

🕒 Создано: 30.09.2025 в 12:00

Обновлено: 24.11.2025 в 22:27

Москва, Денежный переулок, 30

43 500 000 ₽

Москва, Денежный переулок, 30

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Денежный переулок](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

27.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

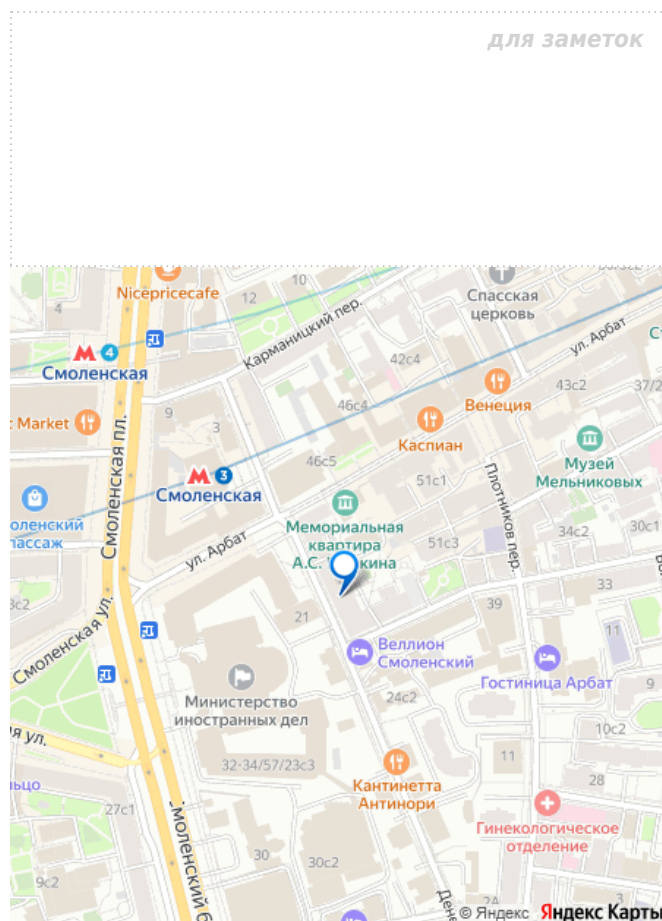
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

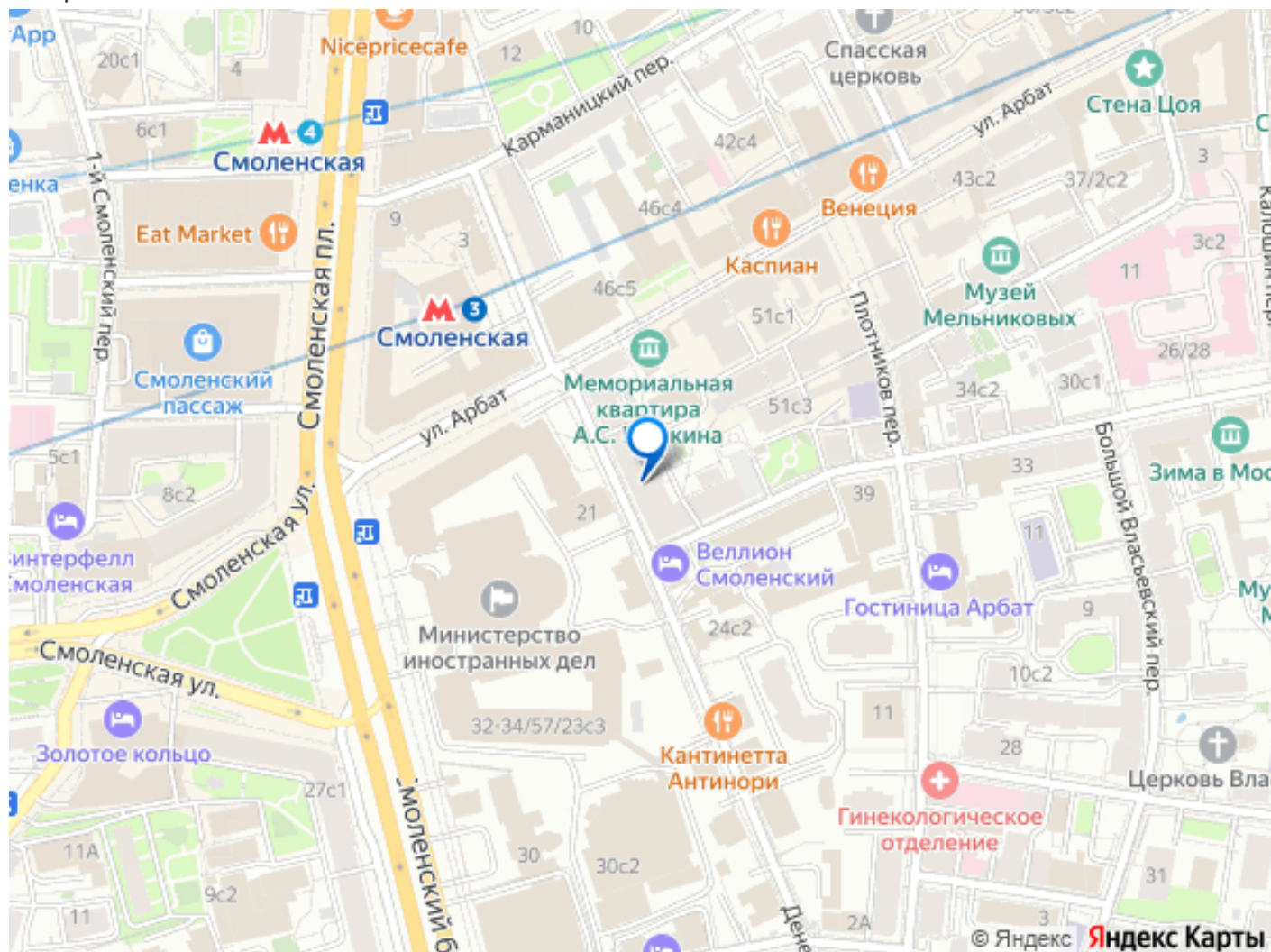
Описание

Арт. 118343072 Продам готовый арендный бизнес. Помещение 27.8 м²

Сверхинтенсивный пешеходный трафик, рядом с метро Смоленская Густонаселенный жилой массив, развитая торговая инфраструктура, высокая деловая активность. Арендатор «Кофе Твои Друг» — сеть кофеен, где можно не только насладиться ароматным кофе, но и попробовать вкусную выпечку. На данный момент открыто более 20 успешно кофеен. Срок аренды 5 лет с индексацией. МАП 290 000 рублей. ГАБ 3 480 000 рублей. Звоните!



Оперативный показ.



Move.ru - вся недвижимость России