

Создано: 19.01.2026 в 17:26

Обновлено: 06.03.2026 в 10:18

Москва, Новый Зыковский проезд, 3

7 580 000 ₺

Москва, Новый Зыковский проезд, 3

Округ

[CAO, район Аэропорт](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

27.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

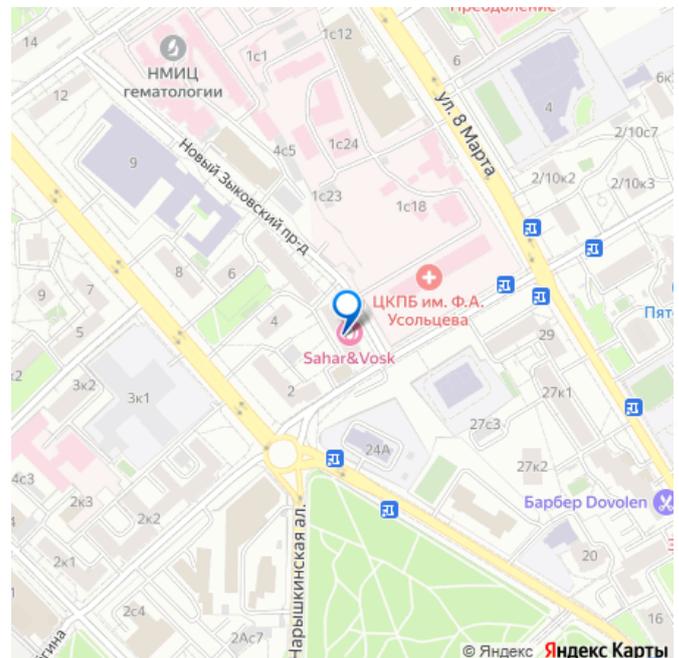
Габ с надежным арендатором метро Динамо, 27.9 м² СОБСТВЕННИК. Продается коммерческое помещение 27,9 м² в 11 минутах пешком от м. Динамо/Петровский парк. Современный ремонт, удобная инфраструктура. Без комиссии и посредников! ОТДЕЛЬНЫЙ КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР (высылаем свежую выписку по запросу) ЮРИДИЧЕСКИ ЧИСТАЯ СДЕЛКА (быстрый выход на сделку, любая форма сделки) Объект подходит под ипотеку любого банка. Адрес: Москва, Новый Зыковский проезд, 3 Метро: 11 минут пешком до м. Динамо/Петровский парк На планировке помещение П6 с мокрой точкой и окном

<https://move.ru/objects/9288139771>

Бизнес в квадрате, Бизнес в квадрате

79230727895

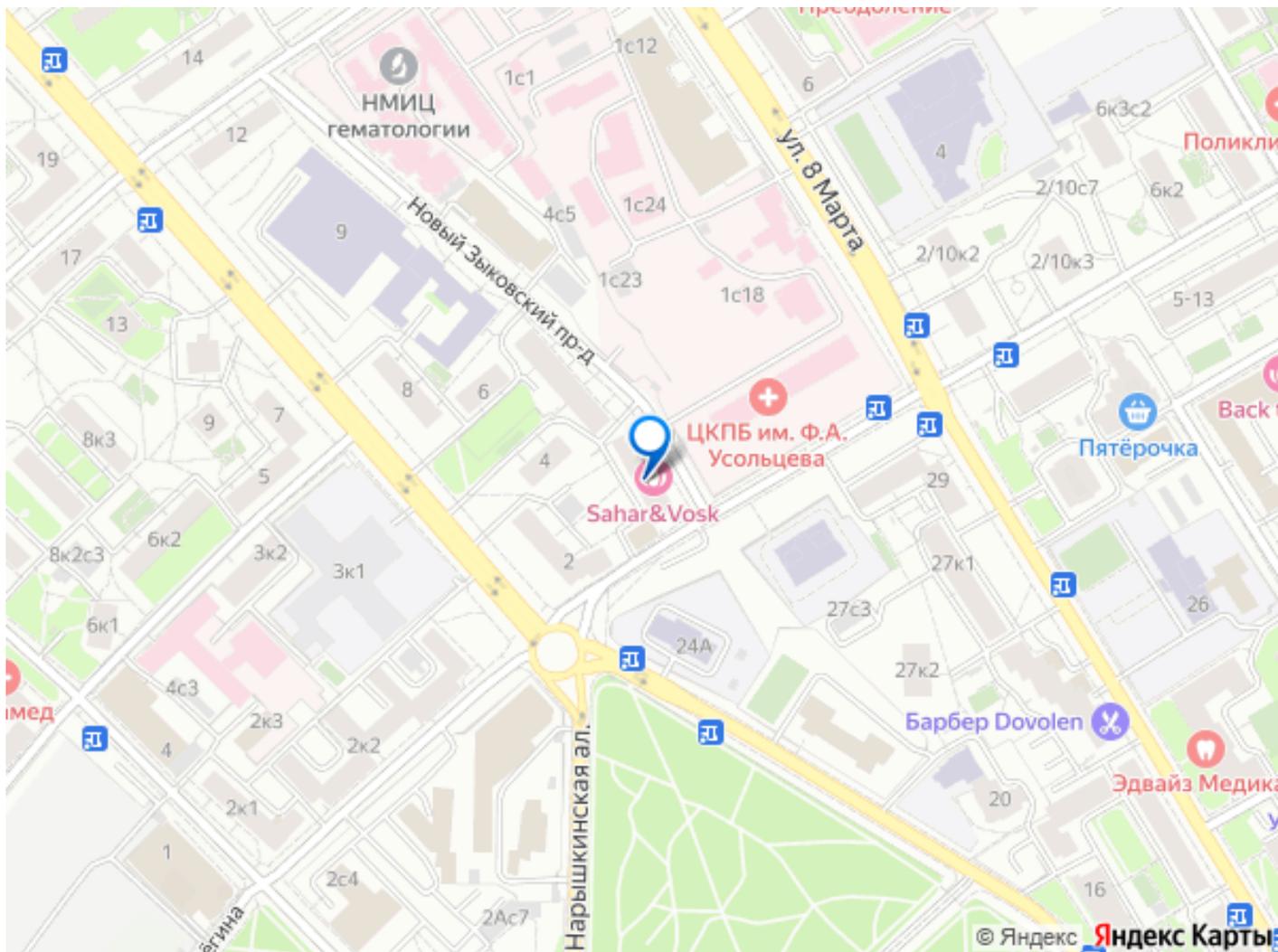
для заметок



Арендатор: Центр обучения подологии
Инвестиционная привлекательность: -
Стоимость: 7 580 000 рублей - Годовая
доходность: 12,0% - Рост стоимости: в
среднем 7% в год. - Месячная арендная
ставка: 76 000 рублей. - Годовой доход: 812
000 рублей - Срок окупаемости: 8,3 лет.
Арендатор: Центр подологии и обучения
Арендная ставка 76 000 + оплата КУ по
счетчикам Характеристики помещения: -
Площадь помещения : 27,9 м? - Этаж: 1 -
Высота потолков: 3,2 м - Ремонт: Сделан
новый качественный и современный ремонт. -
Коммуникации: Центральные (электричество,
водоснабжение, канализация) - Удобный
подъезд для погрузки - Круглосуточный
доступ в помещение - Есть парковочные
места. - Есть мокрая точка в каждом
помещении Окружение и инфраструктура: -
Локация: Густонаселенный спальный район с
высоким трафиком - Транспортная
доступность: 11 минут пешком от м.
Динамо/Петровский парк. - Парковка:
Свободные места для клиентов Помещение
Пб с арендатором (МАП 76 000), окном и
мокрой точкой Стоимость: 7 580 000 рублей В
продаже есть и другие помещения — разной
площади, локации и стоимости. Подберем
лучший вариант под ваш запрос. Звоните —
покажем и расскажем всё на месте!







Move.ru - вся недвижимость России