

Создано: 12.02.2026 в 11:31

Обновлено: 21.03.2026 в 12:37

**Эльвина Мирошниченко, КУРС**

**79175016044**

**Москва, улица Авиаторов, 3А**

**9 000 000 ₺**

Москва, улица Авиаторов, 3А

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

Улица

[улица Авиаторов](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

277 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

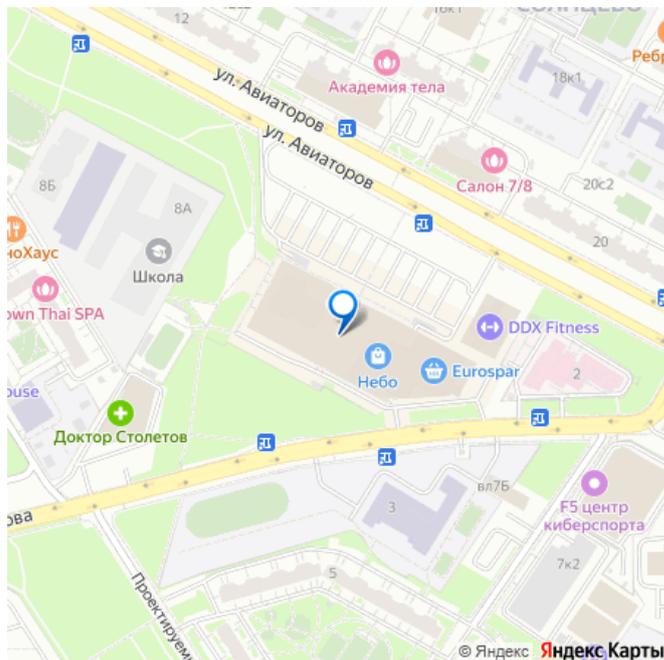
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается готовый бизнес! Федеральная сеть кальянных МятаАдрес: ул.Авиаторов 3А (м. Солнцево). Заведение показывает хорошие цифры по обороту , и работает не в полную силу , ТЕ есть возможность увеличить ЧОД до хороших цифр . В ТЦ есть точки притяжения клиентов , недавнее открытие Фрэнк бай Баста , Шоколадница , большой молодой ЖК Лучи. Заведение располагается на третьем этаже Торгового Центра Небо.Выполнен капитальный ремонт с полной заменой инженерии, систем вентиляции, кондиционирования, видеонаблюдения.

для заметок



Установлена система противопожарной безопасности и экстренного оповещения.

Общая площадь: 277м<sup>2</sup> Количество посадочных мест - 100 ( два зала, VIP комната на 15 + мест) Алкогольная лицензия до 2027 года Укомплектованный сработавшийся штат сотрудников-профессионалов Большой парк кальянов Более 100 видов табака, поддержание товарных остатков на 3-4 месяца Проплаченная контекстная реклама Платная парковка на территории ТЦ с видеонаблюдением для гостей заведения Большое количество постоянных клиентов Быстрая окупаемость!



