

Эльвина Мирошниченко, КУРС

79175016044

Москва, улица Авиаторов, 3А

20 000 000 ₽

Москва, улица Авиаторов, 3А

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

Улица

[улица Авиаторов](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

277 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

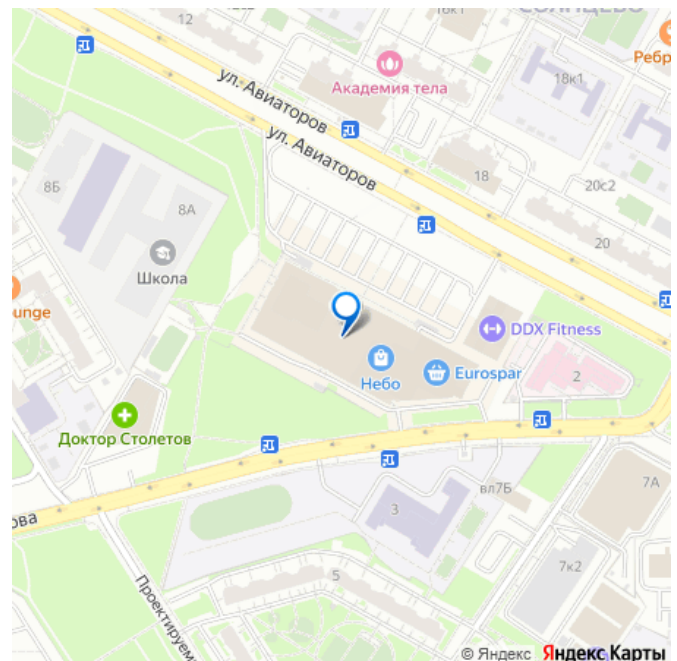
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается готовый бизнес! Федеральная сеть
кальянных МятаАдрес: ул.Авиаторов 3А (м.
Солнцево). Заведение располагается на
третьем этаже Торгового Центра Небо.
Выполнен капитальный ремонт с полной
заменой инженерии, систем вентиляции,
кондиционирования, видеонаблюдения.
Установлена система противопожарной
безопасности и экстренного оповещения. -
Общая площадь: 277м2; -Количество
посадочных мест - 50 (два зала, VIP комната
на 15 + мест); -Алкогольная лицензия до
2027 года; -Укомплектованный

для заметок



сработавшийся штат сотрудников-
профессионалов; -Большой парк кальянов; -
Более 100 видов табака, поддержание
товарных остатков на 3-4 месяца; -
Проплаченная контекстная реклама; -Платна
парковка на территории ТЦ с
видеонаблюдением для гостей заведения; -
Большое количество постоянных клиентов.
Быстрая окупаемость!



