

Создано: 30.10.2024 в 17:52

Обновлено: 20.01.2026 в 13:06

<https://move.ru/objects/9265541348>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, Ферганский проезд, 10ГС1**

**46 000 000 ₽**

Москва, Ферганский проезд, 10ГС1

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

для заметок

## Готовый бизнес



Общая площадь

279.8 м<sup>2</sup>

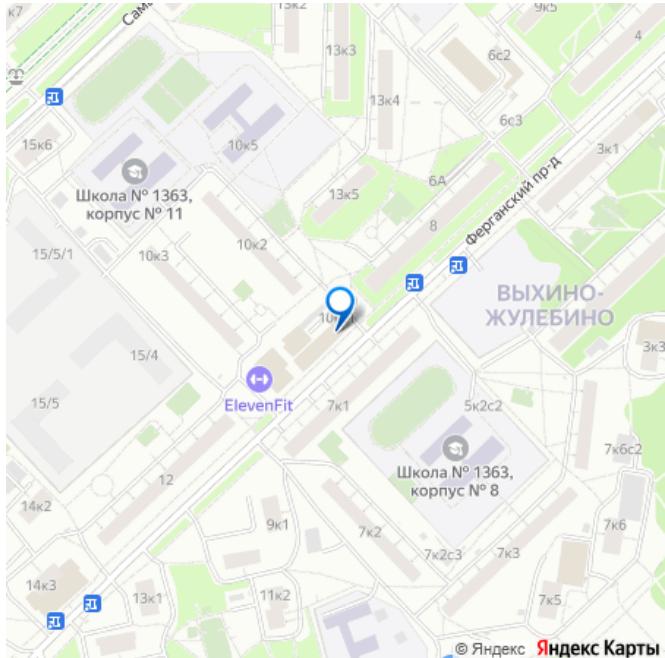
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 636077-Г Предложение от Собственника!

Возможно использовать как арендный бизнес. Продажа перспективного помещения кафе/ресторан. Площадь: 279,8 м<sup>2</sup> (2-й этаж). Расположение: 10 минут пешком от м. Юго-Восточная. Планировка: открытая, потолки 3,3 м. Входы: отдельный с фасада 1-го этажа + со двора (подъезд и зона разгрузки).

Коммуникации: водоснабжение, отопление (от соседнего здания), центральная канализация, электроснабжение от 15 кВт.

Оснащение: дизайнерский ремонт, оборудование, вытяжка, кондиционирование, пожарная система, витринное остекление по периметру. Парковка: в шаговой доступности

Готовое решение для бизнеса в сфере общественного питания и развлечений: Кафе, ресторан, чайхана, пекарня, шаурма, тандыр, dark kitchen, Бар, кальянная, клуб, караоке, бильярдная, антикафе, квест-комната, Букмекерские услуги, тотализаторы. Условия сделки: Продажа по договору купли-продажи. Агентам не звонить Идеальное расположение на первой линии с высокой проходимостью. Готовый бизнес-формат без дополнительных затрат на переоборудование. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей Владимирович, доб. 217, ЛОТ 636077-Г



