

🕒 Создано: 24.09.2025 в 13:12

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 12:32

Агент S5D, S5D

79162358920

Москва, улица Мневники, 19

64 800 000 ₺

Москва, улица Мневники, 19

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

Улица

[улица Мневники](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

277.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

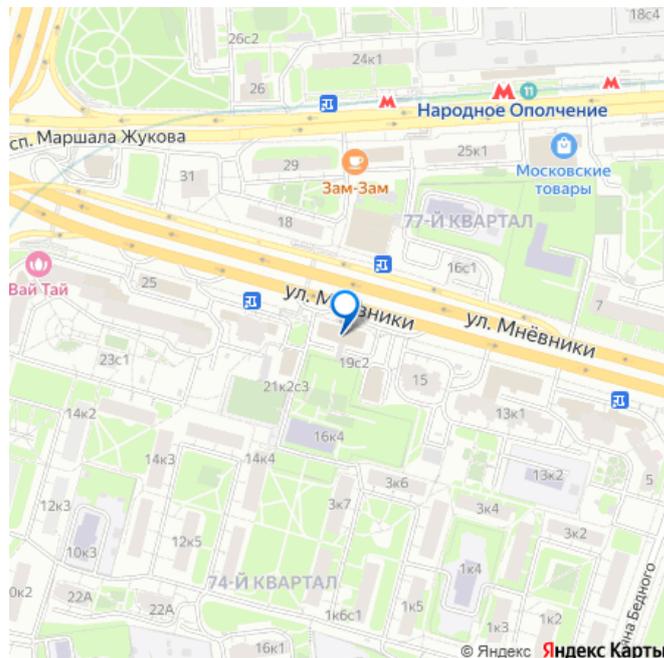
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 145188. Продаётся помещение свободного назначения с надежным сетевым арендатором на втором этаже кирпичного, нежилого дома, 1964 года постройки, расположенное по адресу: г. Москва, СЗАО, район Хорошево-Мневники, улица Мнёвники 19. Станция метро «Народное Ополчение» находится в 290 метрах от объекта. Отличная визуализация. Стабильный высокий трафик. Торговое окружение: супермаркет Магнолия, аптека Будь Здоров, Дом быта, Цветочный магазин, Шаурма, Салон красоты, химчистка Диана, Ювелирная мастерская. Технические

для заметок



характеристики: 2-й этаж нежилого отдельно стоящего дома. Общая площадь помещения 277.2 м2. Отдельный вход с 1-й линии. Высота потолков 2.9. м. Отличные рекламные возможности на фасаде. Зальная планировка. Все центральные коммуникации. Есть возможность монтажа технологической вытяжки. Состояние помещения - с ремонтом. Эл. мощность - 52 кВт. Коммерческие условия: Арендатор «ТОДЕС» (сеть танцевальных студий), КДА на 11 мес. с автопродлонгацией. Занимает помещение более 15 лет. МАП 610 000 рублей / ГАП 7 320 000 рублей Стоимость объекта - 64 800 000 руб. Стоимость объекта за м2 - 233 766 руб. Окупаемость 8.9 лет / Доходность 11.3% Продажа по ДКПН.



