

Создано: 04.04.2025 в 21:34

Обновлено: 19.01.2026 в 18:18

<https://move.ru/objects/9276409631>

R4S, R4S

79230785623

Москва, Шипиловский проезд, 39К3

44 900 000 ₽

Москва, Шипиловский проезд, 39К3

Округ

[АО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[проезд Шипиловский](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

27.7 м²

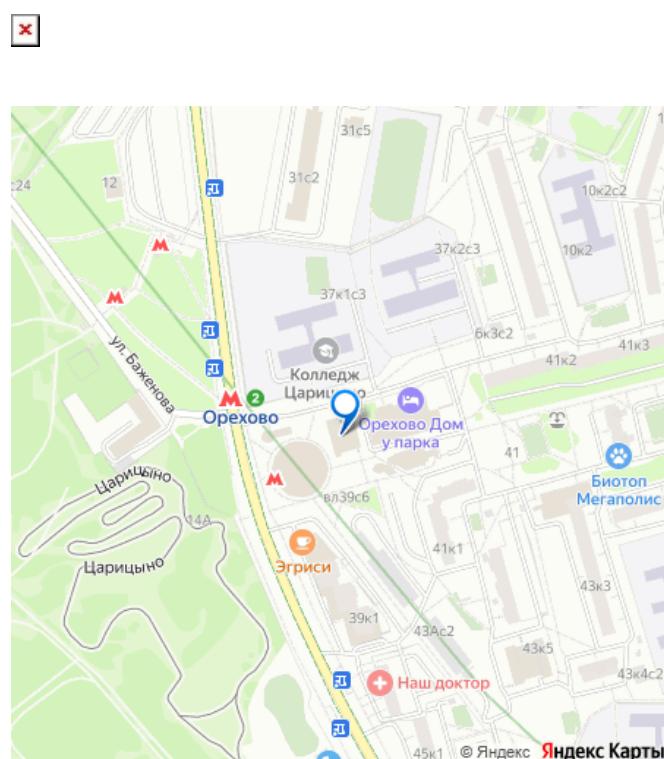
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа торгового помещения street retail у метро Орехово. Окупаемость 10,5 лет

Продается торговое помещение с арендатором (готовый арендный бизнес).

Общая площадь: 27,7 м² Первая фасадная

линия Шаговая доступность от метро

Орехово Отдельный вход с фасада Витрина,

вывеска Свободная планировка Высота

потолков 3,6 метра Центральные

инженерные коммуникации Вытяжка для

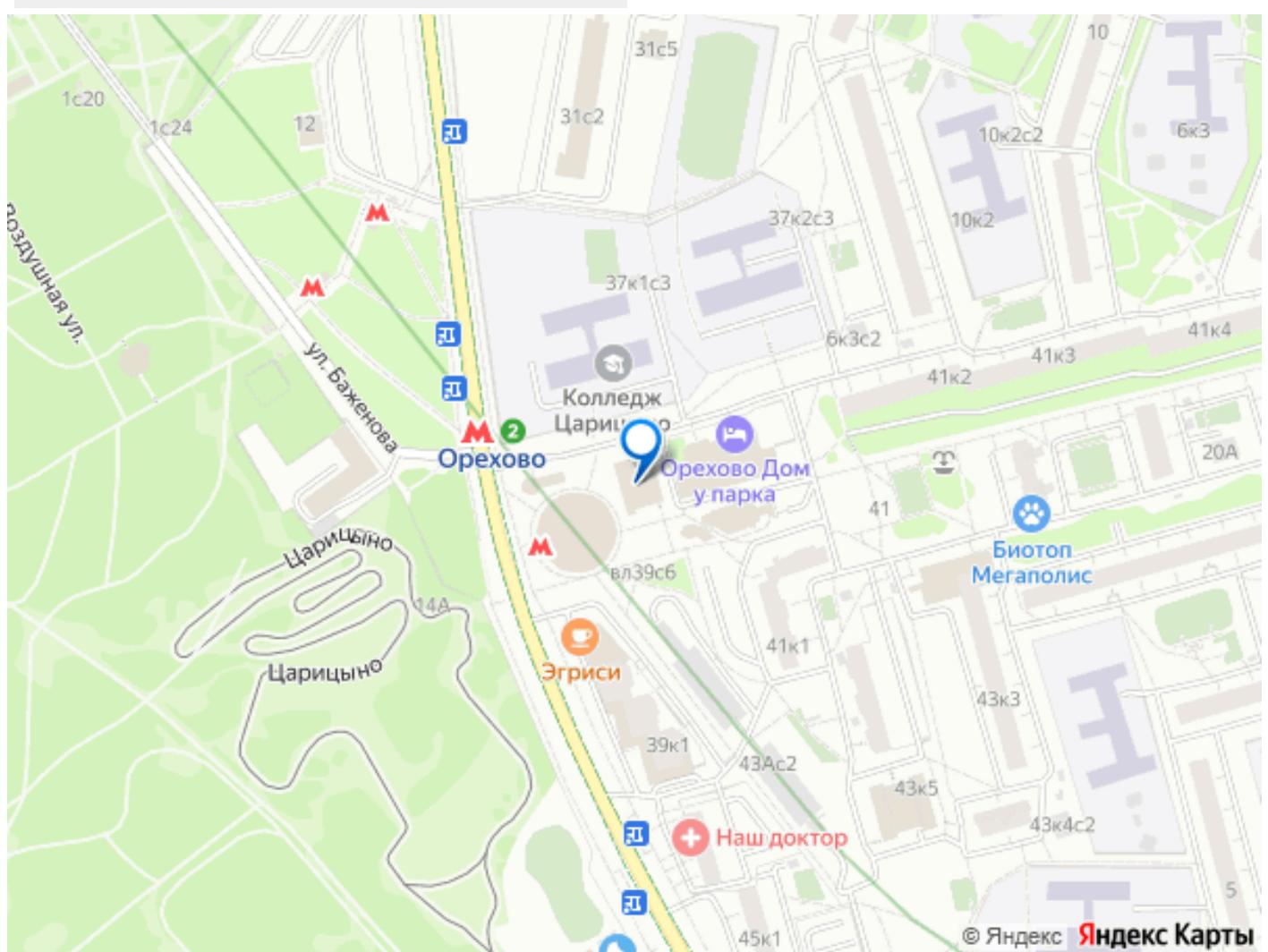
общепита Электрическая мощность: 5 кВт

Высокий пешеходный трафик вдоль

помещения. Арендатор: «ТАБАКИН» Срок

договора аренды: 11 мес Арендная ставка:
356 400 рублей в месяц Коммунальные
платежи и электричество оплачиваются
арендатором отдельно. Стабильная
надежная инвестиция. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России