

Создано: 30.09.2025 в 11:26

Обновлено: 26.01.2026 в 12:26

<https://move.ru/objects/9288463073>

Инна Полякова, БЕСТ на Октябрьской

**79337877248**

**Москва, Денежный переулок, 30**

**43 500 000 ₽**

Москва, Денежный переулок, 30

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Денежный переулок](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

27.8 м<sup>2</sup>

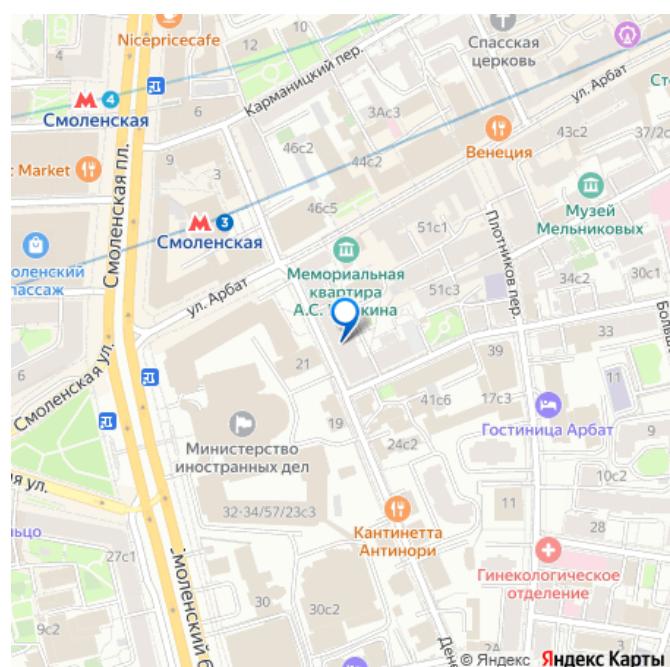
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



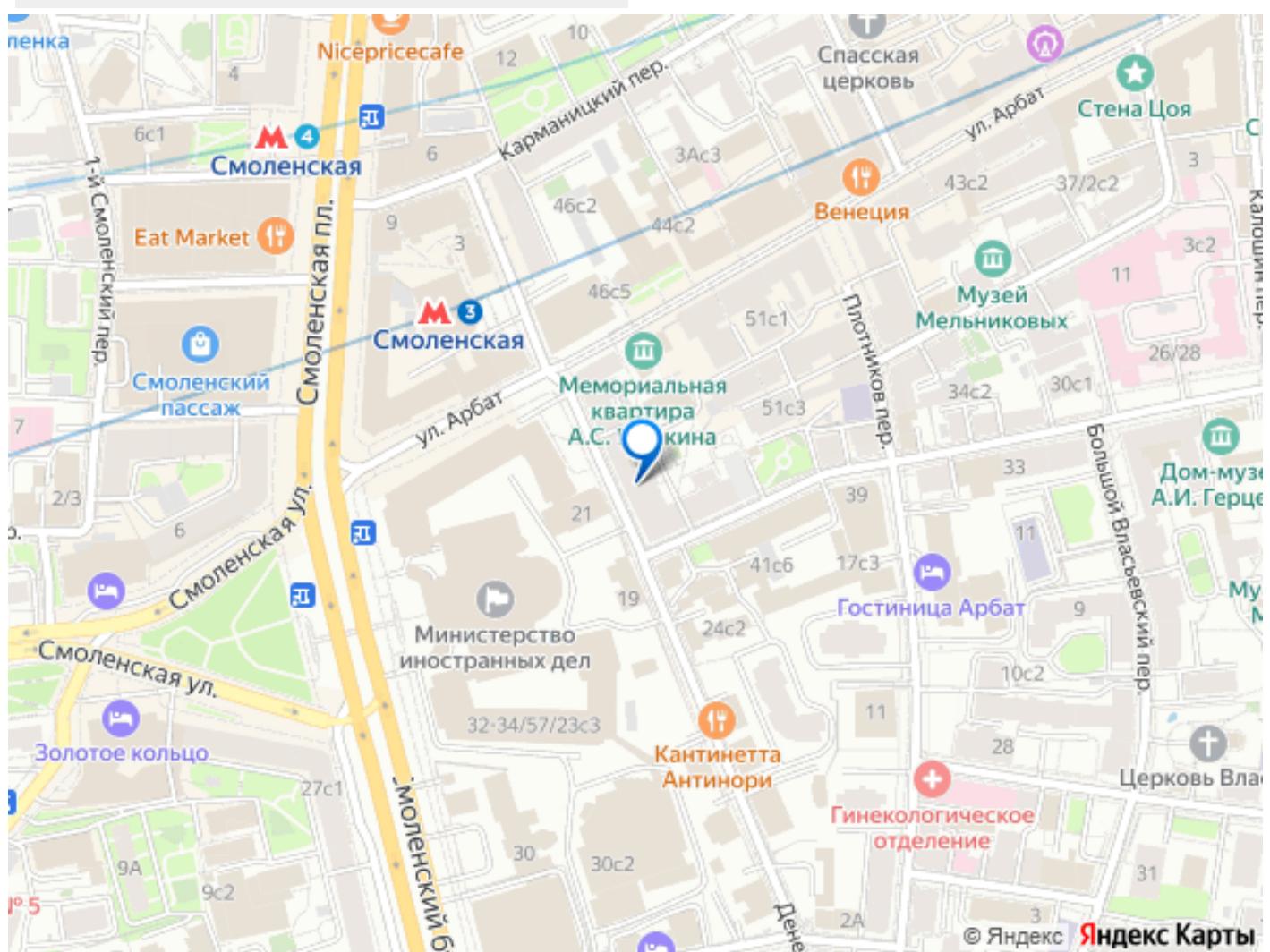
## Описание

Арт. 118343072 Продам готовый арендный бизнес. Помещение 27.8 м?

Сверхинтенсивный пешеходный трафик, рядом с метро Смоленская Густонаселенный жилой массив, развитая торговая инфраструктура, высокая деловая активность. Арендатор «Кофе Твои Друг» — сеть кофеен, где можно не только насладиться ароматным кофе, но и попробовать вкусную выпечку. На данный момент открыто более 20 успешно кофеен. Срок аренды 5 лет с индексацией. МАП 290 000 рублей. ГАБ 3 480 000 рублей. Звоните!

Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России