

Создано: 16.07.2025 в 12:33

Обновлено: 20.01.2026 в 13:38

Москва, Денежный переулок, 30

**43 500 000 ₽**

Москва, Денежный переулок, 30

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Денежный переулок](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

27.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ID 5224. Продажа помещения с арендатором у метро Смоленская, в 2 минутах пешком.

Характеристики помещения: высота потолков 3.15 м, электрическая мощность 14 кВт.

Арендатор: «Кофе твой друг». МАП - 290 000 руб., ГАП - 3 480 000 руб., доходность - 8%, окупаемость - 12.5 лет Intermark Real Estate - участник ассоциации AREA. Мы работаем в выходные и праздничные дни, будем рады вашим звонкам в любое время.

<https://move.ru/objects/9284131338>

Intermark Real Estate, Intermark Real Estate

**79197244249**

для заметок





