

Создано: 03.12.2025 в 12:18

Обновлено: 20.01.2026 в 14:06

<https://move.ru/objects/9287105788>

Павел Осетров, Barnes Moscow

**79802815442**

**Москва, улица Нижняя Масловка, 5К1**

**26 500 000 ₽**

Москва, улица Нижняя Масловка, 5К1

Округ

[САО, Беговой район](#)



для заметок

**Готовый бизнес**

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

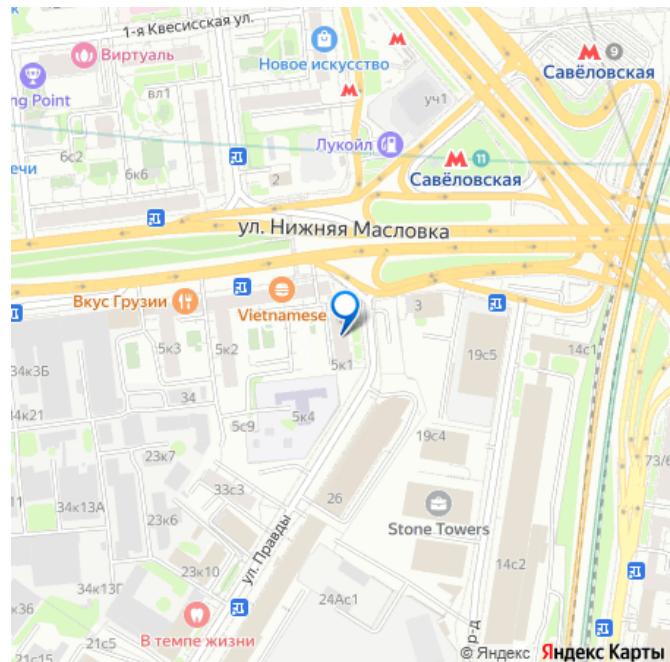
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

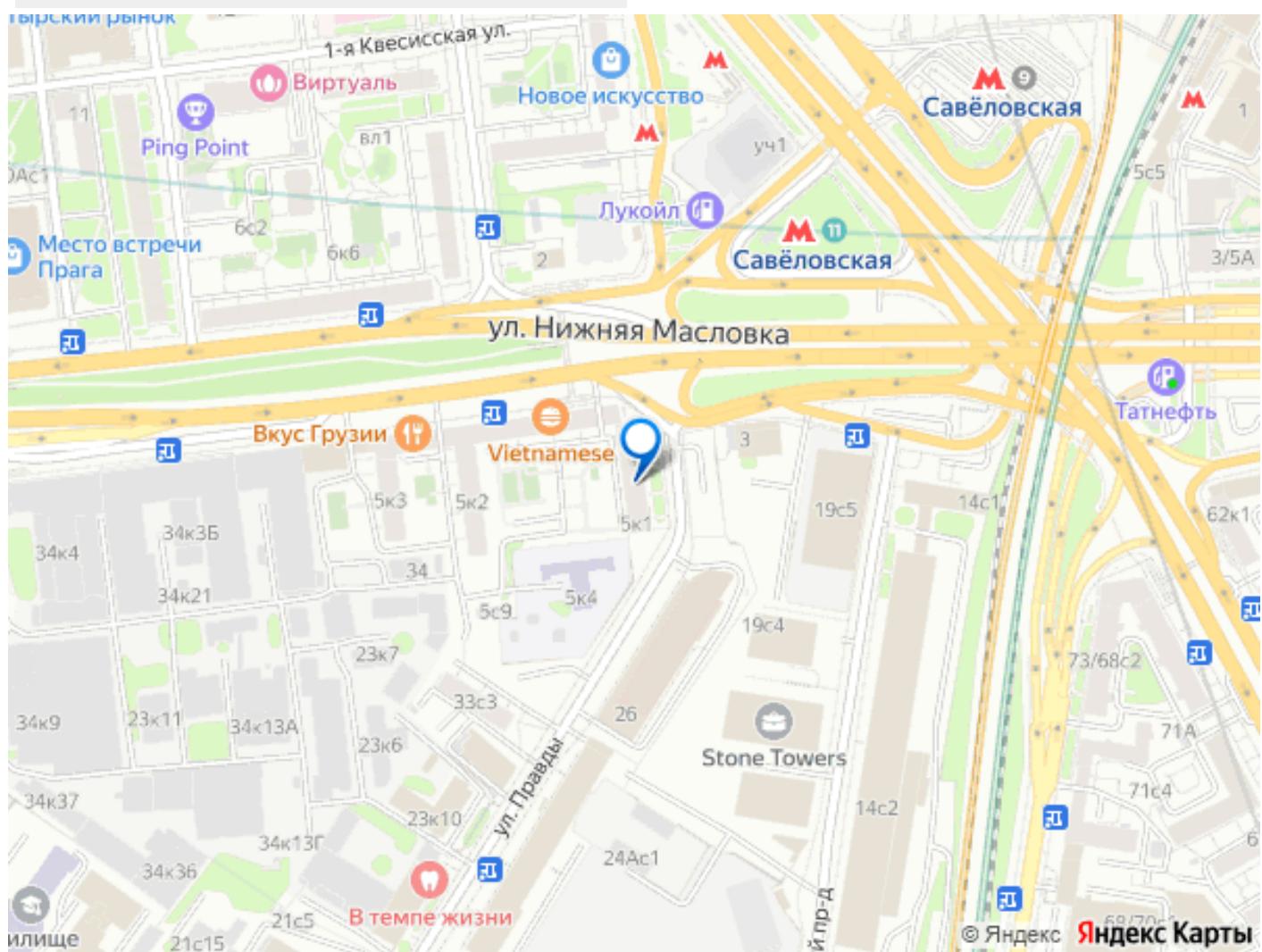
ID: 586407 Продажа помещения с АРЕНДАТОРОМ - Федеральная сеть кондитерских Весёлый кондитер. Близость к крупным бизнес-центрам и метро Савеловская, обеспечивают стабильный поток покупателей. Транспортная доступность: 5 мин. пешком до м. Савеловская. Экономика проекта: - Долгосрочный договор аренды с автоматической пролонгацией. - Площадь помещения: 26 м<sup>2</sup> - Ежемесячный арендный поток (МАП): 250 000 руб. - Индексация 10 % ежегодно - Окупаемость с индексацией 7,5 лет - Продажа от физ.лица. Перспективная локация с активным заселением новых

жилых комплексов и расширяющимся бизнес-парком. Идеальное решение для инвесторов, ищущих готовый бизнес с долгосрочной арендой и стабильной доходностью.

Ежедневный показ. С удовольствием ответим на все ваши вопросы. Номер объекта:

#1/586407/14501





Move.ru - вся недвижимость России