

Создано: 12.02.2026 в 11:31

Обновлено: 12.02.2026 в 12:01

<https://move.ru/objects/9289785034>

Эльвина Мирошниченко, КУРС

**79175016044****Москва, улица Авиаторов, ЗА****20 000 000 ₽**

Москва, улица Авиаторов, ЗА

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

Улица

[улица Авиаторов](#)**Готовый бизнес**

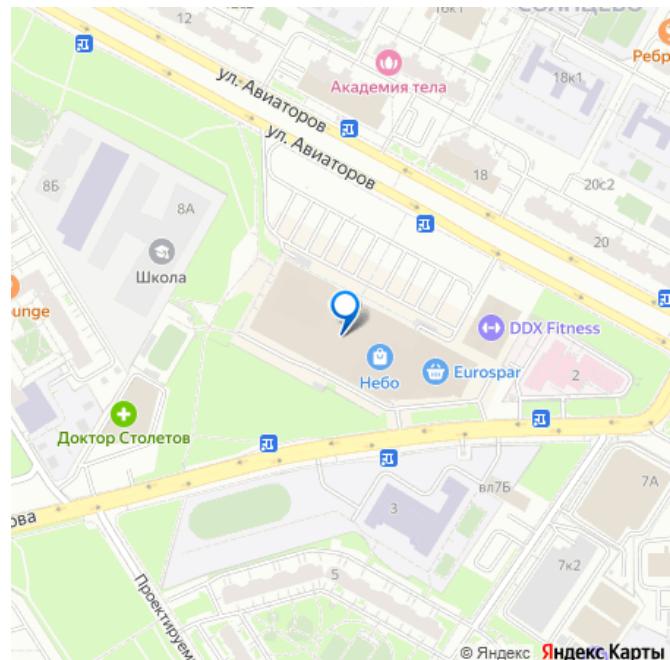
Общая площадь

277 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

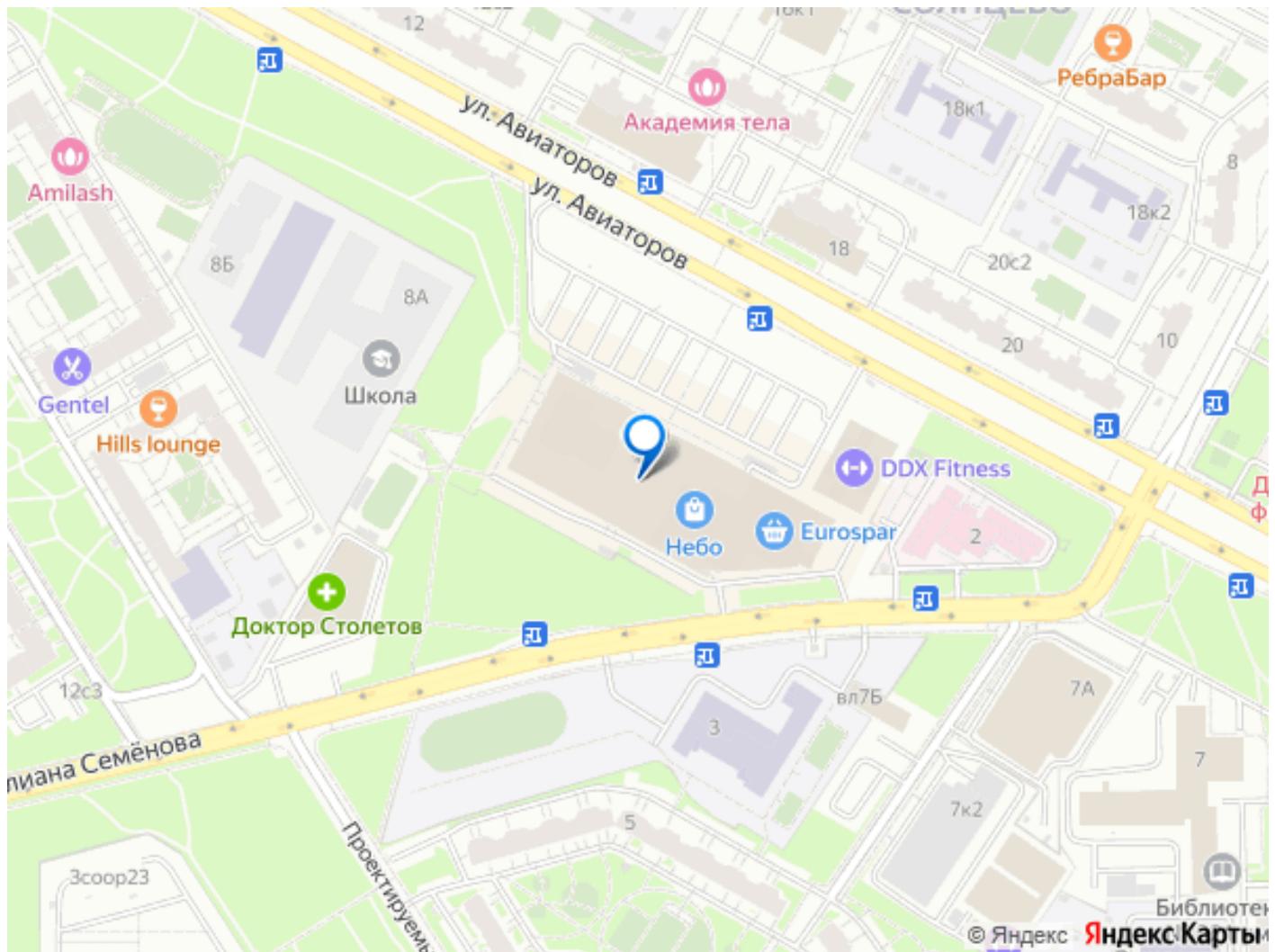
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается готовый бизнес! Федеральная сеть кальянных МятаАдрес: ул.Авиаторов ЗА (м. Солнцево). Заведение располагается на третьем этаже Торгового Центра Небо. Выполнен капитальный ремонт с полной заменой инженерии, систем вентиляции, кондиционирования, видеонаблюдения. Установлена система противопожарной безопасности и экстренного оповещения. - Общая площадь: 277м2; -Количество посадочных мест - 50 ( два зала, VIP комната на 15 + мест); -Алкогольная лицензия до 2027 года; -Укомплектованный

сработавшийся штат сотрудников-профессионалов; -Большой парк кальянов; - Более 100 видов табака, поддержание товарных остатков на 3-4 месяца; - Проплаченная контекстная реклама; -Платна парковка на территории ТЦ с видеонаблюдением для гостей заведения; - Большое количество постоянных клиентов. Быстрая окупаемость!





Move.ru - вся недвижимость России