

🕒 Создано: 19.03.2026 в 15:12

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 15:47

Москва, Хорошевское шоссе, 34

22 900 000 ₺

Москва, Хорошевское шоссе, 34

Округ

[CAO, Хорошёвский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

27 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

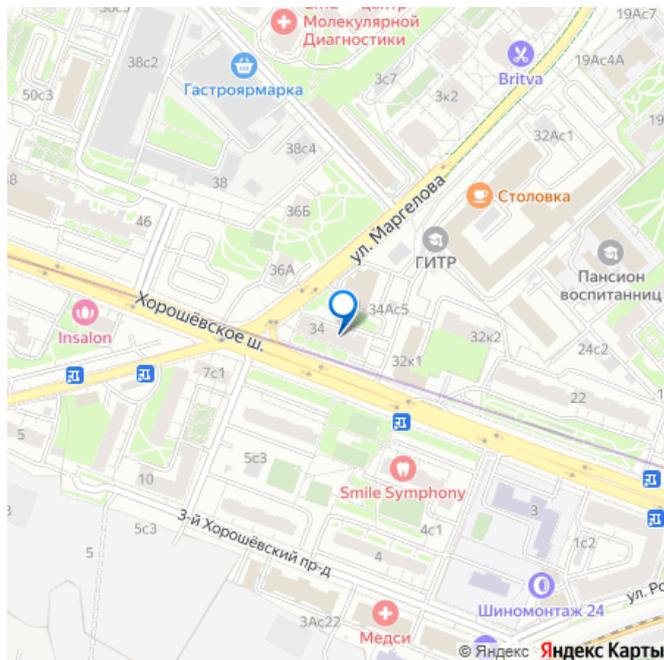
Арт. 92655915. Готовый арендный бизнес с окупаемостью 10.4 лет! Москва, Хорошевское ш., 34. Арендатор: Comics Cafe краткосрочный договор; арендная ставка 182 000 рублей, безусловная индексация 7%; окупаемость 10,4 лет. Стоимость: 22 900 000 рублей. О помещении: общая площадь 27 м? 1 этаж жилого дома открытая планировка качественный ремонт высота потолка 3,5 м окна по фасаду электрическая мощность 25 кВт отдельный вход с торца дома бесплатная парковка на 80 машин место для разгрузки Расположение: 350 метров от метро Беговая 80 метров от остановки общественного транспорта 1-я линия Хорошевского шоссе

<https://move.ru/objects/9292254590>

Маркетинга Отдел, ИнвестА

79856930091

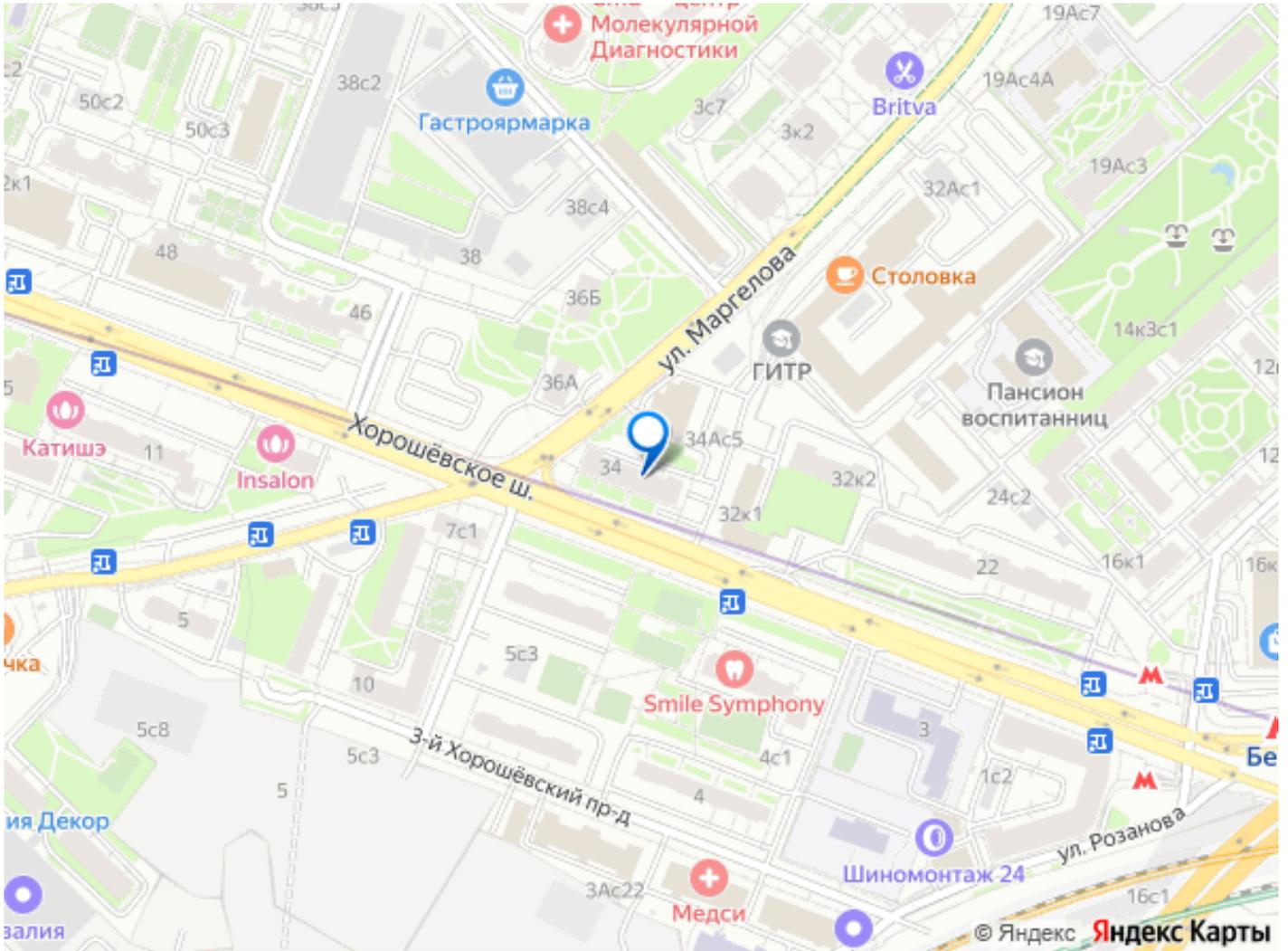
для заметок



густонаселенный жилой массив 500 метров
от нового ЖК бизнес-класса «Амбер Сити»

Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России