

Создано: 24.09.2025 в 13:12

Обновлено: 27.01.2026 в 14:02

<https://move.ru/objects/9285211258>

S5D, S5D

79855157474

Москва, улица Мнёвники, 19

73 200 000 ₽

Москва, улица Мнёвники, 19

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

Улица

[улица Мнёвники](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

277.2 м²

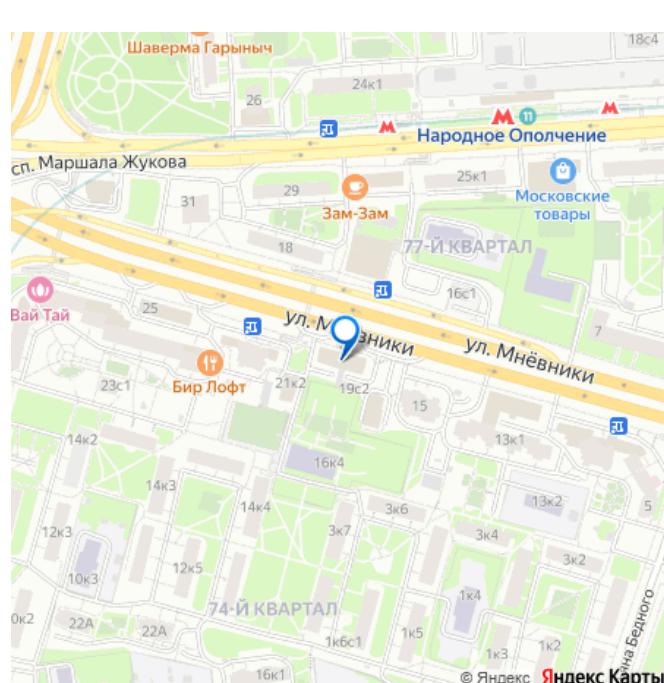
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 145188. Продаётся помещение свободного назначения с сетевым арендатором на втором этаже кирпичного, нежилого дома, 1964 года постройки, расположенное по адресу: г. Москва, СЗАО, район Хорошево-Мнёвники, улица Мнёвники 19. Станция метро «Народное Ополчение» находится в 290 метрах от объекта. Отличная визуализация. Стабильный высокий трафик. Торговое окружение: супермаркет Магнolia, аптека Будь Здоров, Дом быта, Цветочный магазин, Шаурма, Салон красоты, химчистка Диана, Ювелирная мастерская. Технические

характеристики: 2-й этаж нежилого отдельно стоящего дома. Общая площадь помещения 277.2 м2. Отдельный вход с 1-й линии. Высота потолков 2.9. м. Отличные рекламные возможности на фасаде. Зальная планировка. Все центральные коммуникации. Есть возможность монтажа технологической вытяжки. Состояние помещения - с ремонтом. Эл. мощность - 28 кВт. есть возможность увеличения. Коммерческие условия: Арендатор «ТОДЕС» (сеть танцевальных студий), КДА на 11 мес. с автопролонгацией. Занимает помещение более 15 лет. МАП 610 000 рублей / ГАП 7 320 000 рублей Стоимость объекта - 73 200 000 руб. Стоимость объекта за м2 - 264 070 руб. Окупаемость 10 лет / Доходность 10% Продажа по ДКПН.



