

Создано: 19.01.2026 в 17:26

Обновлено: 19.01.2026 в 17:05

<https://move.ru/objects/9288139771>

Бизнес в квадрате, Бизнес в квадрате

**79230727895**

Москва, Новый Зыковский проезд, 3

**7 580 000 ₽**

Москва, Новый Зыковский проезд, 3

Округ

[САО, район Аэропорт](#)



для заметок

### Готовый бизнес

Общая площадь

27.9 м<sup>2</sup>

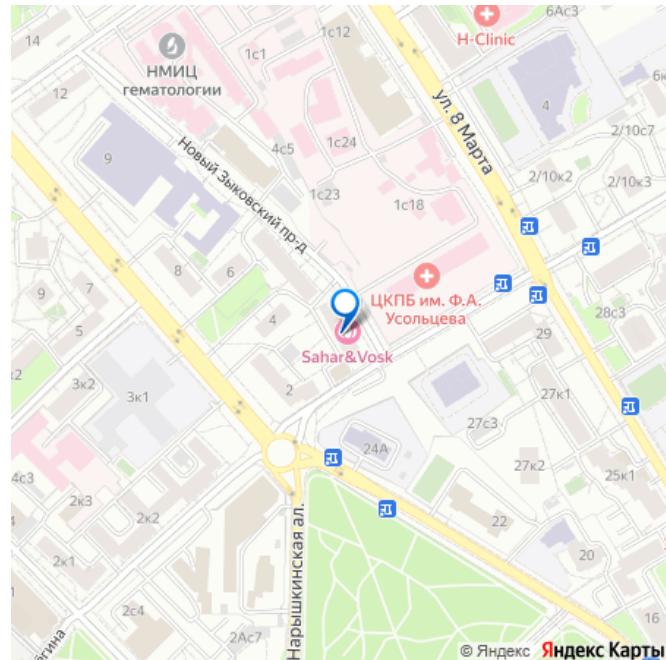
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

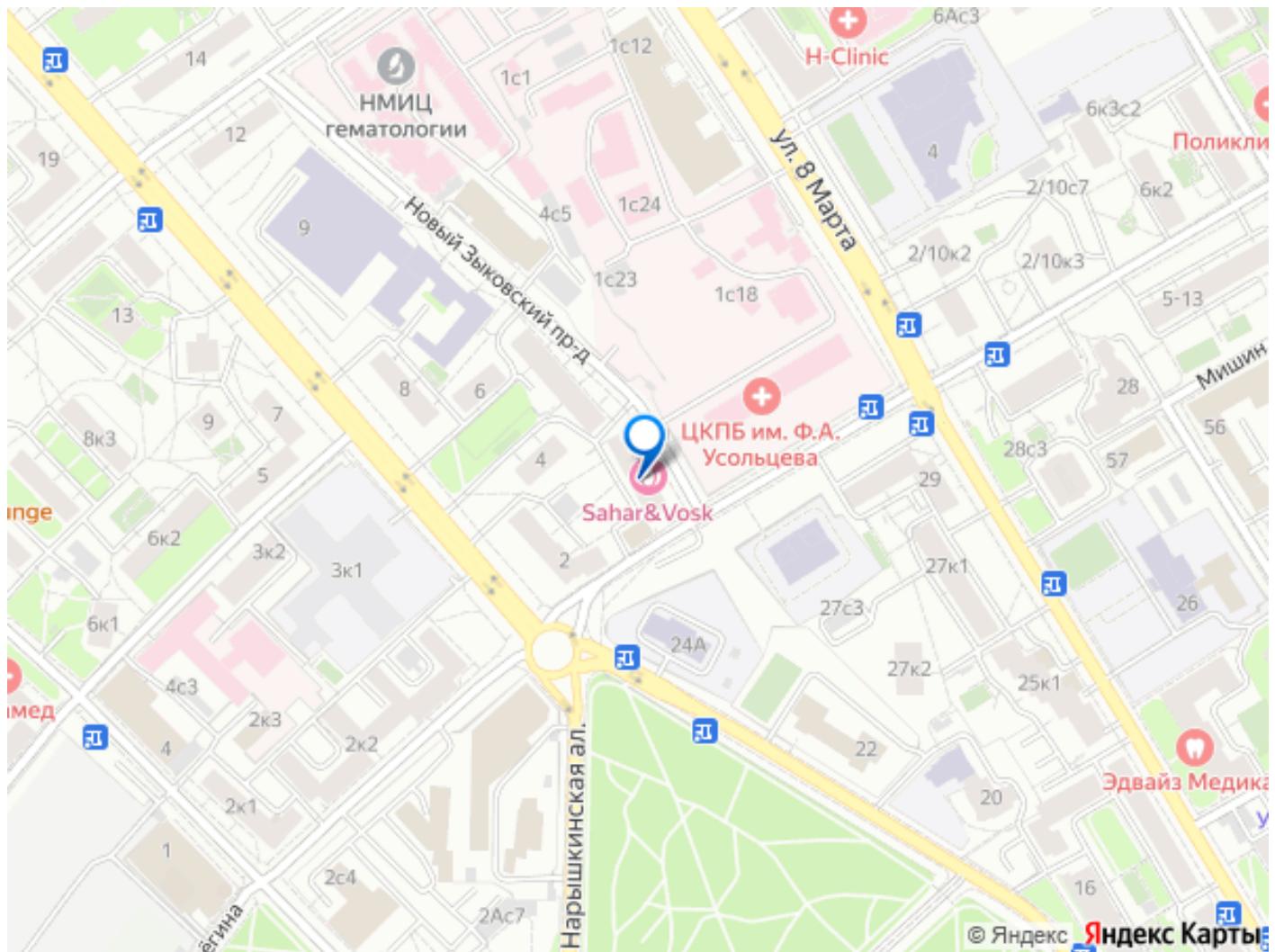
Габ с надежным арендатором метро Динамо, 27.9 м<sup>2</sup> СОБСТВЕННИК. Продается коммерческое помещение 27,9 м<sup>2</sup> в 11 минутах пешком от м. Динамо/Петровский парк. Современный ремонт, удобная инфраструктура. Без комиссии и посредников! ОТДЕЛЬНЫЙ КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР (высылаем свежую выписку ЕГРН) ЮРИДИЧЕСКИ ЧИСТАЯ СДЕЛКА (полная сумма в ДКП, любая форма сделки) Адрес: Москва, Новый Зыковский проезд, 3 Метро: 11 минут пешком до м. Динамо/Петровский парк На планировке помещение П6 с мокрой точкой и окном Арендатор: Центр обучения подологии Инвестиционная привлекательность: -

Стоимость: 7 580 000 рублей - Годовая доходность: 12,0% - Рост стоимости: в среднем 7% в год. - Месячная арендная ставка: 76 000 рублей. - Годовой доход: 812 000 рублей - Срок окупаемости: 8,3 лет.

Арендатор: Центр подологии и обучения Арендная ставка 76 000 + оплата КУ по счетчикам Характеристики помещения: - Площадь помещения : 27,9 м<sup>2</sup> - Этаж: 1 - Высота потолков: 3,2 м - Ремонт: Сделан новый качественный и современный ремонт. - Коммуникации: Центральные (электричество, водоснабжение, канализация) - Удобный подъезд для погрузки - Круглосуточный доступ в помещение - Есть парковочные места. - Есть мокрая точка в каждом помещение Окружение и инфраструктура: - Локация: Густонаселенный спальный район с высоким трафиком - Транспортная доступность: 11 минут пешком от м. Динамо/Петровский парк. - Парковка: Свободные места для клиентов Помещение П6 с арендатором (МАП 76 000), окном и мокрой точкой Стоимость: 7 580 000 рублей В продаже есть и другие помещения — разной площади, локации и стоимости. Подберем лучший вариант под ваш запрос. Звоните — покажем и расскажем всё на месте!







Move.ru - вся недвижимость России