

Создано: 27.02.2026 в 23:53

Обновлено: 28.03.2026 в 16:07

Алиса Морозова, Penny Lane Moscow

79894368824

Москва, Ярцевская улица, 4

62 000 000 ₺

Москва, Ярцевская улица, 4

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Ярцевская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

278 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

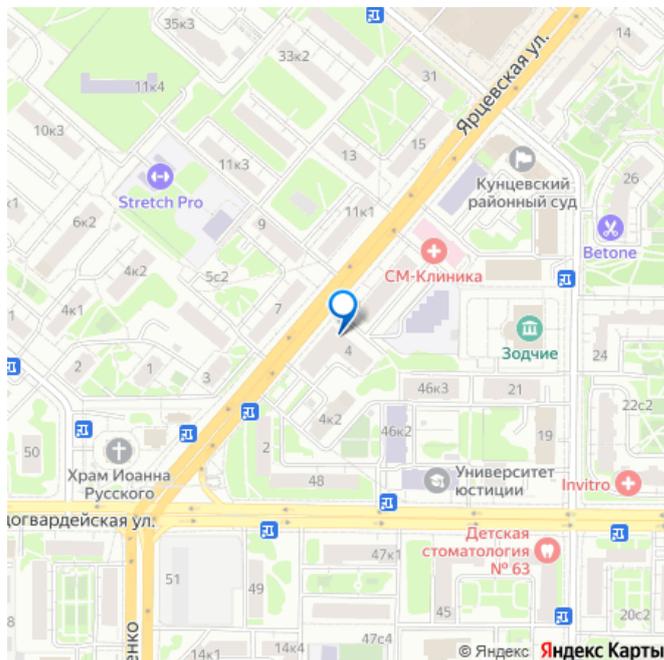
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

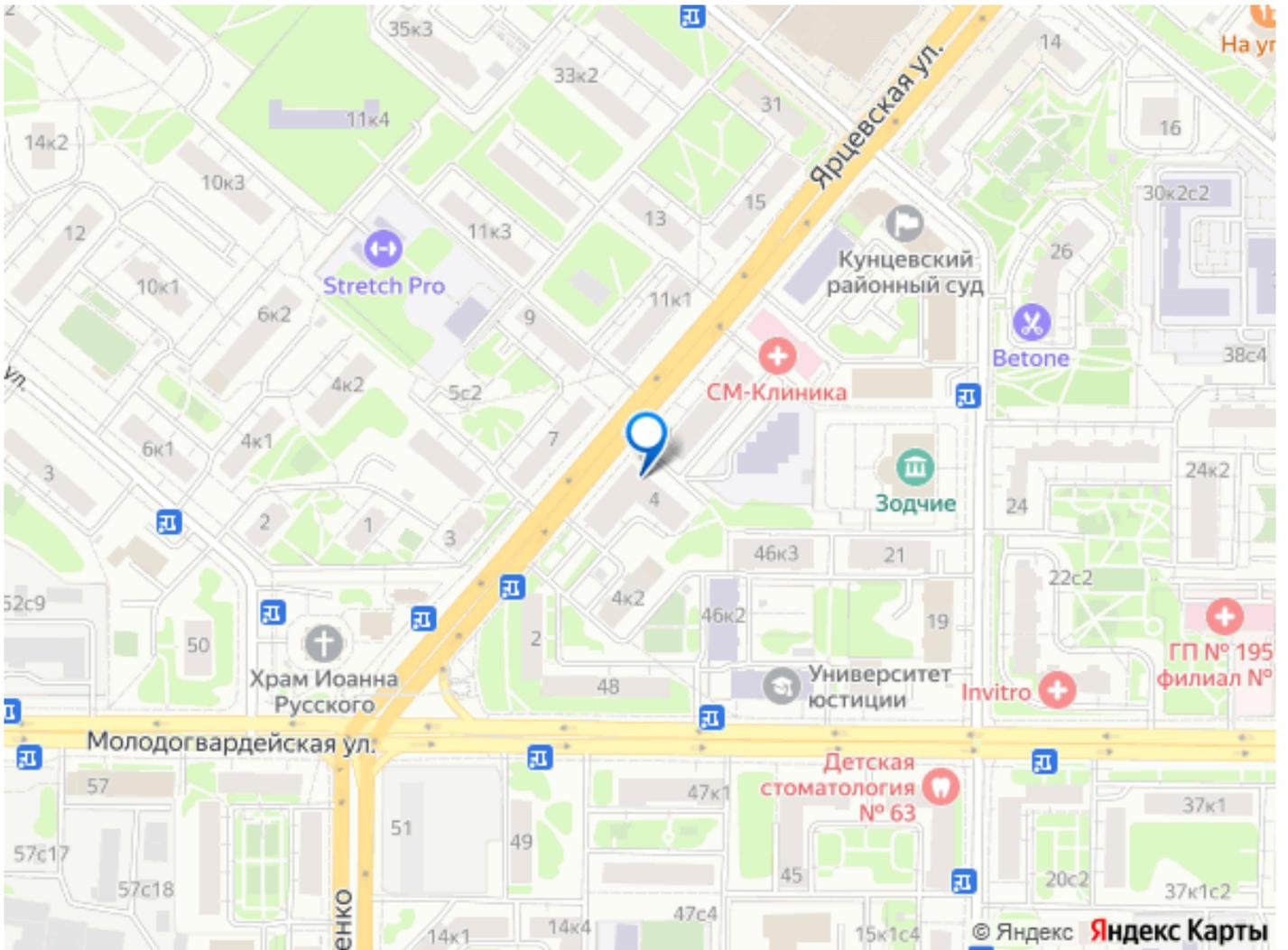
Арт. 91448638. Торговое помещение 278 м² по адресу ул. Ярцевская, д. 4. Район «Кунцево». Арендаторы: аптека «Столички», мебельный салон «Mr.doors», пункт выдачи «Озон» и «Яндекс.Маркет». МАП 570 тыс. руб. ГАП 6,84 млн руб. Окупаемость 9 лет. Продажа ООО. Помещение расположено полностью на 1м этаже в доме сталинской постройки, имеет высокие потолки 4,15 м, большие арочные окна, два отдельных входа (с 1-й линии домов с улицы и со двора). Электрическая мощность 55 кВт. С/у и мокрые точки в помещении. Доступ 24/7.

для заметок



Наземная парковка рядом с домом, места есть. Дом не является ОКН и не входит в программу реновации. Интенсивный автомобильный и активный пешеходный трафик. Рядом с домом детский сад. «Молодёжная» — 10 мин, «Рабочий Посёлок» — 15 мин, «Сетунь» — 20 мин. PennyLane — участник AREA, Ассоциации Агентств Элитной Недвижимости.





Move.ru - вся недвижимость России