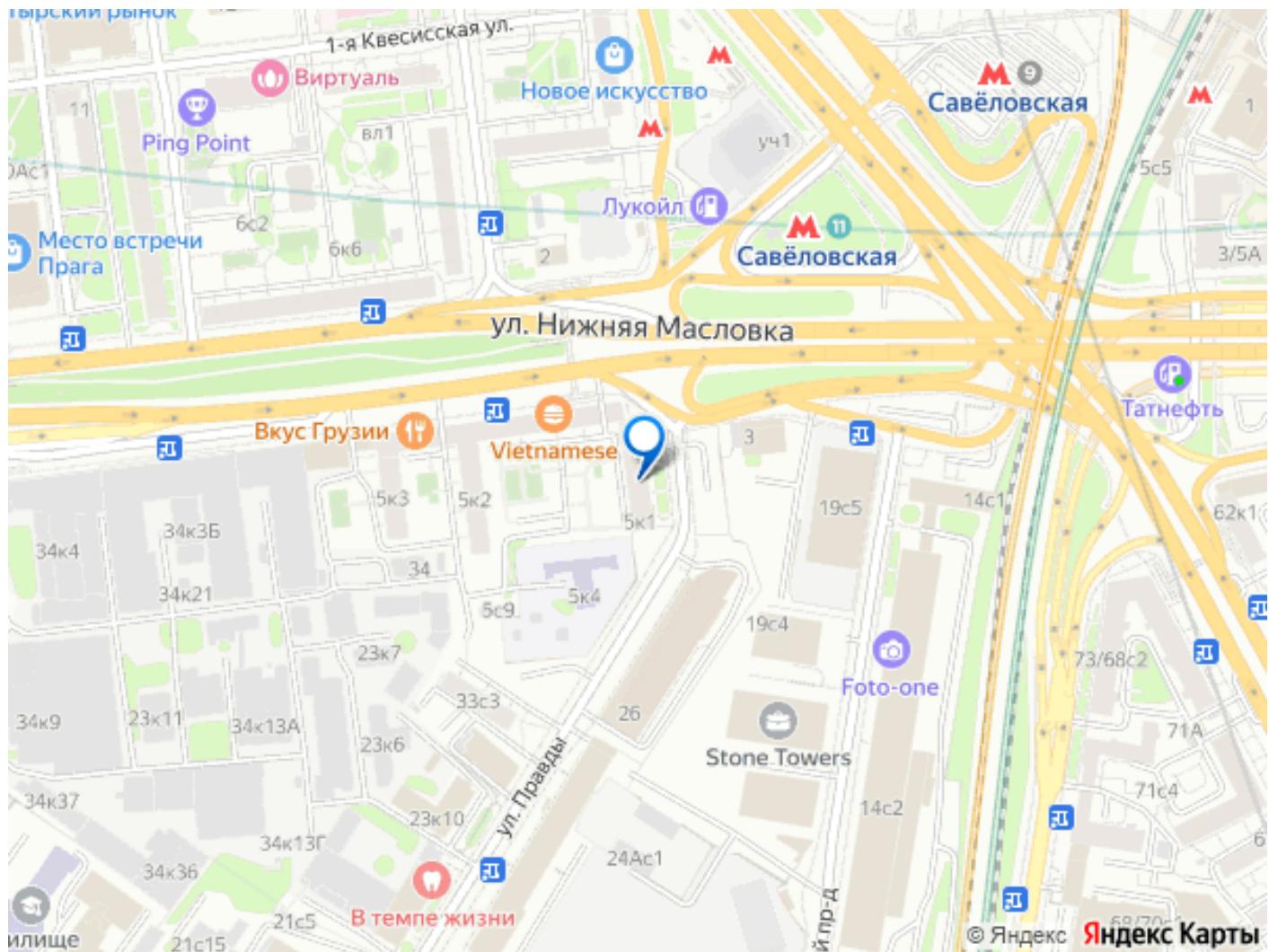
Магазин «Народный кондитер». Помещение на трафике в нескольких минутах от станции метро Савеловская. Здание не под

реконструкцию. Технические характеристики:

Большие витрины, Зальная планировка, 26 м² + летняя терраса + возможность использования витрины. - Электричество - 25 кВт, вытяжка, - вентиляция, - кондиционер, холодная и горячая вода, - канализация, - место под рекламу. - Хорошая видимость с ТТК, - большой жилой и деловой массив, сетевое окружение, - 1 линия, отдельный вход, Коммерческие условия: Стоимость объекта - 27 250 000 рублей; Стоимость за 1

кв.м. - 1 048 000 рублей; Арендатор Магазин
«Народный Кондитер» - МАП- 200 000 рублей;
- ГАП - 2 400 000 рублей. Безусловная
индексация 10% в год Окупаемость 10,8 лет.





Move.ru - вся недвижимость России