

Создано: 04.04.2025 в 21:34

Обновлено: 04.03.2026 в 22:09

R4S, R4S

79230785623

Москва, Шипиловский проезд, 39К3

44 900 000 ₺

Москва, Шипиловский проезд, 39К3

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[проезд Шипиловский](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

27.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

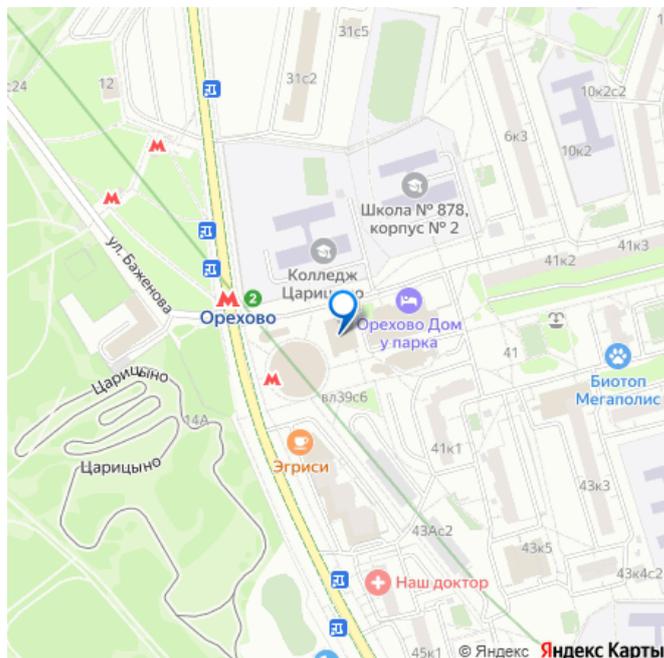
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

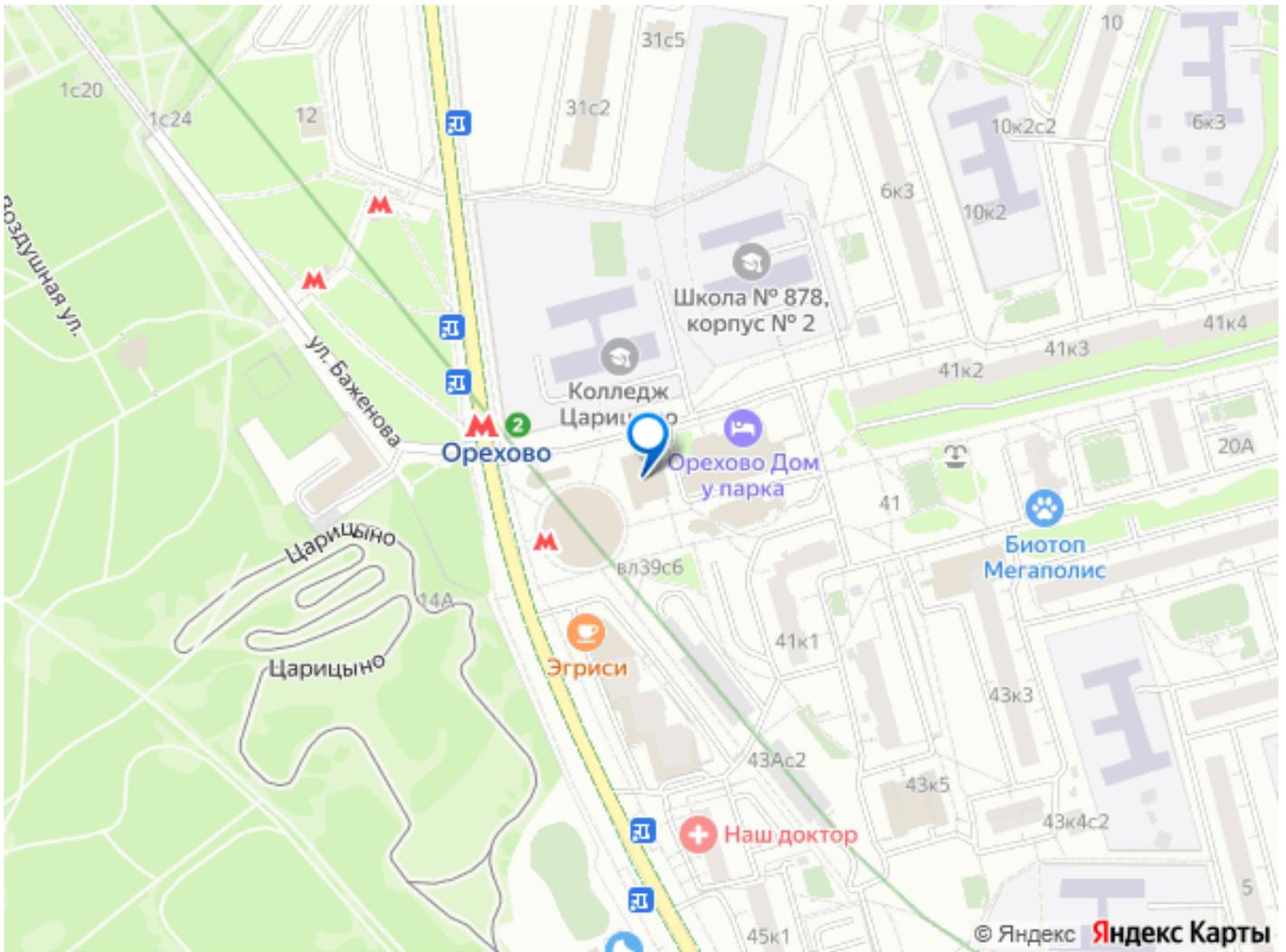
Продажа торгового помещения street retail у метро Орехово. Окупаемость 10,5 лет
Продается торговое помещение с арендатором (готовый арендный бизнес).
Общая площадь: 27,7 м2 Первая фасадная линия Шаговая доступность от метро Орехово Отдельный вход с фасада Витрина, вывеска Свободная планировка Высота потолков 3,6 метра Центральные инженерные коммуникации Вытяжка для общепита Электрическая мощность: 5 кВт Высокий пешеходный трафик вдоль помещения. Арендатор: «ТАБАКИН» Срок

для заметок



договора аренды: 11 мес Арендная ставка:
356 400 рублей в месяц Коммунальные
платежи и электричество оплачиваются
арендатором отдельно. Стабильная
надежная инвестиция. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России