

Создано: 04.04.2025 в 21:34

Обновлено: 19.01.2026 в 18:18

<https://move.ru/objects/9276409631>

**R4S, R4S**

**79230785623**

**Москва, Шипиловский проезд, 39К3**

**44 900 000 ₽**

Москва, Шипиловский проезд, 39К3

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[проезд Шипиловский](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

27.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продажа торгового помещения street retail у метро Орехово. Окупаемость 10,5 лет

Продается торговое помещение с арендатором (готовый арендный бизнес).

Общая площадь: 27,7 м2 Первая фасадная линия Шаговая доступность от метро

Орехово Отдельный вход с фасада Витрина, вывеска Свободная планировка Высота

потолков 3,6 метра Центральные

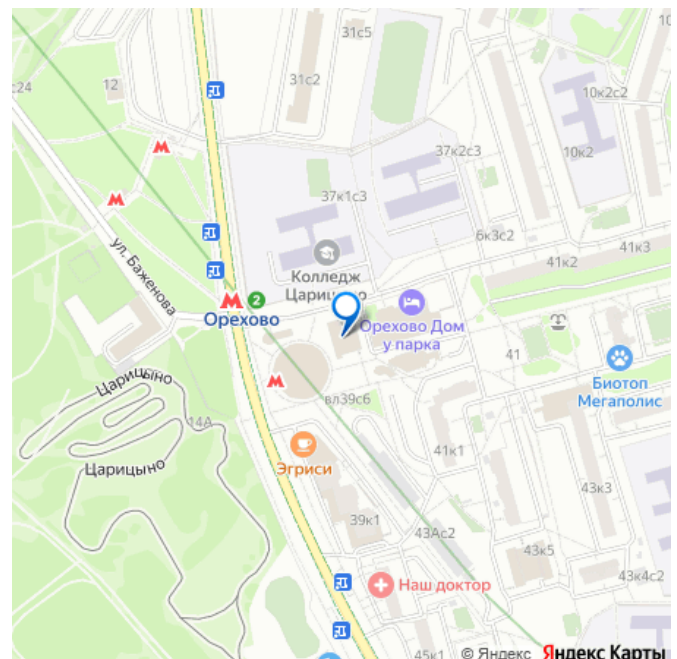
инженерные коммуникации Вытяжка для

общепита Электрическая мощность: 5 кВт

Высокий пешеходный трафик вдоль

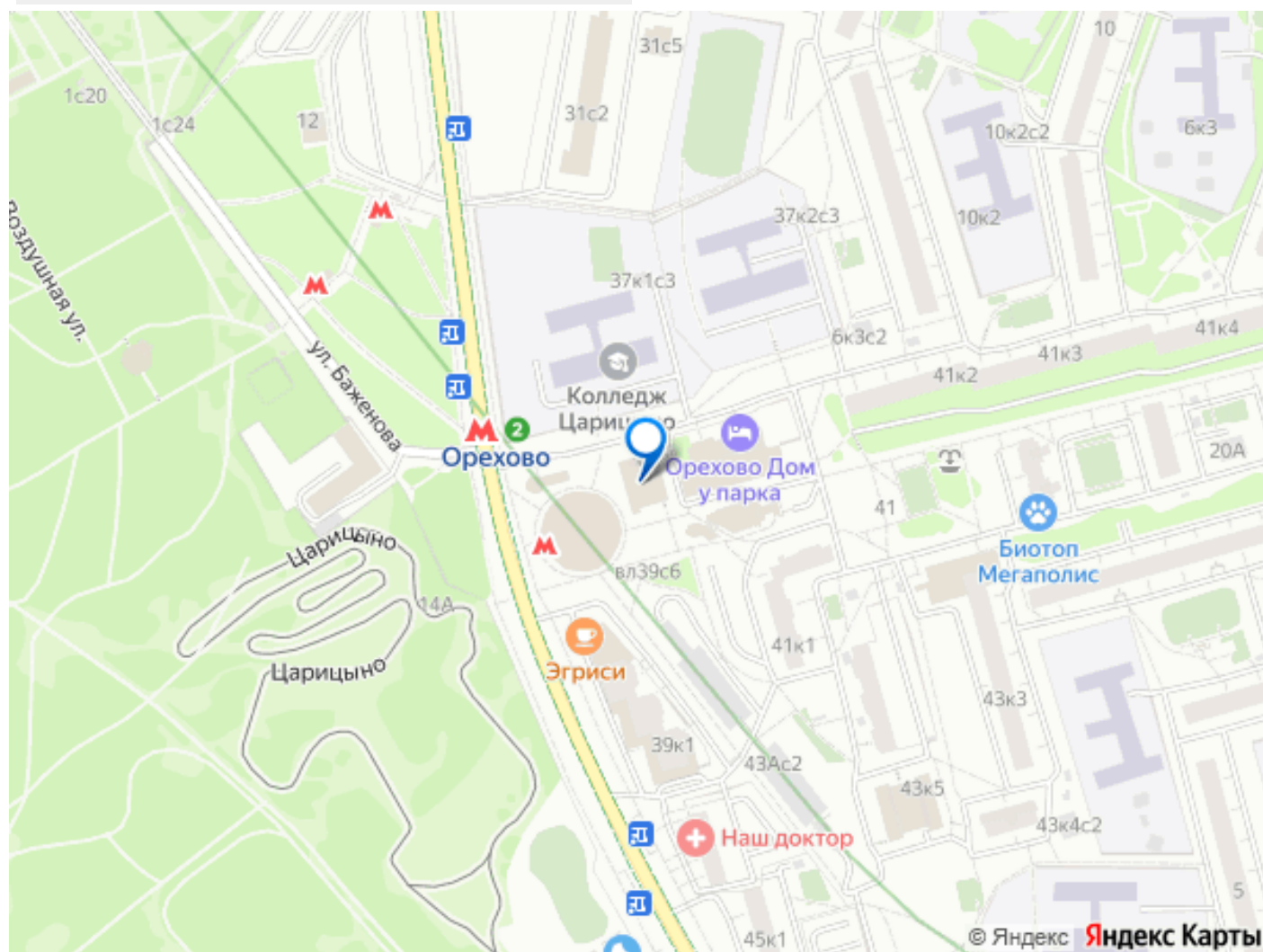
помещения. Арендатор: «ТАБАКИН» Срок

для заметок



договора аренды: 11 мес Арендная ставка:  
356 400 рублей в месяц Коммунальные  
платежи и электричество оплачиваются  
арендатором отдельно. Стабильная  
надежная инвестиция. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России